

An aerial photograph of a residential area, likely in Sweden, showing a dense cluster of houses with red-tiled roofs and lush green trees. The sky is overcast. The text is overlaid on the center of the image.

Prisdialogen Samrådsmöte 1

Haninge, Tyresö,
Älta och
Gustavsberg
5:e juni

Innan vi börjar – säkerheten först

Vid skada eller ohälsa



Vid nödfall
Ring 112



Första hjälpen



Hjärtstartare

Om brand uppstår



Vid nödfall
Ring 112



Brandsläckare

Vid utrymning



Larmsignal
kommer att höras



Använd inte hissen



Följ skyltning för
utrymningsvägar



Återsamlingsplats

Välkomna till Prisdialogen 2025



Kurosh Beradari
kurosh.beradari@vattenfall.com
Sälj och marknadschef



Daniel Pogosjan
daniel.pogosjan@vattenfall.com
Försäljningschef



Göran Eidensten
goeran.eidensten@vattenfall.com
Anläggningschef



Christoffer Strandberg
christoffer.strandberg@vattenfall.com
Prisanalys

Dagens agenda

- **Introduktion Prisdialogen**
- **Årets samrådsprocess inom Prisdialogen**
- **Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort**
- **Vad händer kring fjärrvärmerna?**
- **Aktuella marknadsförutsättningar**
- **Vår prispolicy och hur vi räknar på priset**
- **Diskussion om kalkylförutsättningar**
- **Frågor och diskussion**



A photograph of two children sitting at a dark wooden table in a bright, modern room with large windows. The child on the left has long red hair and is wearing a green and white striped shirt under denim overalls. The child on the right has dark hair and is wearing glasses and a blue denim shirt. They are both focused on drawing on a white sheet of paper with markers. Several colorful markers are scattered on the table. In the background, a green toy car is visible near a doorway leading to a garden.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL
PRSDIALOG



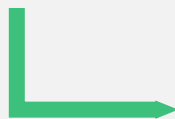
KANSLIET
GRANSKAR



STYRELSEN
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT
MEDLEMSKAP



Samrådsmöte 1

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

Samrådsmöte 2 & 3

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

Dokumentation

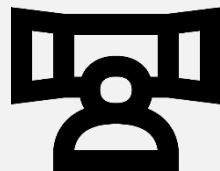
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

Tre samrådsmöten planerade under året



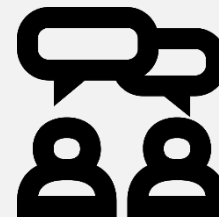
Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2026



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Återkoppling från er kunder

Få deltagare ställde frågor – kanske behöver ni locka till mer interaktion?

Det är fortfarande svårt att förstå hur man som kund kan påverka priset.

Bra att få materialet i förväg – hjälpte mig att följa med

Jag förstod mer efter mötet – men osäker på vad jag ska ta upp med styrelsen.

Fjärrvärmens är stabil och pålitlig – men priset är det viktiga i slutändan

Mycket bättre upplägg i år – bättre nivå på frågorna och utbyte mellan oss och er

Superbra med digitalt möte – smidigt att delta och bra struktur

Önskar mer transparens kring Vattenfalls kostnader

Vill diskutera antaganden och ingångsparametrar i kalkylen, så som COP, WACC etc. – det är där man kan förstå resonemanget

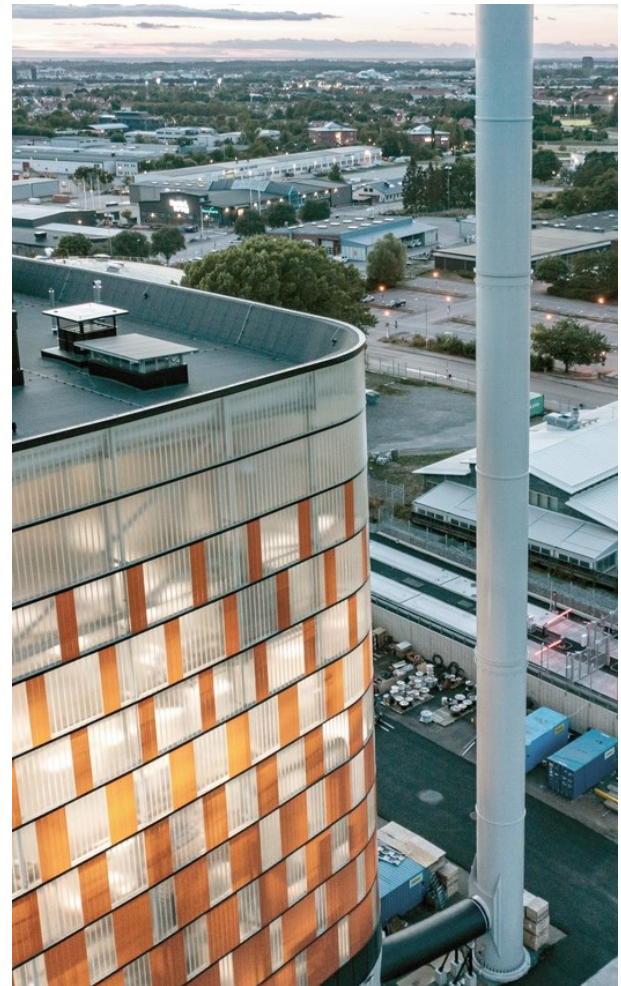
A photograph of a modern apartment building with balconies and a woman walking in the foreground. The building has a light-colored facade and dark window frames. A woman in a grey jacket and blue jeans is walking from left to right in the foreground. The text 'Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort' is overlaid in the center of the image.

Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort

Nytt inom Vattenfall Värme

Vattenfall gör en översyn av sin fjärrvärmeverksamhet

- **Syftet** med pågående översyn är att utvärdera framtida ägaralternativ, inklusive en eventuell försäljning
- **Bakgrunden** är behovet för Vattenfall av att prioritera sina investeringar i energiomställningen
- **Inga beslut är fattade** – processen är i ett tidigt skede
- **Fokus nu:** utvärdering och förberedelser under 2025, marknadsdialog tidigast 2026
- Vårt engagemang för våra kunder och vår verksamhet är fortsatt lika starkt
- **Översynen påverkar inte vår relation**
– vi ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans med er



Nytt inom Vattenfall Värme

Jens Storm – ny chef för Vattenfall Värme

- **Jens** Storm har utsetts till ny chef för värmeverksamheten från 1 juni 2025
- Han har en gedigen erfarenhet inom energi- och telekombranschen. Med sin långa erfarenhet och bakgrund tillför Jens ett brett affärsperspektiv och gedigen ledarerfarenhet.
- **Lovisa** Fricot Norén, Jens företrädare, påbörjar ett nytt uppdrag inom Vattenfall som ansvarig för vattenkraftverksamheten i Sverige

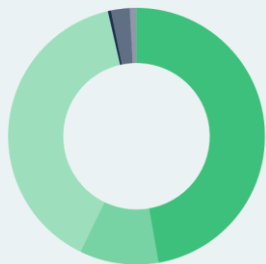


Fjärrvärmen är här!

HANINGE, TYRESÖ, ÄLTA

- Nytt miljötillstånd
- Ledningsflyttar i samband med förbifart Södertörn (vår del klar i december)
- Underhållsarbete och genomgång av pannorna

Bränslemix 2024



| Energi | Andel (%) |
|---|-----------|
| ● Biobränslen och bioolja | 47,3% |
| ● Returträ, förnybar del | 39,2% |
| ● Rök-gaskondensering, förnybart ursprung | 9,9% |
| ● Förnybar el | 2,4% |
| ● Returträ, fossil del | 0,8% |
| ● Industriell spillvärme | 0,4% |

Vi värmer
90% invånarna i bl.a
Brandbergen, Handen,
Vega och Gustavsberg

Idag produceras fjärrvärmen av **100%** förnybara och återvunna bränslen.



Vad händer kring fjärrvärmern?

Vad händer kring fjärrvärmerna?

