

Prisdialogen Samrådsmöte 2



Gemensamt möte för
Vattenfalls fjärrvärmeorter

27 augusti 2026

Välkomna till Prisdialogen Samrådsmöte 2



Love Lindkvist

love.lindkvist@vattenfall.com
UX Designer & Värmemoderator



Kurosh Beradari

kurosh.beradari@vattenfall.com
Sälj och marknadschef



Sanna Andersson

sanna.andersson@vattenfall.com
Prisansvarig



Christoffer Strandberg

christoffer.strandberg@vattenfall.com
Prisanalys



Dagens agenda

- Årets Prisdialog
- Återkoppling från Samrådsmöte 1
- Vår prispolicy och hur vi räknar på priset
- Uppdaterade marknadsförutsättningar
- Prisjustering 2027 och prognos 2028-2029
- Uppdaterade konkurrensjämförelser
- Frågor och diskussion



A photograph of two young children sitting on a dark wooden bench with black metal armrests. The child on the left is wearing a black beanie, a blue and black jacket, and dark blue pants, holding a soccer ball. The child on the right is wearing a grey beanie, a blue jacket, and dark blue pants, with their hands near their face. The background is a light green wall and a grey sidewalk. The title 'Årets Prisdialog' is overlaid in white text.

Årets Prisdialog

Tre samrådsmöten

Prisdialogens process



Vattenfall Värmes samrådsprocess



Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – återkopplar från samrådsmöte 1, presenterar påverkande förutsättningar samt nivå på prisjustering inför 2027 samt prognos 2028-2029



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Återkoppling från Samrådsmöte 1



Hur påverkar det
geopolitiska läget
fjärrvärmen och dess
konkurrenskraft?



Hur ser intresset ut
bland kunderna att
nyansluta till
fjärrvärmen?

A photograph of two young boys sitting on a dark metal bench in front of a modern building. The building has vertical wood slat cladding and a stone wall section. The ground is paved with grey interlocking bricks. The text 'Vår prispolicy och hur vi räknar på priset' is overlaid in white.

Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

En avvägning mellan primärt två kriterier

1) Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ. Strikt ekonomisk beräkning som ej beaktar fjärrvärmens mervärden: bekvämt, säkert och hållbart

- En årlig konkurrensberäkning genomförs för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- Tre typkunder: villa, flerbostadshus och en kommersiell lokal
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre



2) Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.



A woman with grey hair tied back, wearing a dark blue puffer jacket and dark pants, is walking a small brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area with a bicycle rack on the right. In the background is a modern building with wood-clad upper floors and green-clad lower floors. Large white text is overlaid on the center of the image.

Uppdaterade marknadsförutsättningar

Parametrar som används i alternativkostnadskalkylen

PARAMETER	KOMMENTAR
Inflation	KPI enligt Konjunkturinstitutet (KI). Kort sikt (2026-2030, rev. 2026-06-16) Lång sikt (2031-2055, rev. 2024-09-13)
Nominell kalkylränta	Baserat på diskussioner med kunder, ränteläget och analys av fastighetsbolags årsredovisningar.
Elhandel	Genomsnitt av 3-årsavtal, därefter inflation Energimarknadsinspektionen (Elpriskollen.se)
Energiskatt på el	Skatteverket för innevarande år, därefter inflation.
Elnät	Räknas enligt innevarande års prislista från Vattenfall Eldistribution. Efter det enbart prognos av Vattenfall Värme, ingen information från Vattenfall Eldistribution AB
Kalkylperiod	25 år ett vägt genomsnitt av de olika delarna i en bergvärmeinstallation.
Investering bergvärme	Avser bergvärmeentreprenad, utöver det tillkommer kostnader för utökning av el, installation av elpanna och beställarkostnader. Justeras med entreprenadindex.
SCOP	Seasonal Coefficient of Performance/Verkningsgrad. Kvot mellan värmeenergi och elförbrukning på årsbasis.
Effekttäckning	Valt utifrån att den effekttäckningen ger lägst totalkostnad över 25 år i kalkylmodellen.
Drift och underhåll	Anges om procent av investeringskostnaden per år. Enligt diskussioner med dotterbolag som installerar bergvärme (Enwell).



Geopolitiken bidrar fortsatt med osäkerhet

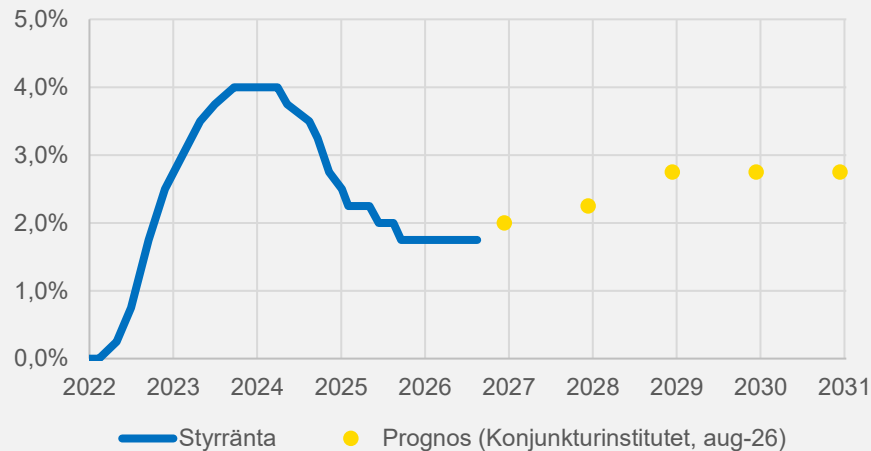
- Makroekonomiska effekter av kriget i Mellanöstern
 - En utdragen konflikt kan driva upp inflationen
 - En ökad inflation kan leda till att Riksbanken höjer styrräntan
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta
- Via styrränta styr Riksbanken mot inflationsmålet KPIF* = 2%.

KPI utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

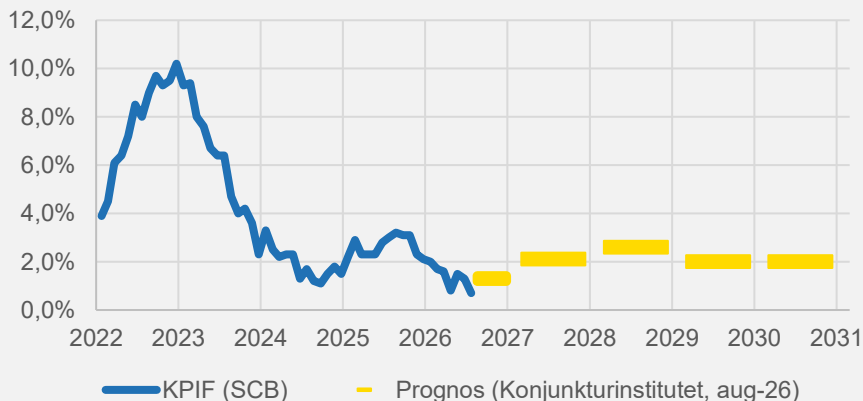
Juni-26	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KPI	0,3%	0,7%	2,7%	3,4%	2,3%	2,1%

* KPIF = Inflationsmättet KPI justerat för räntekostnader på bostadslån

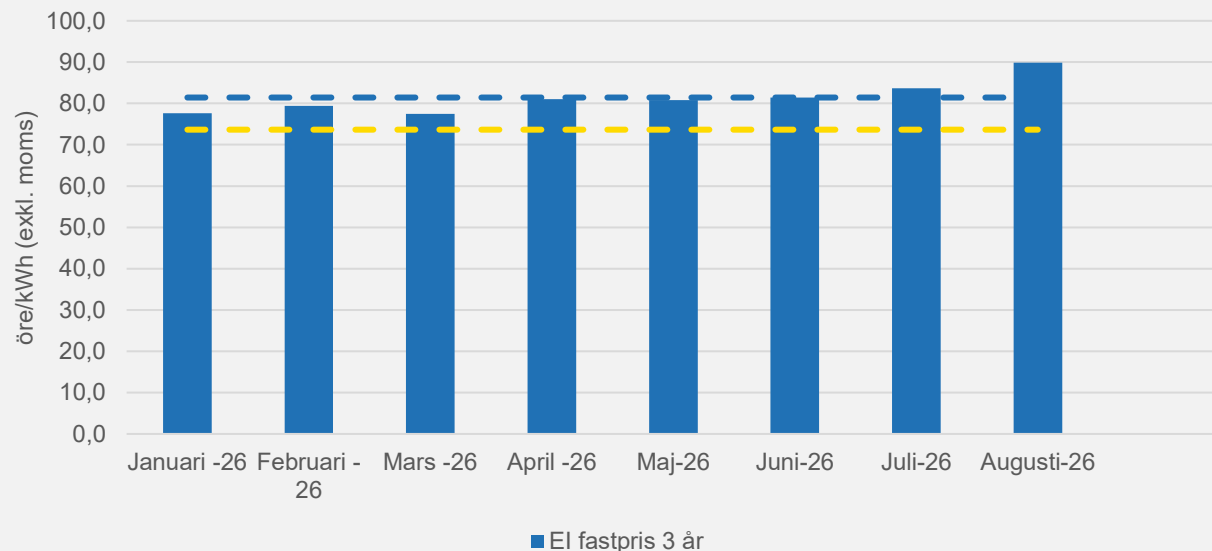
Utveckling Styrränta



Inflationsutveckling (KPIF)



Priset för fast pris treårsavtal under 2026



- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se
- 3 års-avtalsperiod

— — — Snittpris under 2026 jan-aug – 81,4 öre/kWh
— — — Snittpris under 2025 jan-aug – 73,7 öre/kWh

Uppdaterade kalkylförutsättningar 2026

PARAMETER

2025

Samrådsmöte 1
2026

Samrådsmöte 2
2026

Inflation (KPI)	8.7 % under närmsta 5 åren
Nominell kalkylränta	4% och 7% för företagskunder, 4% för privatkunder
Elhandel	73.7 öre/kWh
Energiskatt på el	43.9 öre/kWh 2025
Elnät	Höjning med 15% 2026 & 2027, 3% 2028-2031 därefter 2% per år.
Kalkylperiod	25 år
Investering bergvärme	22 854 kr/kW
SCOP	3.2
Effekttäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal
Drift och underhåll	1.5% av investeringen/år för bergvärme, 1.4% av investeringen/år för fjärrvärme

10.9 % under närmsta 5 åren

79.6 öre/kWh
(genomsnitt jan-26 till jun-26)

36.0 öre/kWh 2026

Höjningen 2026-01-01 blev **14.6%**

23 679 kr/kW
(genomsnitt jan-26 till feb-26)

11.2 % under närmsta 5 åren

81.4 öre/kWh
(genomsnitt jan-26 till aug-26)

23 844 kr/kW
(genomsnitt jan-26 till maj-26)

A woman with dark hair is sitting on a light-colored sofa, leaning back with her right hand resting on her head and holding an open magazine with her left hand. She is wearing a light pink long-sleeved shirt and grey trousers. The background features a light wood-paneled wall, a large green plant, and a framed abstract painting. The overall atmosphere is relaxed and modern.