Fjärrvärmens roll i energilandskapet allt synligare

Fjärr- och kraftvärmepaketet

- Åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmens konkurrenskraft:
 - Uppdrag att värdera och tydliggöra nyttan av fjärrvärmerna för elsystemet lokalt och regionalt.
 - Översyn av styrmedel för att förbättra marknadsvillkoren för uttag av biobränsle i form av GROT (Grenar och Toppar).
- Investeringsstöd
 - Högeffektiv kraftvärme avses ingå i Kraftlyftet (investeringsstöd)
- Implementering av Energieffektiviseringsdirektivet
 - Värme- och kylplaner
 - Ökad potential för spillvärme

Ei:s nya rapport om kundskydd i fjärrvärmerna missar målet

Publicerat av: [Kalle Lindholm](#) · 30 januari 2025

Energimarknadsinspektionen, Ei, har gett ut en ny rapport med förslag om att stärka kundskyddet inom fjärrvärmerna. Energiföretagen noterar bristande förståelse av värmemarknadens villkor, där Ei fortfarande ser fjärrvärme som en monopolverksamhet utan verklig konkurrens, trots att konkurrensen är högst påtaglig på värmemarknaden.

12 konkreta förslag för en nationell kraft- och fjärrvärmestrategi

Publicerat av: [Anna Lejestränd](#)

Det krävs en ökad förståelse för kraft- och fjärrvärmens betydelse för energisystemet. Det behövs också långsiktigt stabila och teknikneutrala villkor samt renodlade och samordnade styrmedel och skatter. Inte minst behövs en tydlig riktning för kraft- och fjärrvärmerna på nationell nivå. Energiföretagen föreslår tolv konkreta åtgärder åt regeringen att initiera.

A woman with her hair in a bun, wearing a dark puffer jacket and dark pants, is walking a small, scruffy brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area with a bicycle rack on the right. In the background, there is a modern building with wood-paneled walls and large windows. The text 'Marknads- och kalkylförutsättningar' is overlaid in large white letters across the center of the image.

Marknads- och kalkylförutsättningar

Makroekonomiska förutsättningar

Geopolitiken bidrar med osäkerhet, inte säkert med fler räntesänkningar

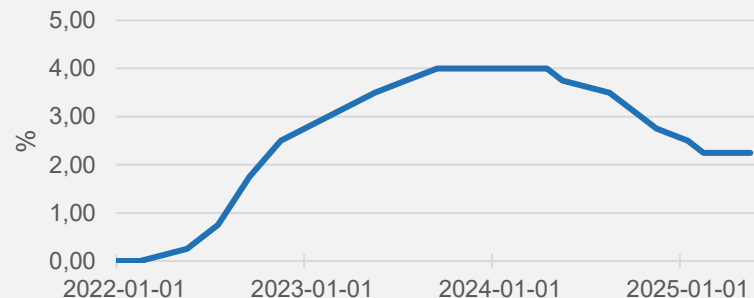
- Inflationen strax över inflationsmålet, men har ökat igen sedan bottennoteringar under inflationsmålet
- Osäkert om Riksbanken kommer att genomföra ytterligare ränteräkningar
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta

KPI(F) utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

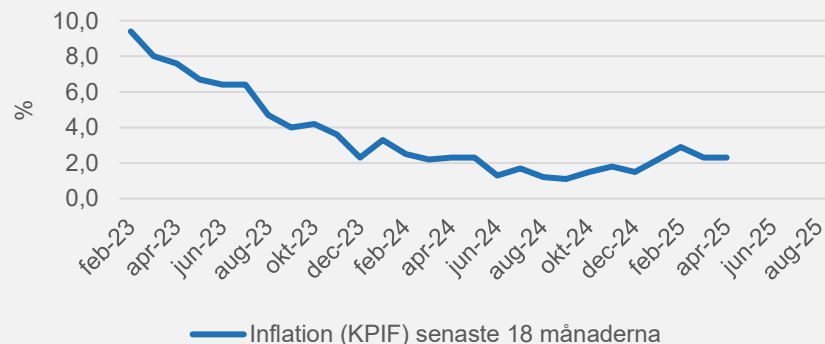
| Mars-25 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------|------|-------|------|------|------|------|------|
| KPIF | 4,1% | 10,2% | 2,3% | 1,5% | 2,5% | 1,7% | 2,0% |
| KPI* | 3,9% | 12,3% | 4,4% | 0,8% | 0,7% | 1,5% | 2,0% |

*Prognos för KPI visas enligt årsmedeltal, utfall visar skillnad december-december

Utveckling styrränta 2022-2025

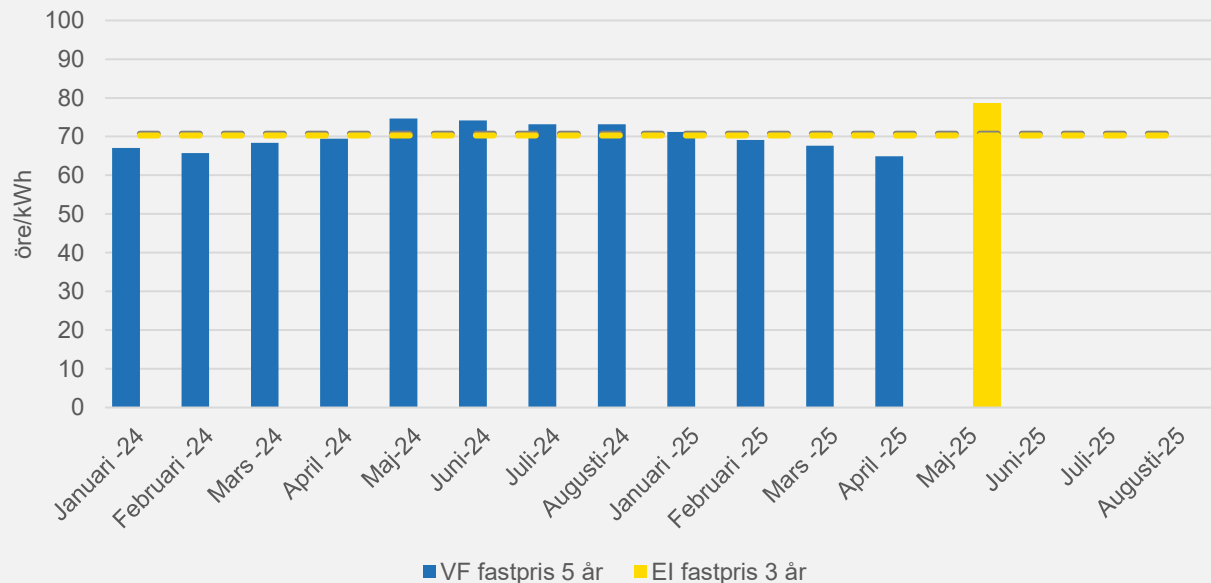


Inflationsutveckling (KPIF, SCB) jan 2023 – aug 2025



— Inflation (KPIF) senaste 18 månaderna

Priset för fast pris femårsavtal har legat mellan 70-65 öre/kWh hittills under 2025



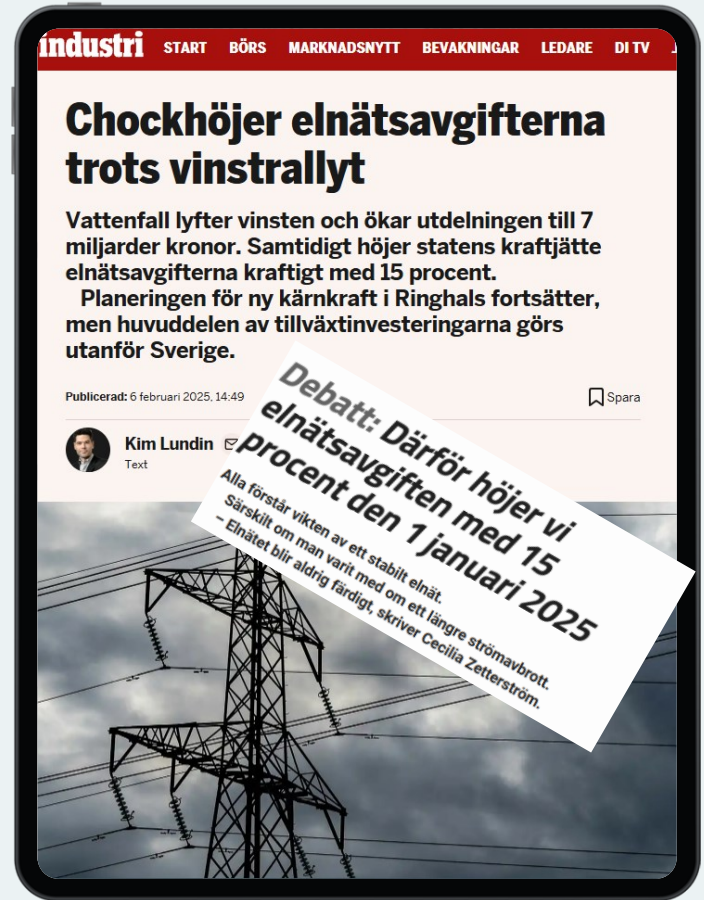
--- Snittpris under 2025 jan-maj – 70,1 öre/kWh
- - - Snittpris under 2024 jan-aug – 70,8 öre/kWh

- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se
- Används fr o m maj för ökad transparens
- Kortare avtalsperiod
 - 3 år istället för 5 år.

Utveckling av elnätsavgiften

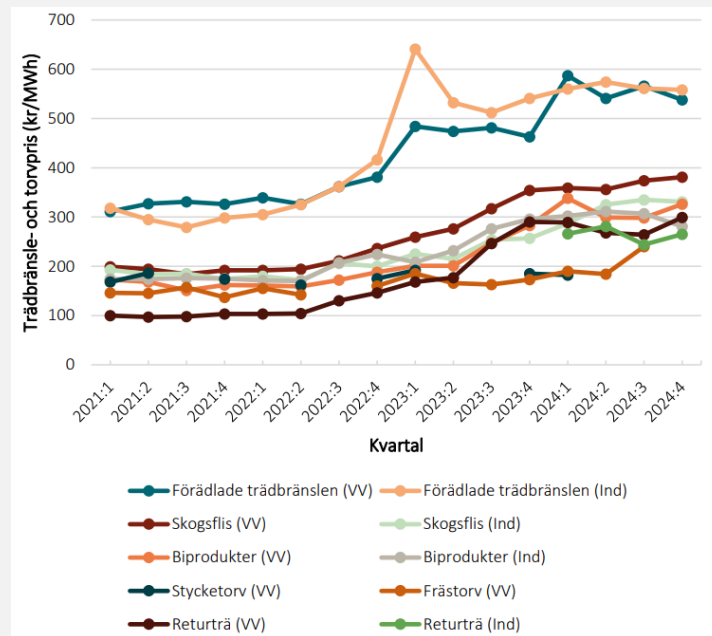
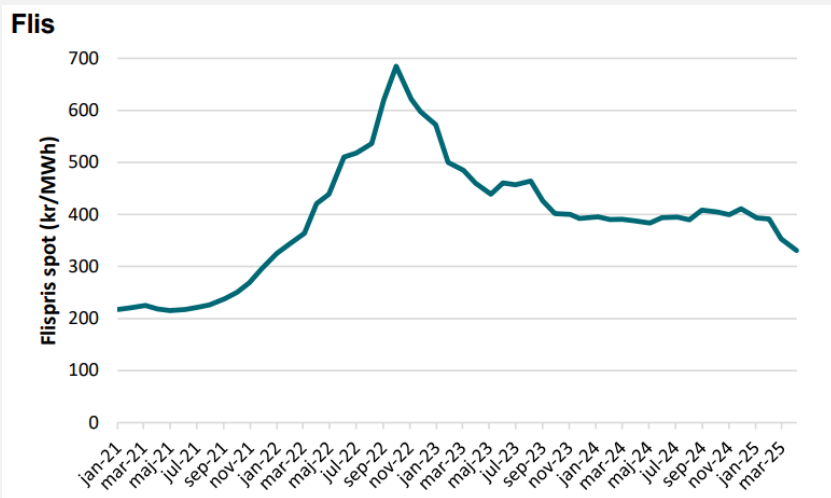
Elnätsökningar under denna reglerperiod högre än tidigare

- Elnätsavgiften i Vattenfall Eldistribution ökade med i snitt 15% från 2024 till 2025
- Om Vattenfall Eldistribution höjer med 15% årligen under resterande delen av innevarande reglerperiod (2026-2027) håller de sig väl inom den tillåtna intäktsramen
- En kommande förändring i elnätsavgiften är införandet av effekttariffer, som blir obligatorisk enligt lag från 1 januari 2027
 - Påverkan ännu ej kommunicerad.



Läget på bibränslemarknaderna

Bränslepriserna har stabiliserats men ligger på en högre nivå än före energikrisen



Källa: Läget på energimarknaderna Biodrivmedel, biogas och fasta biobränslen (Energimyndigheten), maj 2025

A photograph of two young boys sitting on a dark metal bench outdoors. They are positioned in front of a building with vertical wood slat siding. The boy on the left is wearing a brown jacket and dark pants, while the boy on the right is wearing a blue hoodie and dark pants. They appear to be in conversation. The ground is paved with light-colored rectangular stones. In the background, there is a window and a planter box with some greenery.

Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

En avvägning mellan primärt två kriterier

→ Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.

→ Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedömer vi konkurrenskraft?

En årlig konkurrensberäkning genomförs

Denna innefattar:

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
 - Villa om 20 MWh/år
 - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.



Konkurrensjämförelser från hösten 2024

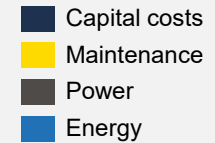
Prisbana – företagskunder

| Ort | 2025 | 2026 | 2027 | Horisont |
|---|-------|------|------|----------|
| Företagskunder Haninge, Tyresö, Älta och Gustavsberg | 9,5% | 4-8% | 2-4% | 2-3% |
| Privatkunder Haninge, Tyresö och Älta | 5,60% | 3-5% | 2-3% | 2-3% |
| Privatkunder Gustavsberg | 3,90% | 3-5% | 2-3% | 2-3% |