Prisjustering 2027 samt prognos 2028- 2029

Kommunicerad prisbana i 2025 års prisdialog

Prisbana 2027		
	2027 (företagskunder)	2027 (privatkunder)
Uppsala	2-4%	2-3%
Haninge, Tyresö & Älta	2-4%	2-3%
Gustavsberg	2-4%	2-3%
Nyköping	2-4%	2-3%
Motala/Askersund	2-4%	2-3%
Vänersborg	3-5%	2-3%



2027-2029

Företags-
kunder

Prisbana för företagskunder

Nominell prisjusteringsbana för företagskunder					
	2026	2027	2028	2029	Horisont*
Uppsala	5,0%	3,0%	2-4%	2-3%	2,0%
Haninge, Tyresö & Älta	5,0%	2,5%	2-4%	2-3%	2,0%
Gustavsberg	5,0%	2,5%	2-4%	2-3%	2,0%
Nyköping	5,0%	3,0%	2-4%	2-3%	2,0%
Motala/Askersund	5,0%	3,0%	2-4%	2-3%	2,0%
Vänersborg	5,0%	3,5%	3-5%	3-4%	2,0-2,2%

Prisdiallogmedlemmar i landet**	5,2%	4%	4%		
---------------------------------	------	----	----	--	--

* = Avser åren efter 2029 och på lång sikt givet ett antagande om 2% inflation.

** = [Prisdiallogen 2025](#) (utfall 2026 och prognos för 2027-2028)

2027-2029

Privatkunder

Prisbana för privatkunder

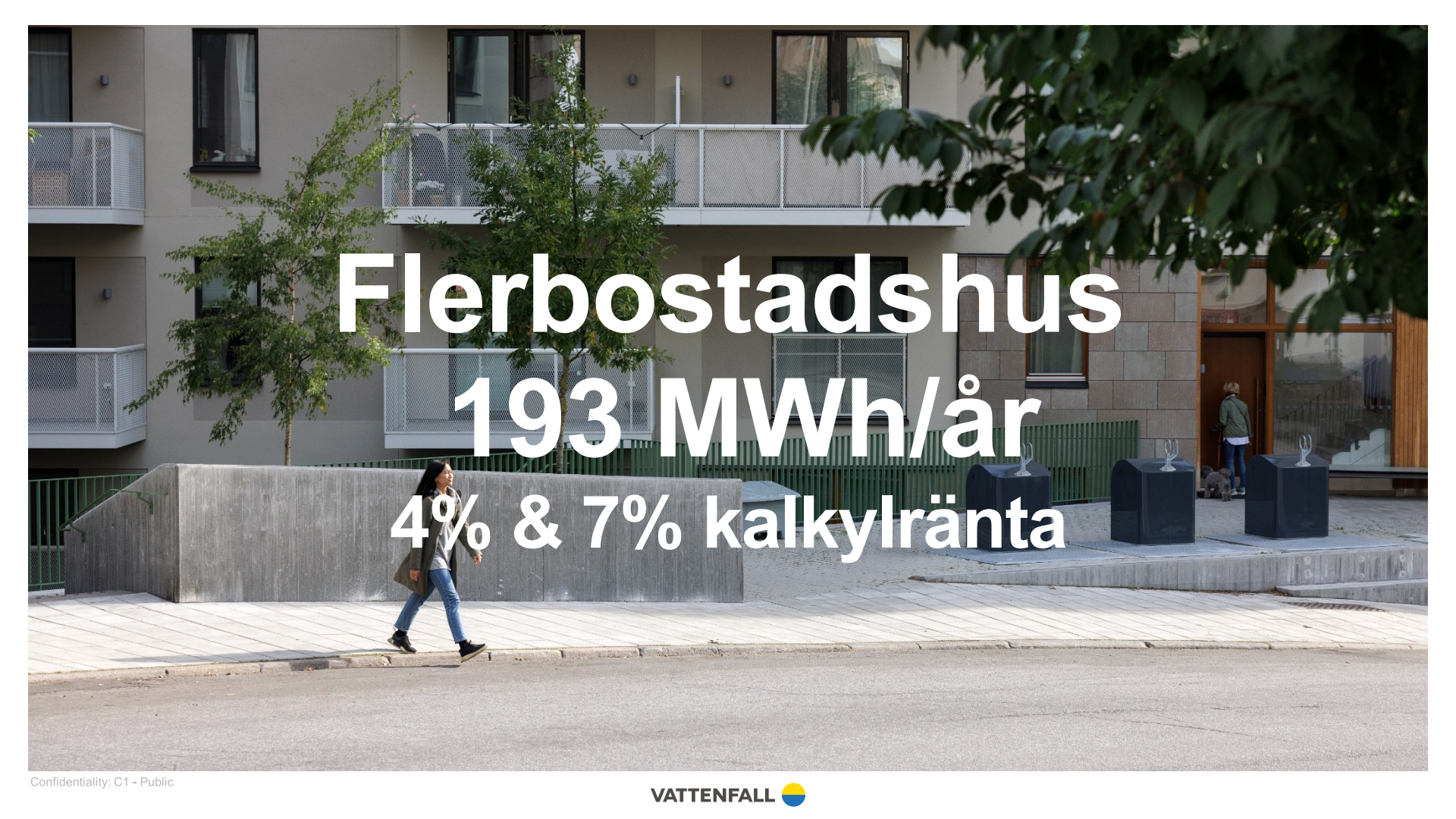
Nominell prisjusteringsbana för privatkunder

	2026	2027	2028	2029	Horisont*
Uppsala	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%
Haninge, Tyresö & Älta	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%
Gustavsberg	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%
Nyköping	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%
Motala/Askersund	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%
Vänersborg	3,0%	2,5%	2-3%	2-3%	2%

* = Avser åren efter 2029 och på lång sikt givet ett antagande om 2% inflation.

A woman with short brown hair is walking towards the camera on a paved bridge. She is wearing a black blazer over a white t-shirt with a graphic of eyes and the word 'KRECH' below it, and a long, pleated green skirt. She is carrying a brown clutch bag. The bridge has a dark metal railing. In the background, there is a city street with a white van, a cyclist, and other pedestrians. A large, ornate church with a dome is visible in the distance under a clear sky.