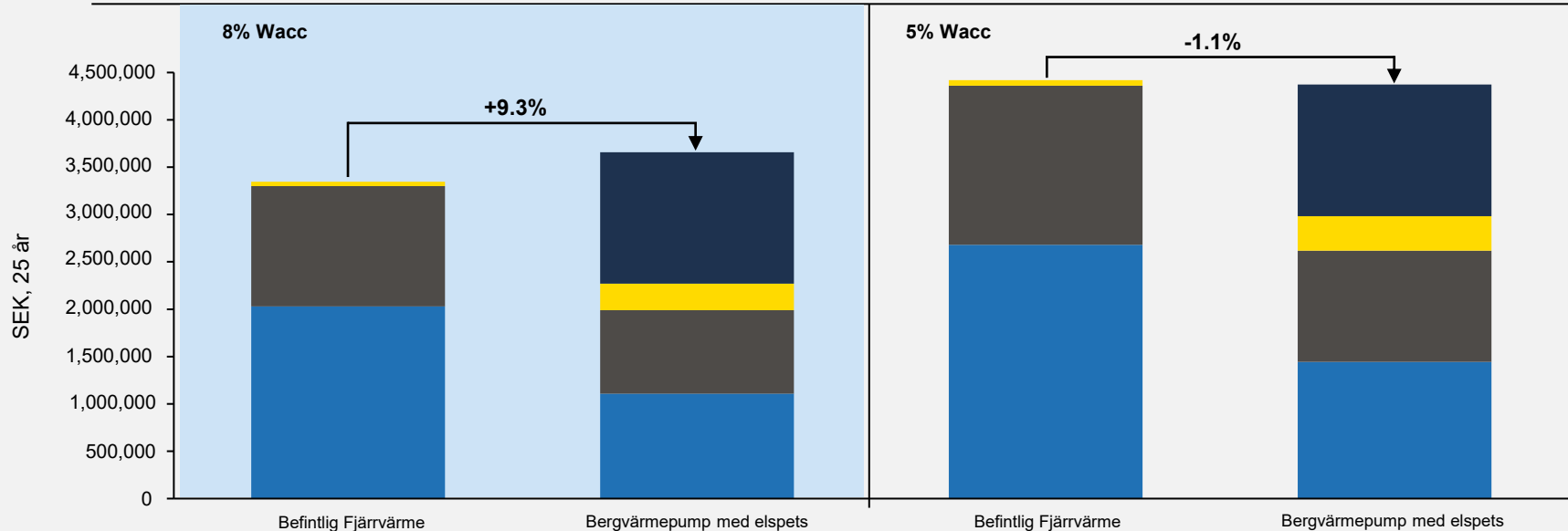
Prisprognosen för kommande år är osäker

Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

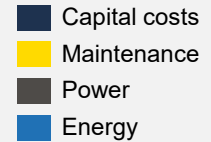


Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

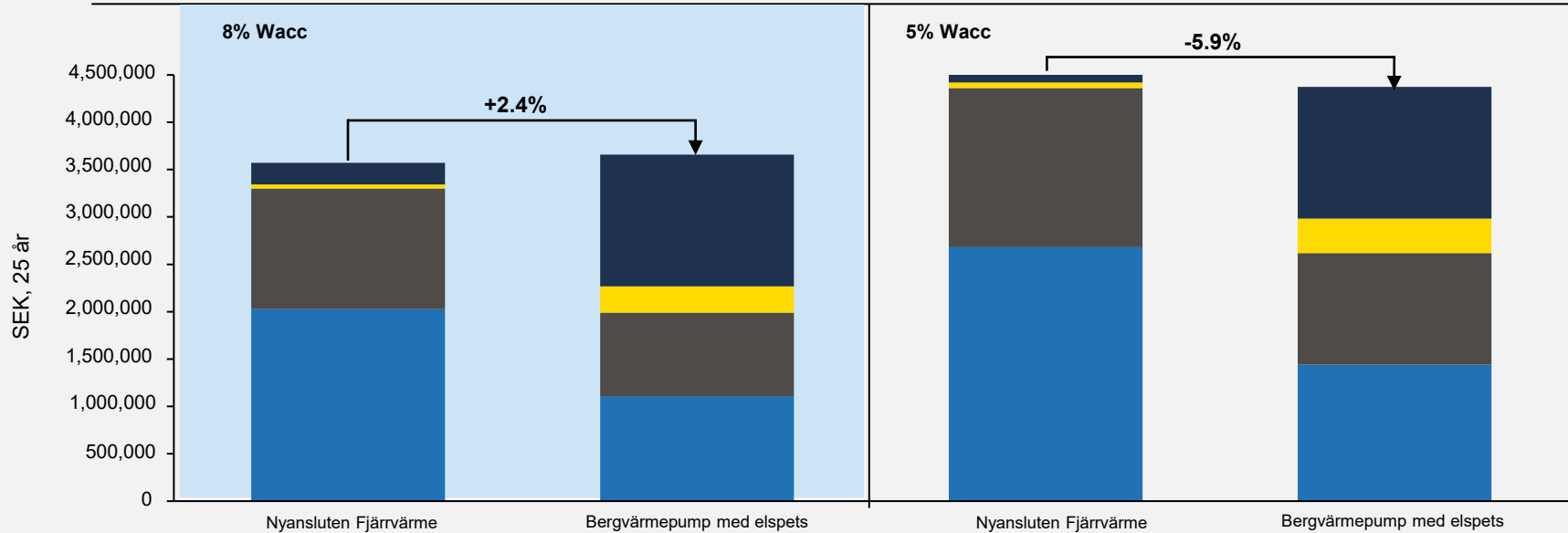


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering



Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

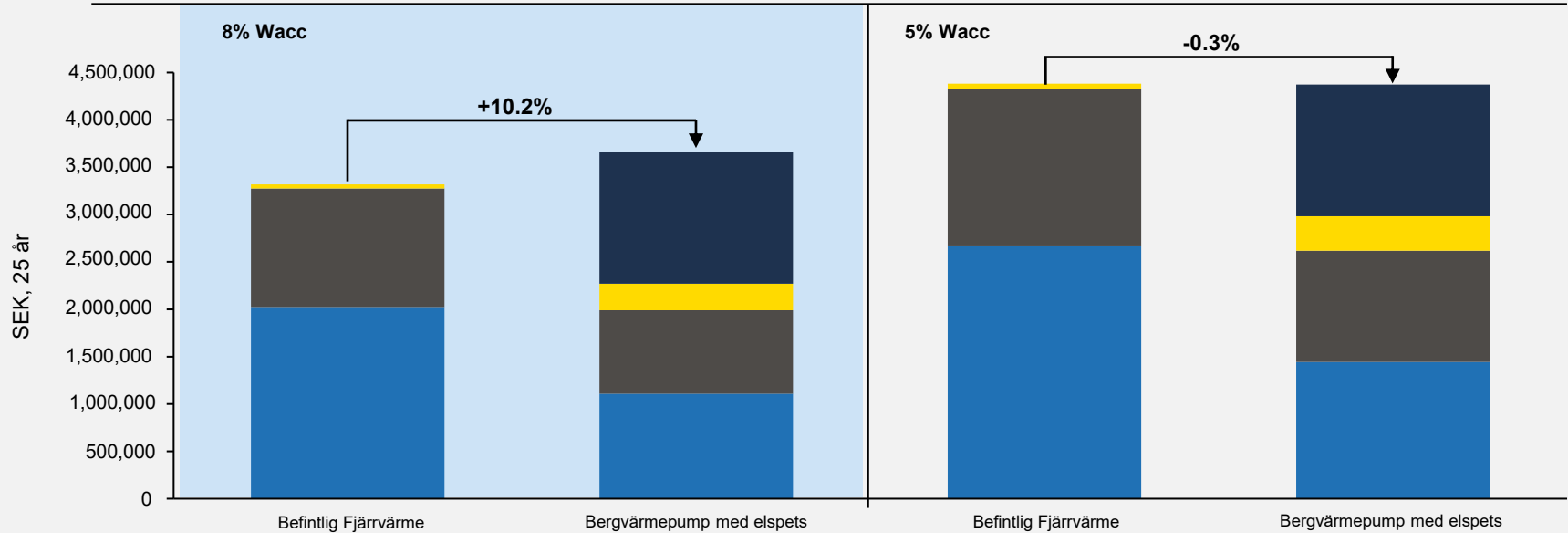


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmem är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

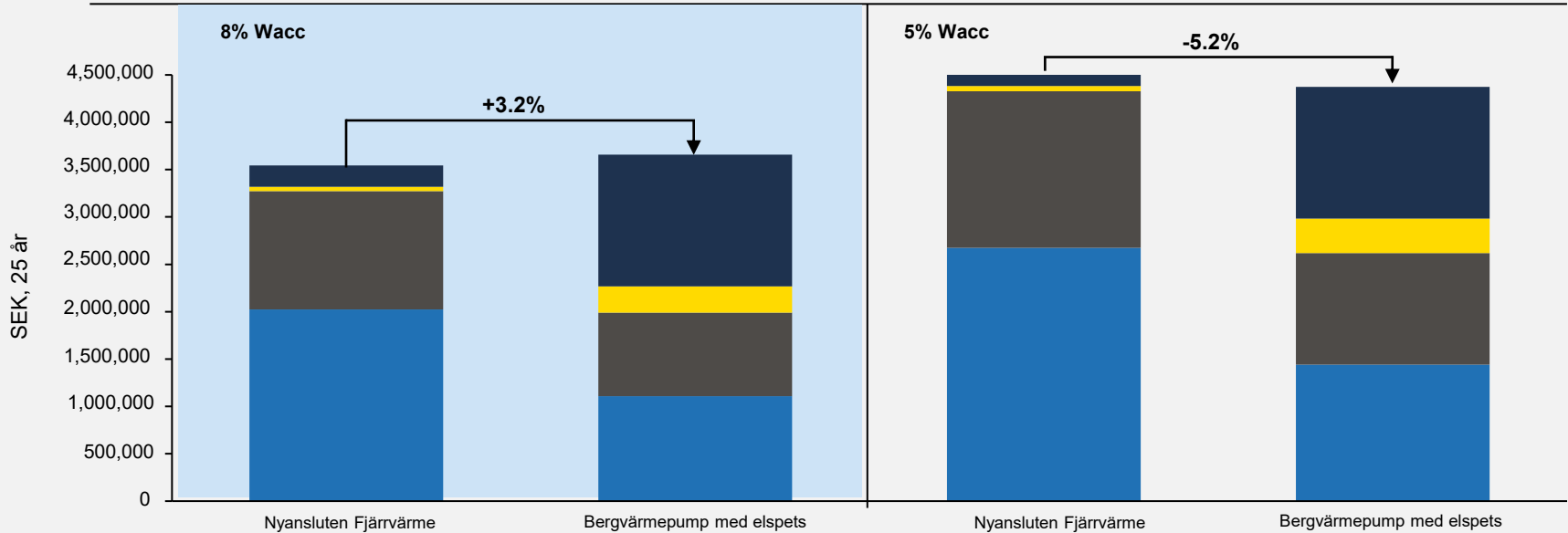


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

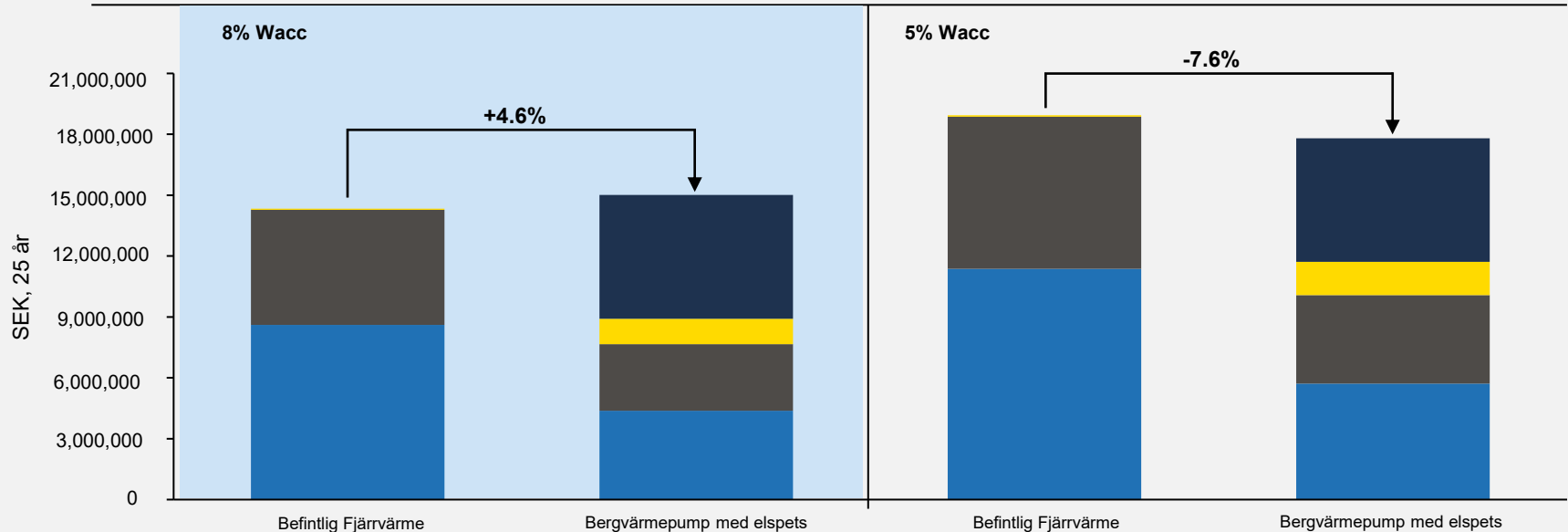


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW

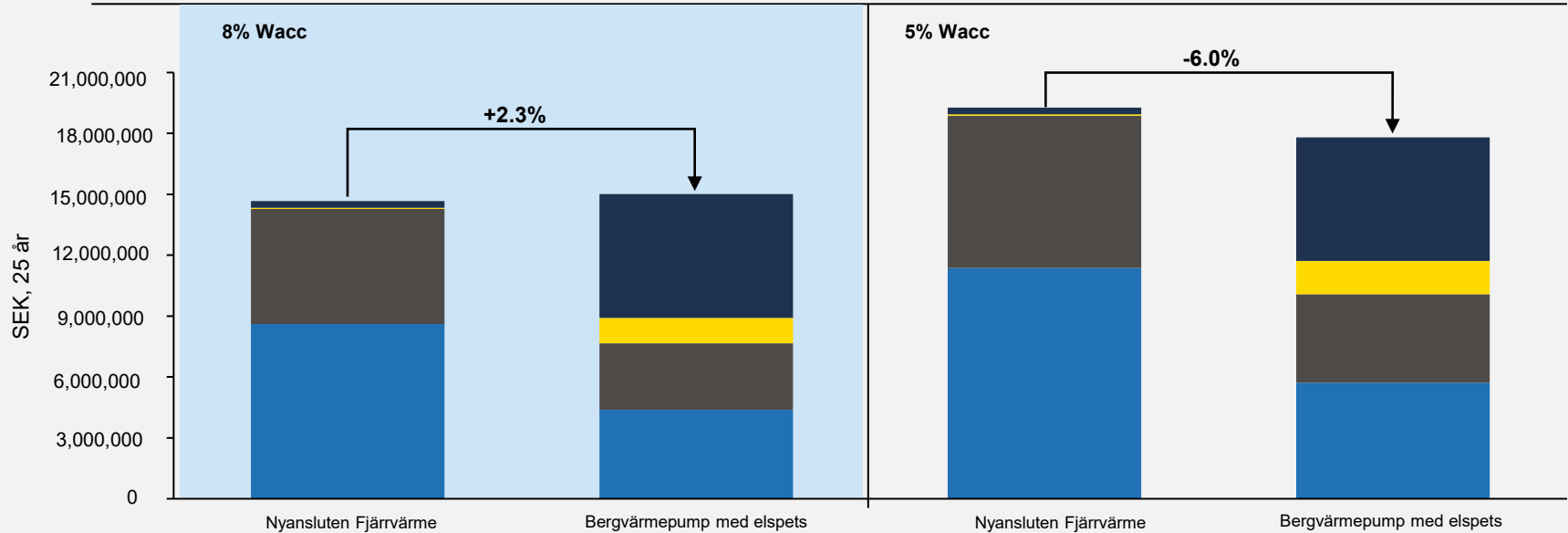


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW

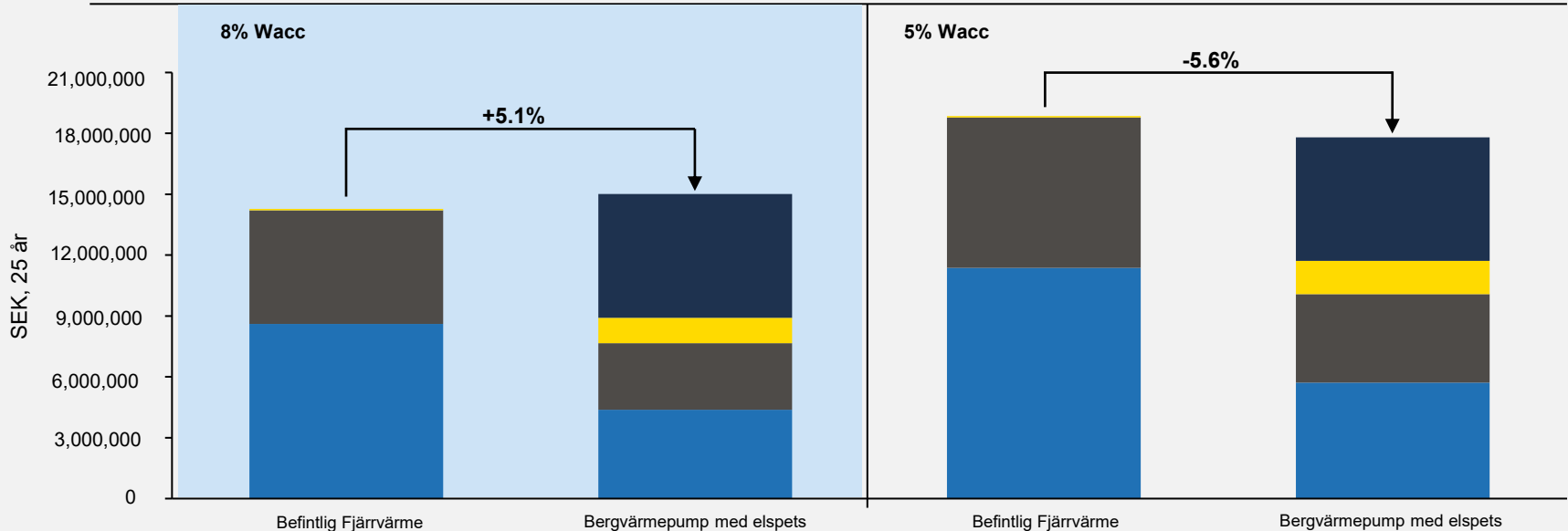


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW

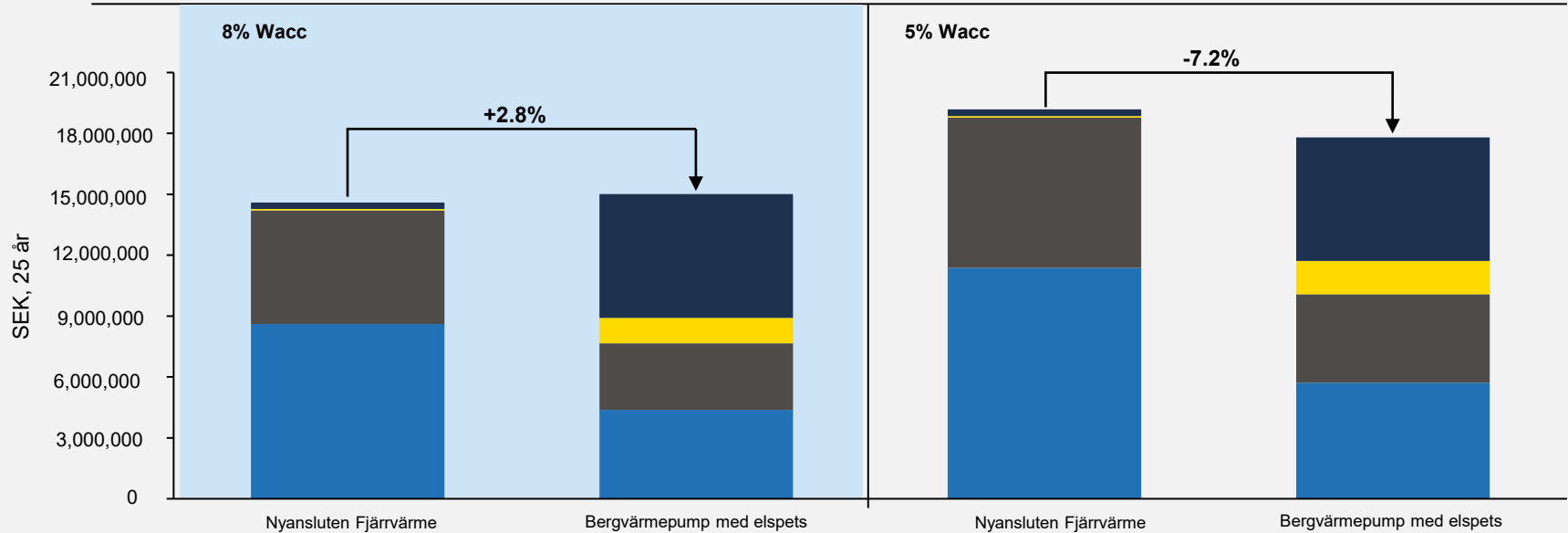


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

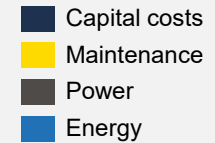
- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 371 kW

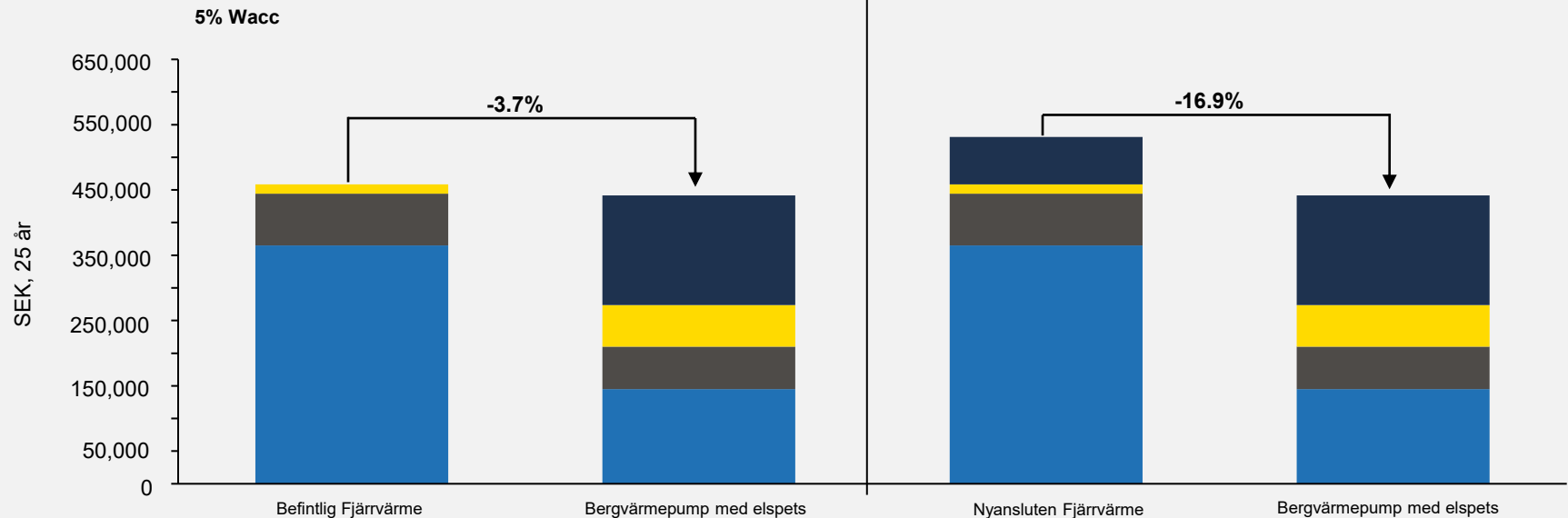


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärme för befintliga privatkunder är fortsatt konkurrenskraftig