Konkurrensjämförelser



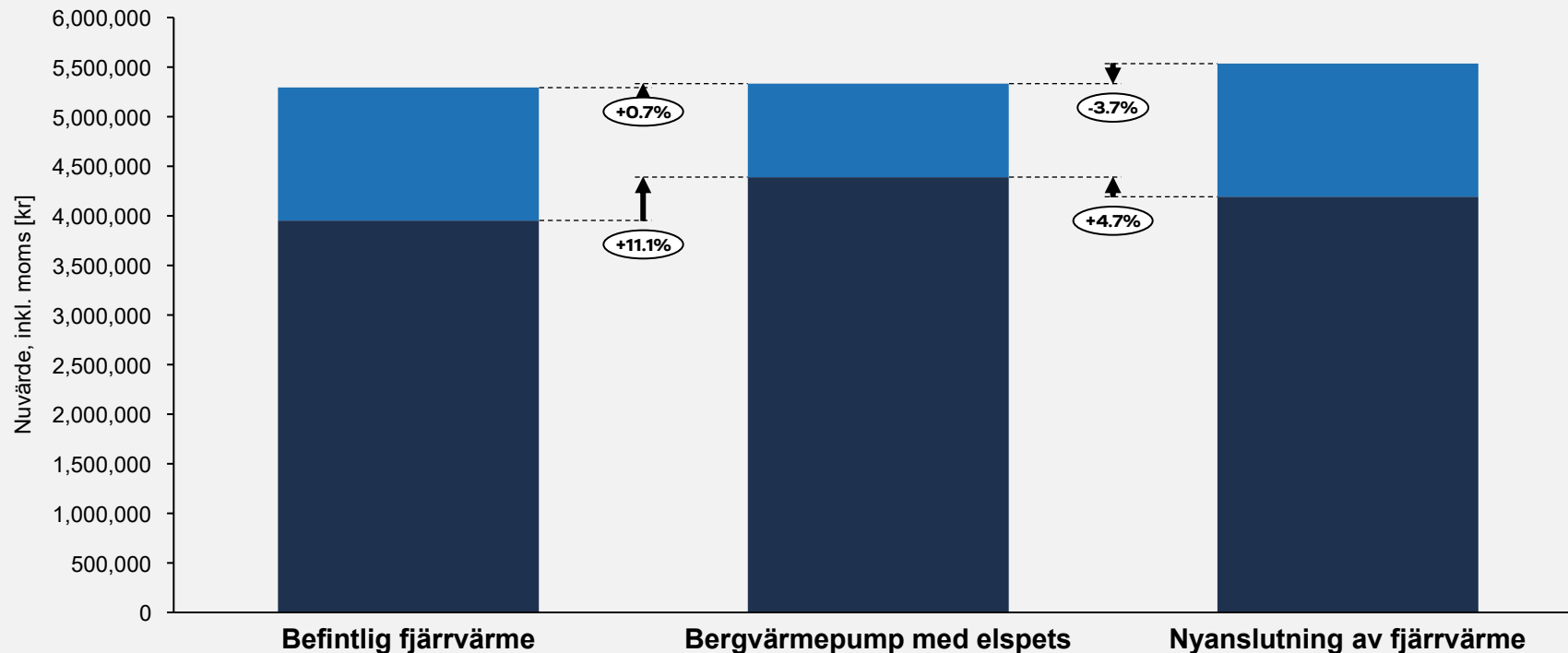
Flerbostadshus 193 MWh/år 4% & 7% kalkylränta

Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%

Nils
Holgersson
hus

Livscykelkostnad 25 år, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 60 kW