Livscykelkostnad, Haninge, Tyresö, Älta, Villa, 20 MWh/år, 6 kW

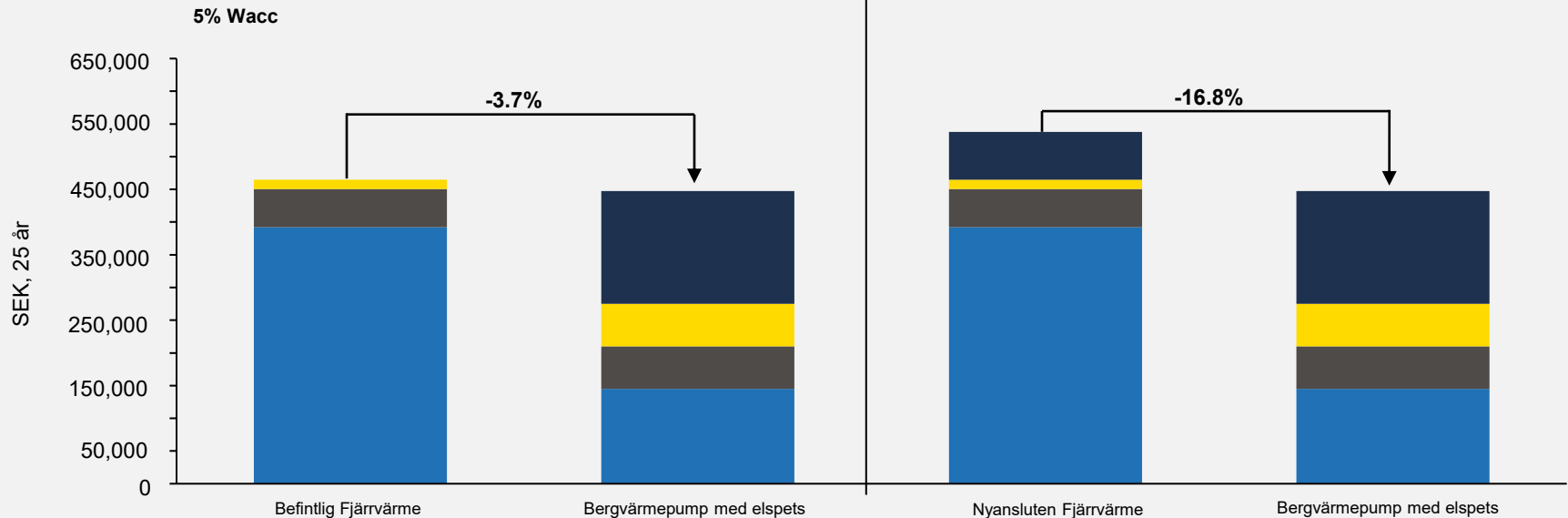


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärme för befintliga privatkunder är fortsatt konkurrenskraftig

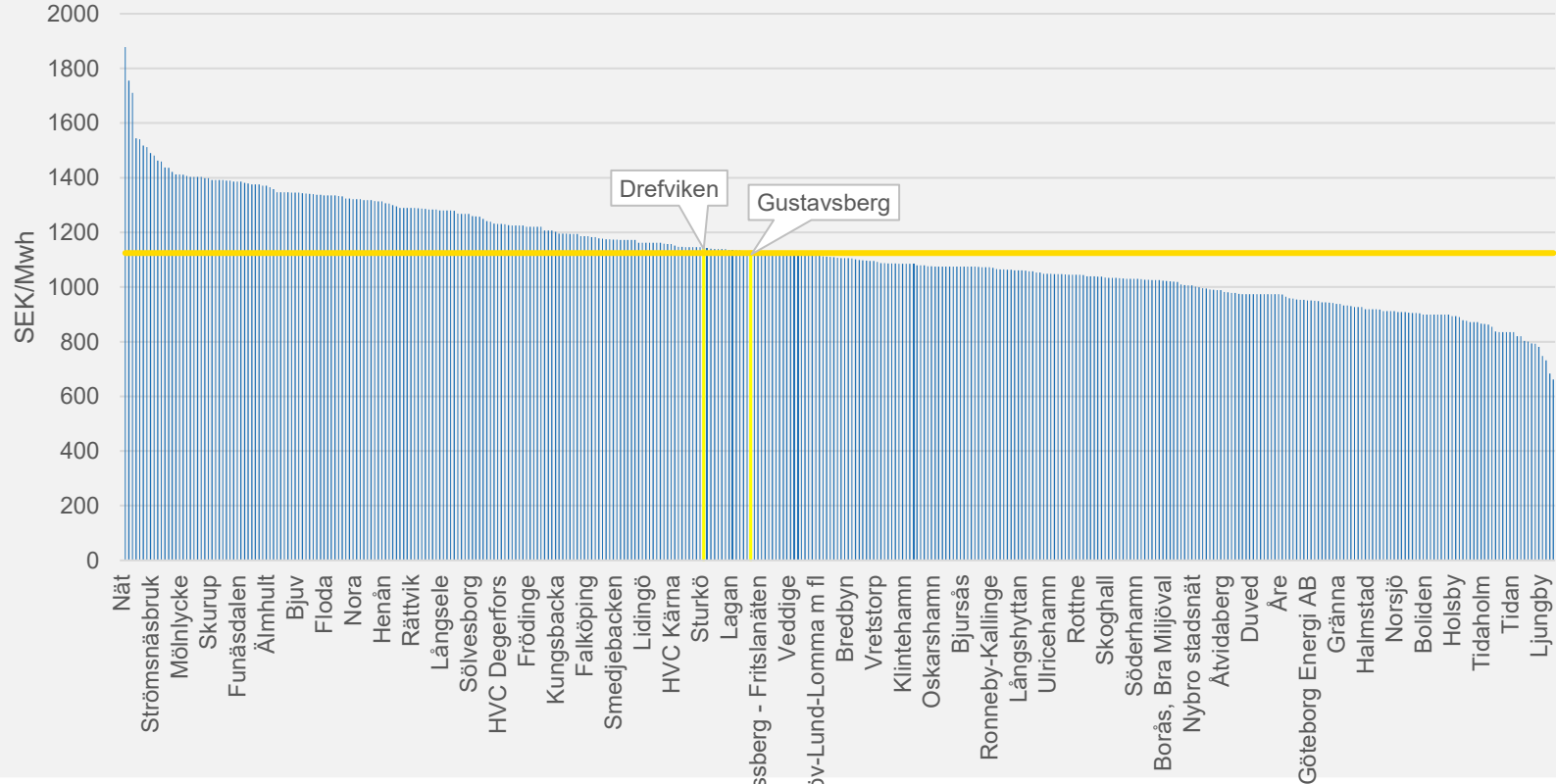
- Capital costs
- Maintenance
- Power
- Energy

Livscykelkostnad, Gustavsberg, Villa, 20 MWh/år, 6 kW



Nils Holgerssonhus och nationella fjärrvärmepreiser 2024

Fjärrvärmén fortsatt kring nationella prissnittet





Diskussion om kalkylförutsättningar

Uppdaterade kalkylförutsättningar 2025

PARAMETER

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------|--|--|
| Inflation | Enligt Konjunkturinstitutet (KI). | - |
| Nominell kalkylränta | 4% och 7% för B2B, 4% för B2C | 5% och 8% för B2B, 5% för B2C |
| Elhandelspris | 70,1 öre/kWh, fr o m maj baserat på fast 3 årsavtal från Elpriskollen.se (genomsnitt av offerter), därefter inflation | 70.8 öre/kWh Fast 5 årsavtal från Vattenfall |
| Elskatt | 43.9 öre/kWh 2025, därefter KPI enligt KI | 42.8 öre/kWh 2024 |
| Elnätskostnad | Räknad enligt årets prislista från Vattenfall Eldistribution, årlig höjning med 15% åren 2026-2027 därefter höjning med 2% årligen.* | Årlig höjning med 12% åren 2025-2027.* |
| Livslängd | 25 år | - |
| Investeringskostnad | 22 854 kr/kW – justerat med entreprenadindex | 22 600 kr/kW |
| SCOP | 3.2 | - |
| Effektäckning | 65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal | - |
| Drift och underhåll | 1.5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1.4% för fjärrvärme | - |

Kalkylförutsättningar

Värmepumpars verkningsgrad – SCOP

Underlag från kunder och Vattenfalls egna
anläggningar har sammanställts

Slutsats:

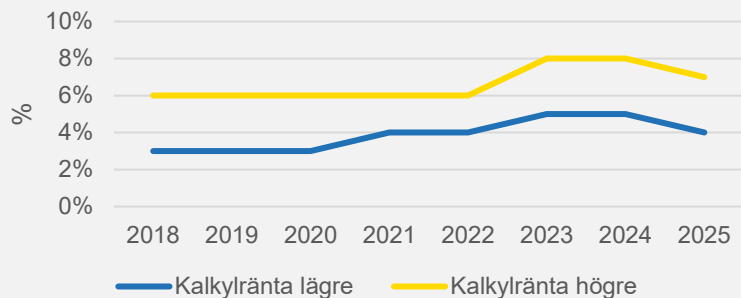
- Svårt att dra entydiga slutsatser om SCOP utifrån 20 observationer
- **Brett spann** - mellan 2.2 till 4.1 illustrerar vikten av projektspecifika förutsättningar och dess påverkan på utfall för SCOP
- I nuläget bedömer vi att en **SCOP på 3.2 är ett fortsatt relevant antagande** för ett genomsnitt av värmepumpinstallationer.