Fjärrvärmens konkurrenskraft

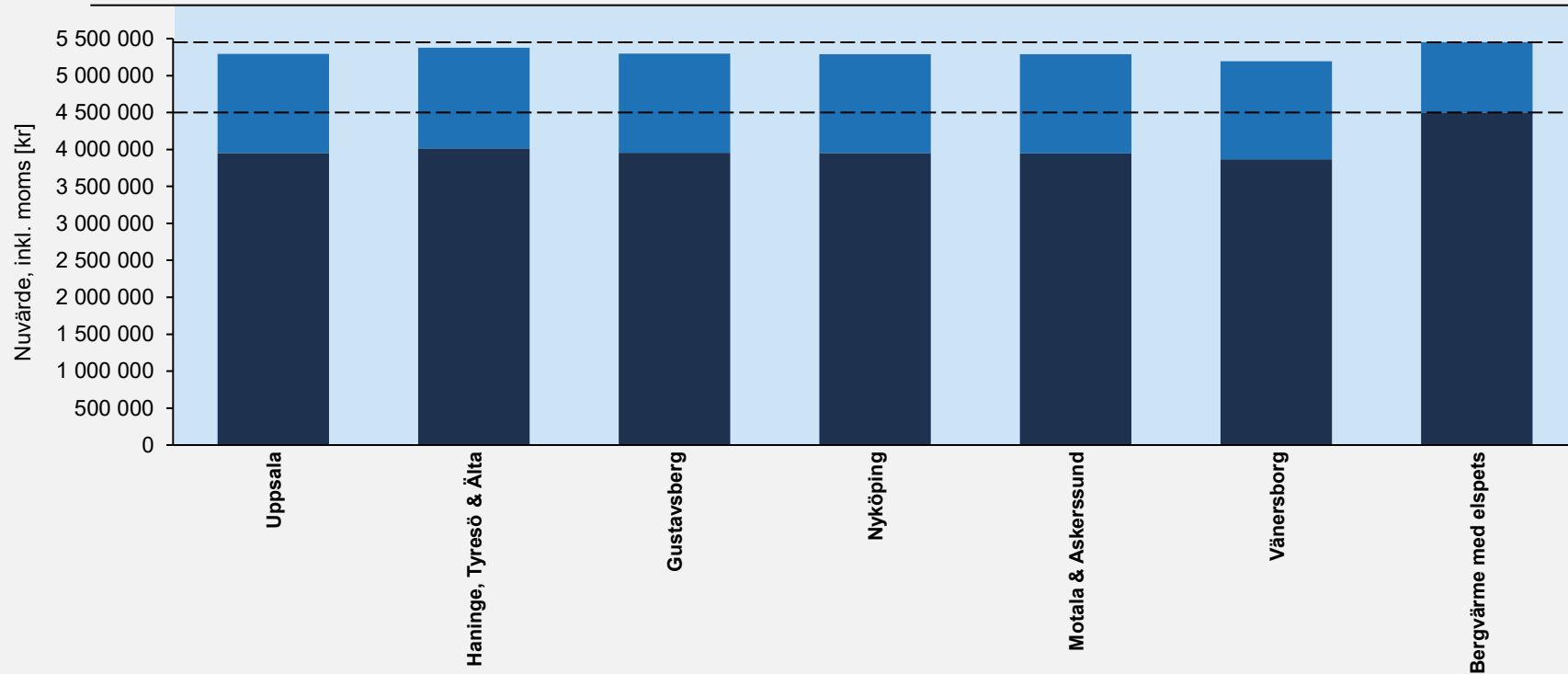
4%

7%

--- referens

Nils
Holgersson
hus

Befintlig fjärrvärme, livscykelkostnad 25 år, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år



Fjärrvärmens konkurrenskraft

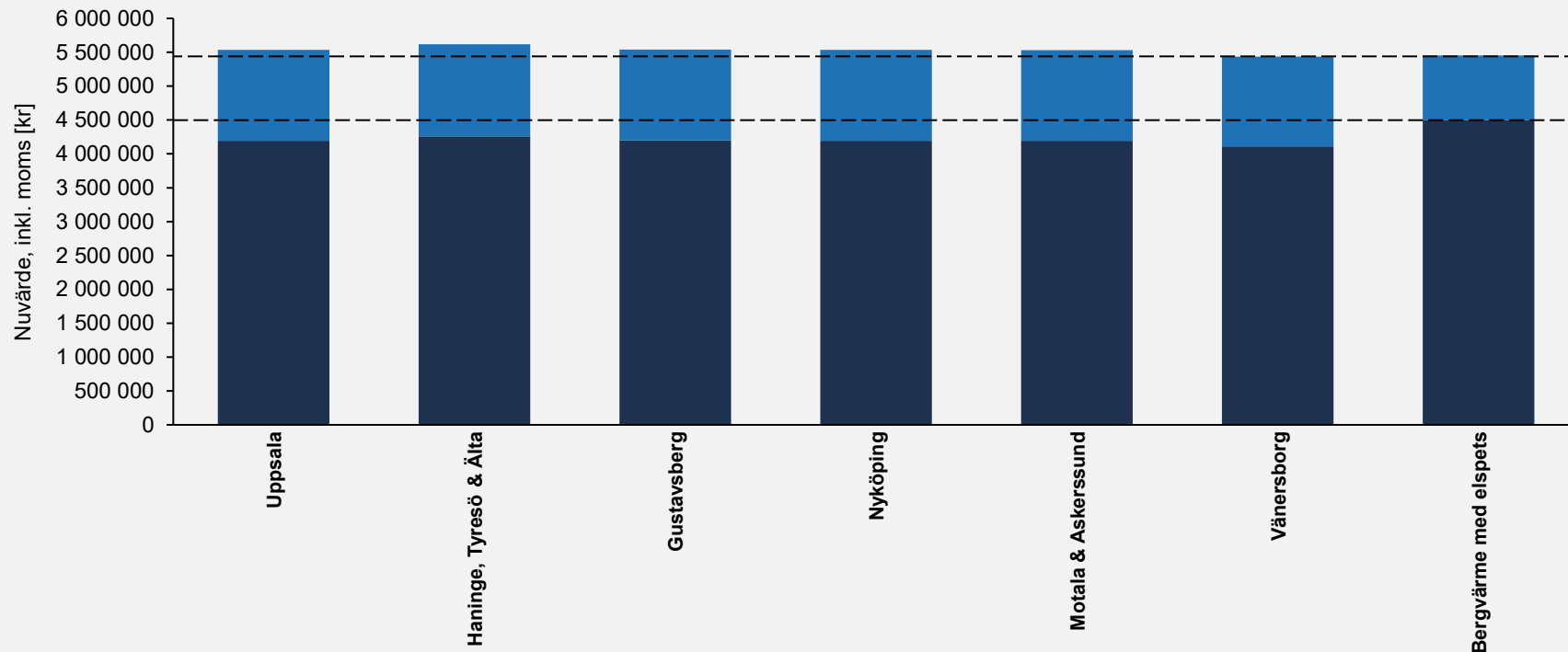
4%

7%

--- referens

Nils
Holgersson
hus

Nyansluten fjärrvärme, livscykelkostnad 25 år, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år





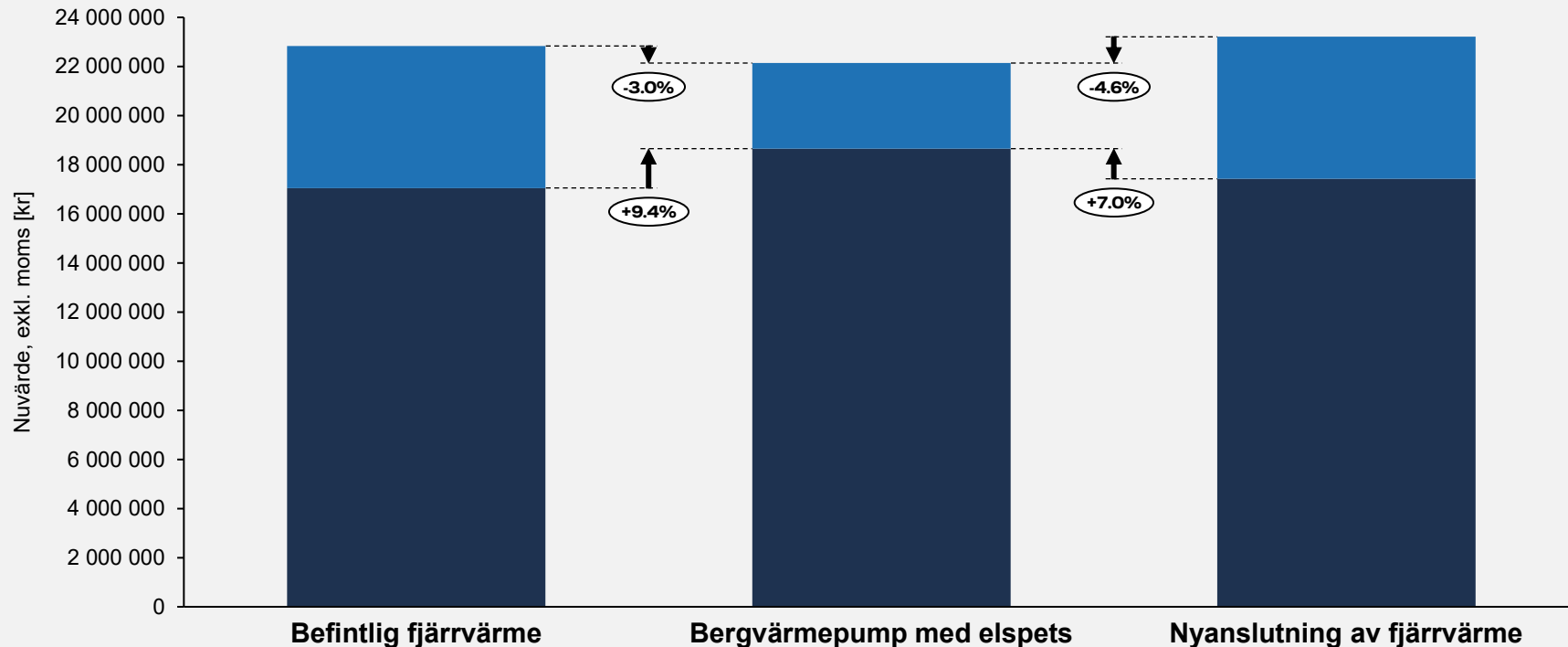
**Större lokal
1000 MWh/år
4% & 7% kalkylränta**

Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%

Stor
Lokal

Livscykelkostnad 25 år, Uppsala, stor lokal, 1000 MWh/år, 341 kW

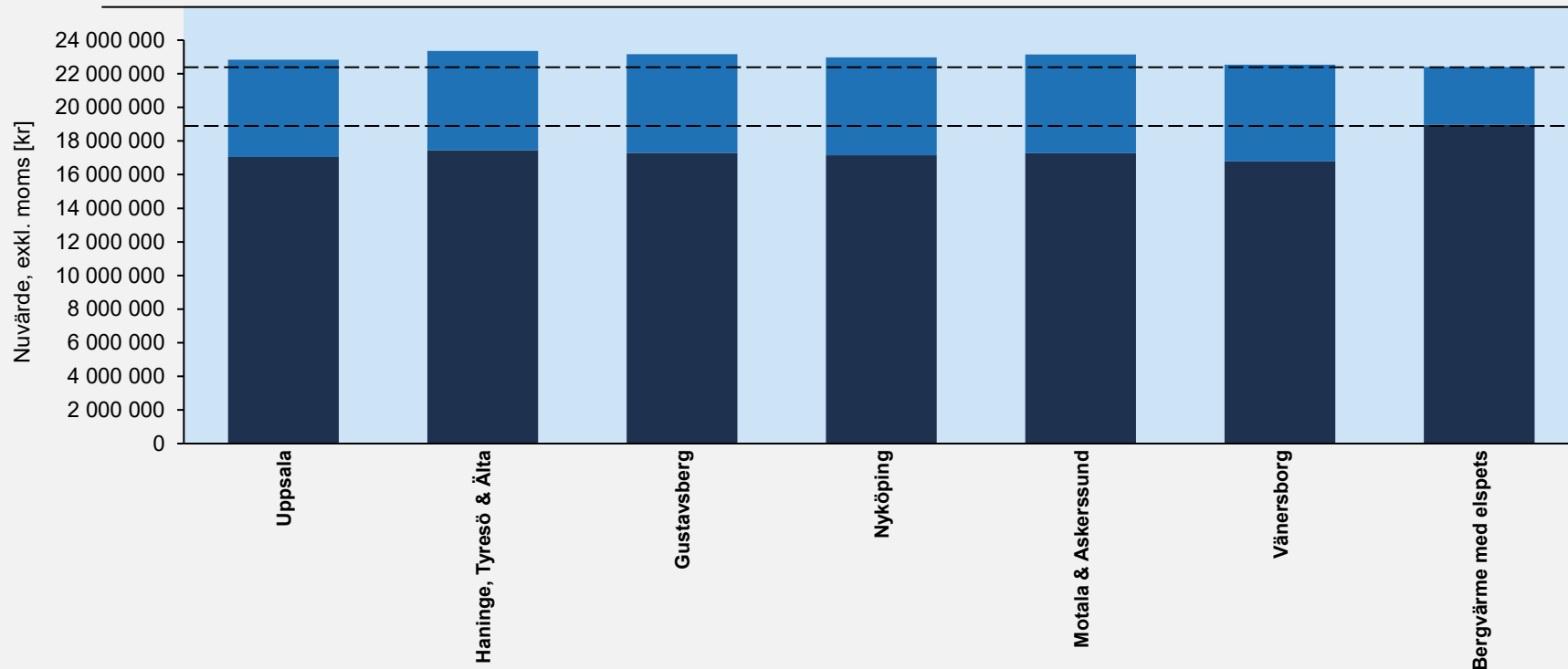


Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%
--- referens

Stor
Lokal

Befintlig fjärrvärme, livscykelkostnad 25 år, stor lokal, 1 000 MWh/år

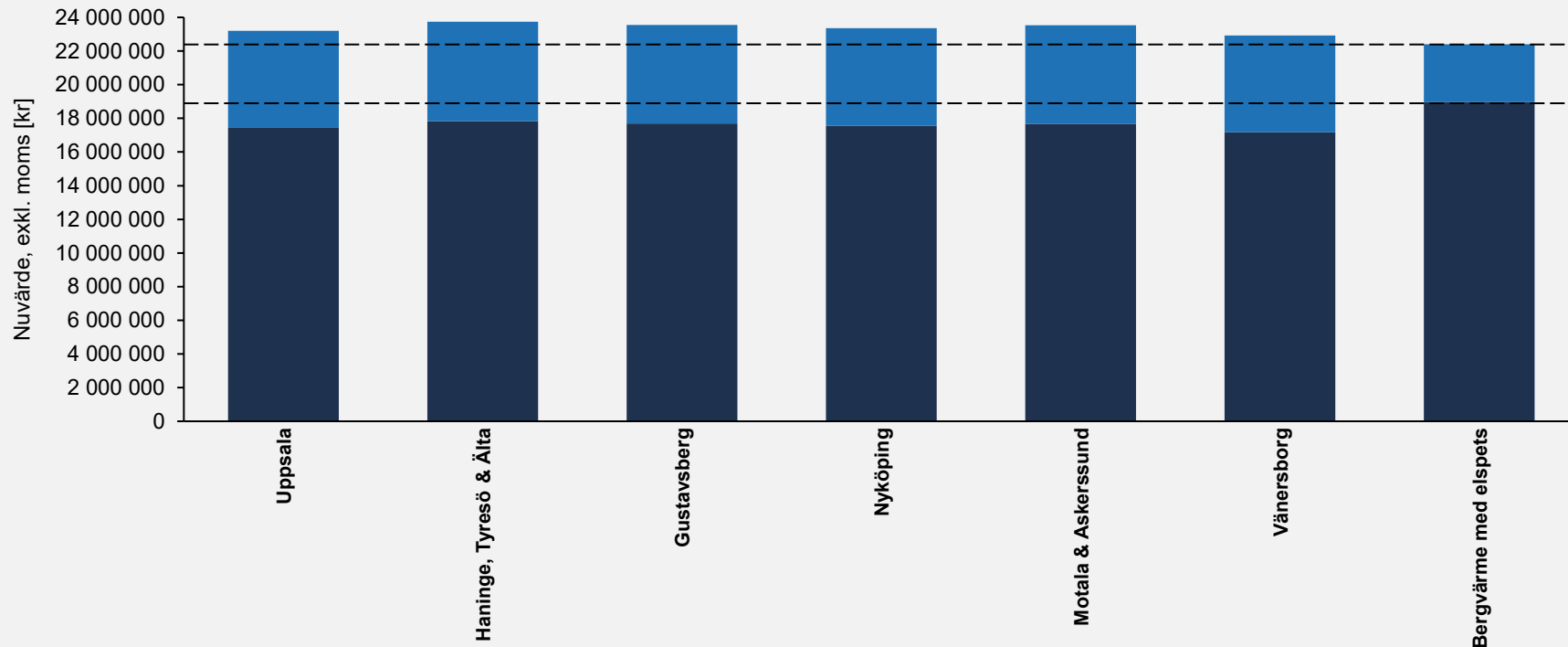


Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%
--- referens

Stor
Lokal

Nyansluten fjärrvärme, livscykelkostnad 25 år, stor lokal, 1 000 MWh/år





Villa
20 MWh/år
4% kalkylränta

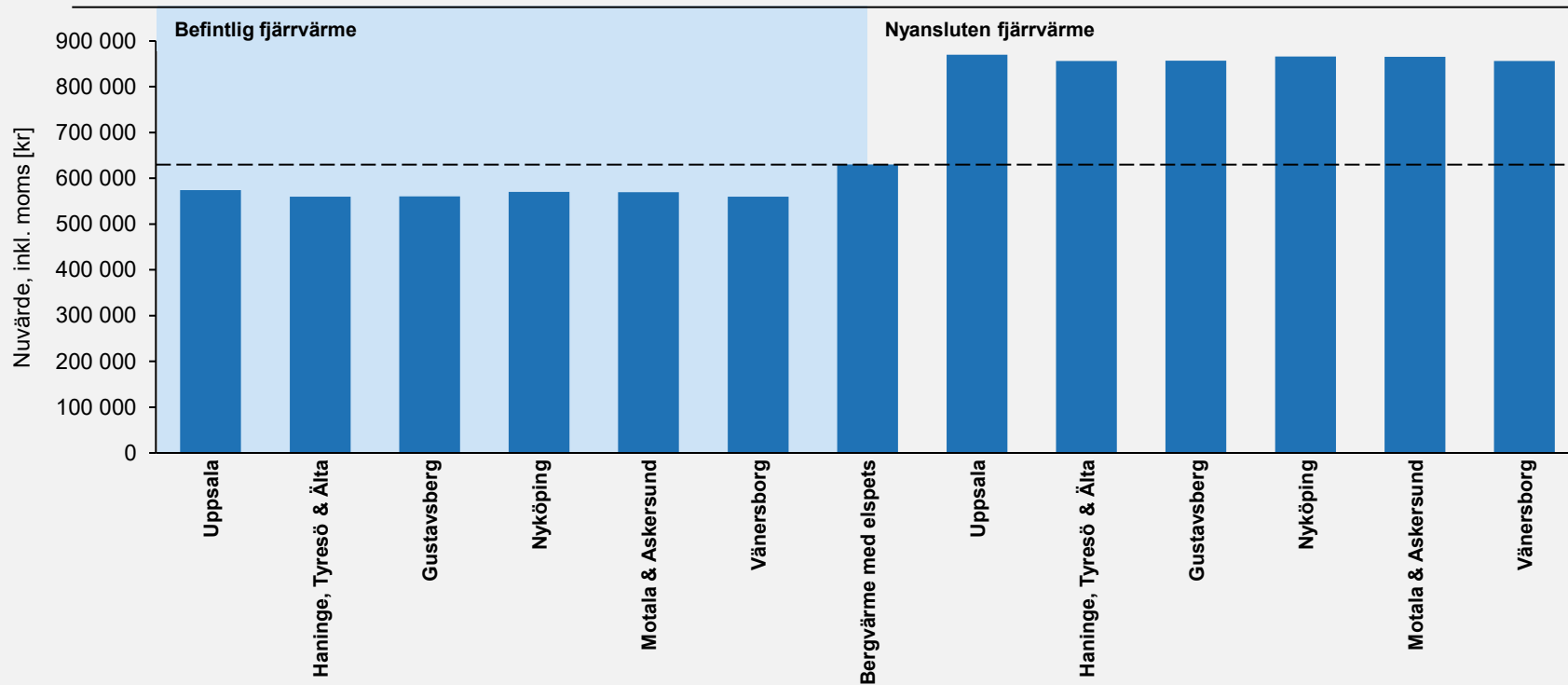