Vi välkomnar ytterligare data från er kunder!

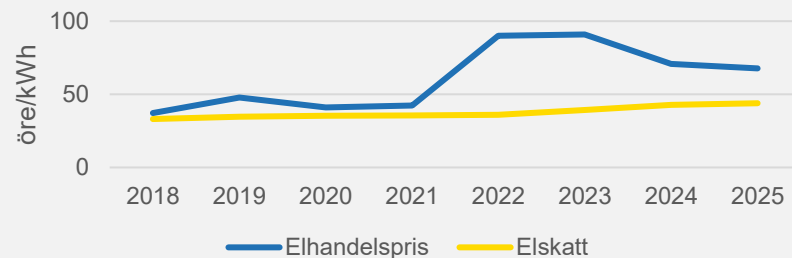
| Anläggning | Installationsår | Ort | SCOP |
|------------------|-----------------|------------|------|
| Vattenfall 1 | 2018-2020 | Stockholm | 2,84 |
| Vattenfall 2 | 2018-2020 | Stockholm | 3,26 |
| Vattenfall 3 | 2018-2020 | Stockholm | 3,21 |
| Vattenfall 4 | 2018-2020 | Stockholm | 2,84 |
| Vattenfall 5 | 2018-2020 | Stockholm | 3,55 |
| Vattenfall 6 | 2018-2020 | Stockholm | 2,64 |
| Vattenfall 7 | 2018-2020 | Stockholm | 2,8 |
| Vattenfall 8 | 2018-2020 | Stockholm | 3,2 |
| Vattenfall 9 | 2018-2020 | Stockholm | 3,8 |
| Kundanläggning 1 | 2009 | Hedekas | 2,2 |
| Kundanläggning 2 | 2010 | Dingle | 2,7 |
| Kundanläggning 3 | 2021 | Brastad | 3,38 |
| Kundanläggning 4 | 2023 | Tanum | 4,1 |
| Kundanläggning 5 | 2020 | Östad | 3,4 |
| Kundanläggning 6 | 2023 | Vänernborg | 3,1 |
| Kundanläggning 7 | 2023 | Vänernborg | ? |
| Profu 1 | Offert | | 3,79 |
| Profu 2 | Prisuppgift | | 3,9 |
| Annex 52, 1* | | Lund | 3,1 |
| Annex 52, 2** | | Stockholm | 3,56 |
| | | | |
| | | Medel: | 3,2 |

Utveckling av antaganden 2018-2025

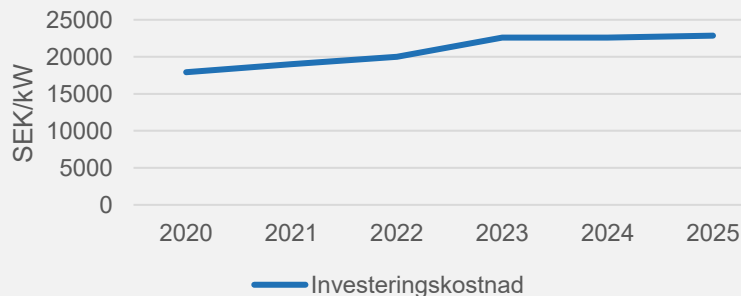
Utveckling – Nominell kalkylränta



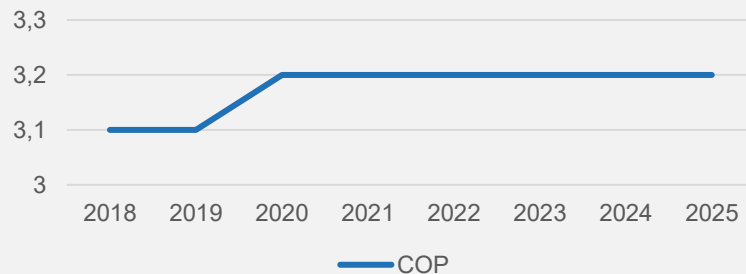
Utveckling - elhandelspris och elskatt



Utveckling - investeringskostnad



Utveckling - COP

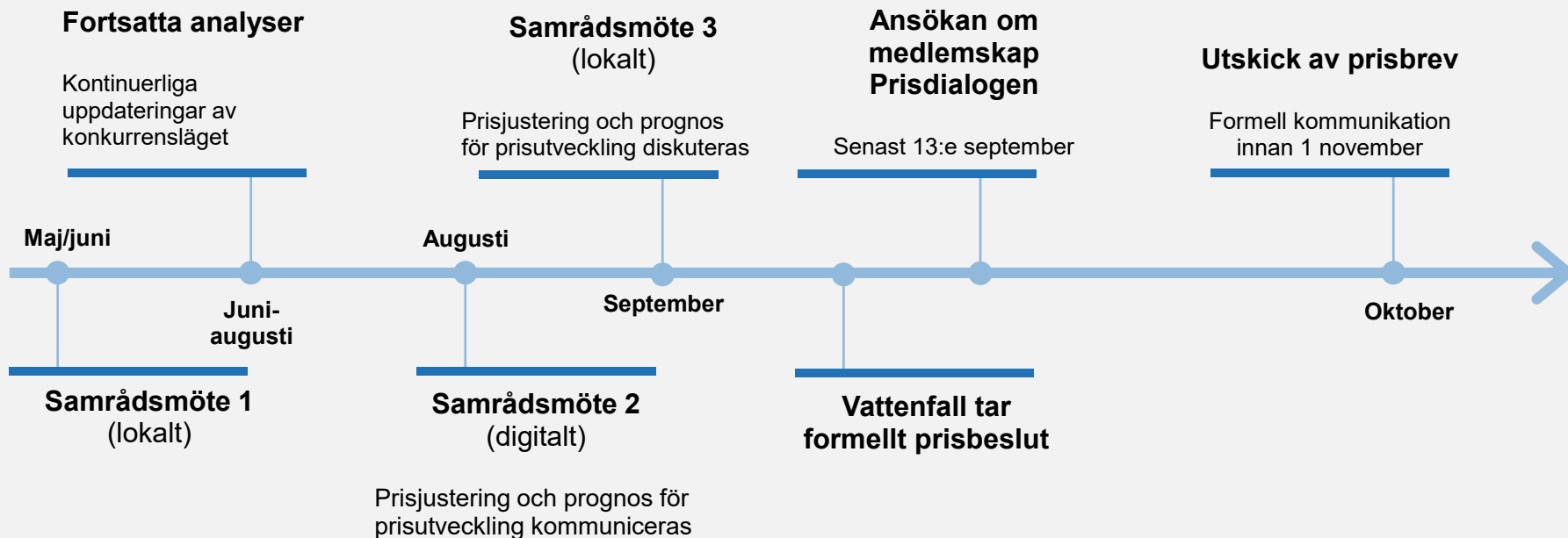


A woman with light brown hair tied back, wearing a dark green button-down shirt, is holding a large, clear glass sphere in front of her face with both hands. She is looking directly at the camera through the sphere. The background is a softly lit indoor space with a window and a plant visible.

Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen

Samrådsmöten i augusti och september



Tack för idag!

Fjärrvärmens är här!