Fjärrvärmens konkurrenskraft

■ 4%

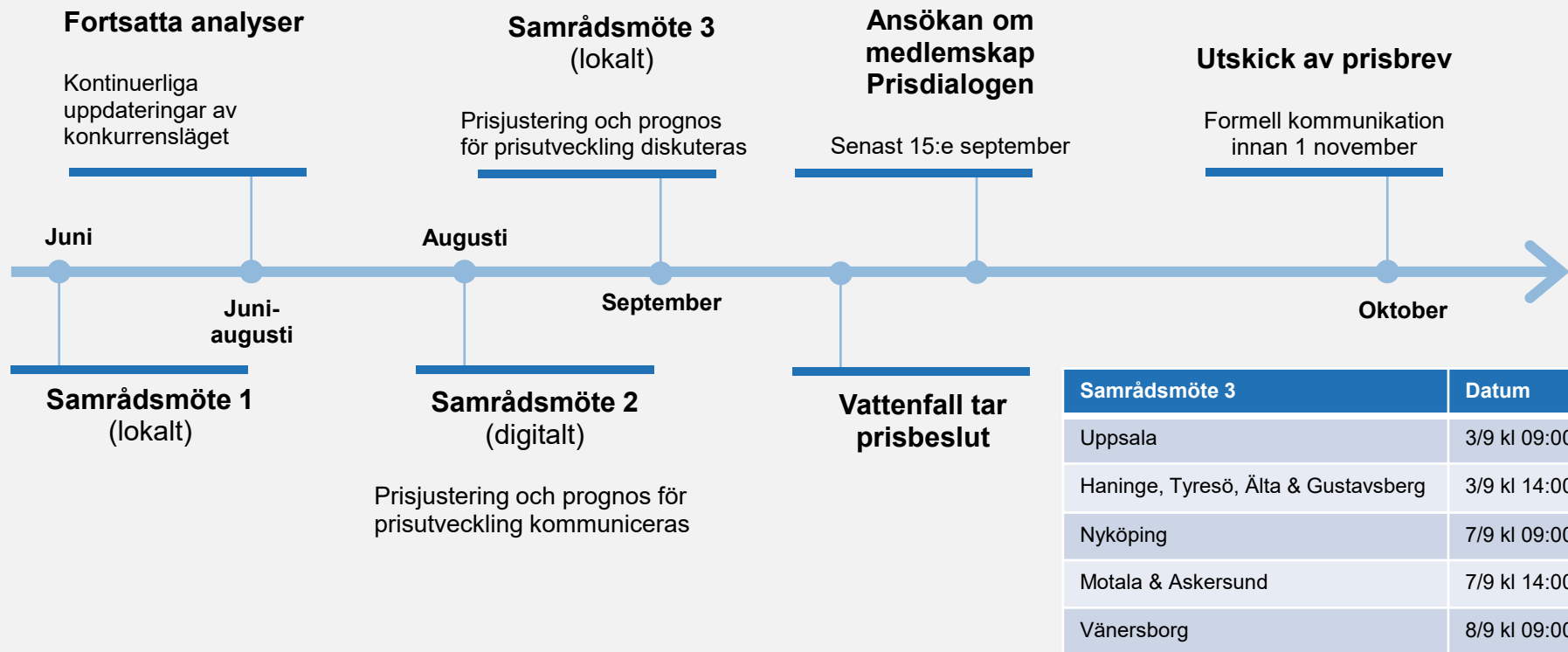
Privatkunder

--- referens

Livscykelkostnad 25 år, Villa, 20 MWh/år



Samrådsmöten i augusti och september



A woman with light brown hair tied back, wearing a green button-down shirt, holds a large, clear glass bowl in front of her face with both hands. She is looking directly at the camera through the bowl. The background is a softly lit indoor space with a window and a plant visible on the left.

Frågor?

Kan också tas på Samrådsmöte 3 lokalt

Tack för idag!

Fjärrvärmén är här!



Vi ses på Samrådsmöte 3!