

An aerial photograph of a city, likely Uppsala, Sweden, showing a dense residential area with many buildings featuring red-tiled roofs. The city is interspersed with lush green trees. In the background, a tall, thin blue tower is visible against a cloudy sky. The text 'Prisdialogen Samrådsmöte 1' is overlaid in large white letters in the center of the image.

Prisdialogen Samrådsmöte 1

Uppsala
9:e juni

Innan vi börjar – säkerheten först

Vid skada eller ohälsa



Vid nödfall
Ring 112



Första hjälpen



Hjärtstartare

Om brand uppstår



Vid nödfall
Ring 112



Brandsläckare

Vid utrymning



Larmsignal
kommer att höras



Använd inte hissen



Följ skyltning för
utrymningsvägar



Återsamlingsplats

Välkomna till Prisdialogen 2025



Kurosh Beradari
kurosh.beradari@vattenfall.com
Sälj och marknadschef



Daniel Pogosjan
daniel.pogosjan@vattenfall.com
Försäljningschef



Jonas Nilsson
jonas5.nilsson@vattenfall.com
Anläggningschef



Christoffer Strandberg
christoffer.strandberg@vattenfall.com
Prisanalys

Dagens agenda

- **Introduktion Prisdialogen**
- **Årets samrådsprocess inom Prisdialogen**
- **Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort**
- **Vad händer kring fjärrvärmén?**
- **Aktuella marknadsförutsättningar**
- **Vår prispolicy och hur vi räknar på priset**
- **Diskussion om kalkylförutsättningar**
- **Frågor och diskussion**



A photograph of two children sitting at a dark wooden table in a bright, modern room with large windows. The child on the left, a girl with long red hair and freckles, is wearing a green and white striped shirt and blue overalls. She is looking directly at the camera. The child on the right, a girl with brown hair and glasses, is wearing a blue shirt and is focused on drawing on a large sheet of paper. Several colorful markers are scattered on the table. In the background, a green toy car is visible on the floor near a doorway leading to a garden.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL
PRSDIALOG



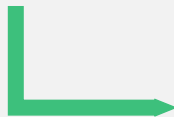
KANSLIET
GRANSKAR



STYRELSEN
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT
MEDLEMSKAP



Samrådsmöte 1

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

Samrådsmöte 2 & 3

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

Dokumentation

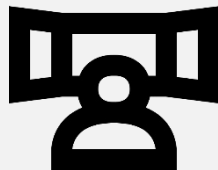
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

Tre samrådsmöten planerade under året



Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2026



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Återkoppling från er kunder

Få deltagare
stälde frågor –
kanske
behöver ni
locka till mer
interaktion?

Det är
fortfarande
svårt att förstå
hur man som
kund kan
påverka priset.

Bra att få
materialet i
förväg –
hjälpde mig
att följa med

Jag förstod mer
efter mötet –
men osäker på
vad jag ska ta
upp med
styrelsen.

Fjärrvärmen är
stabil och pålitlig –
men priset är det
viktiga i slutändan

Mycket bättre
upplägg i år –
bättre nivå på
frågorna och
utbyte mellan
oss och er

Superbra med
digitalt möte –
smidigt att
delta och bra
struktur

Önskar mer
transparens kring
Vattenfalls
kostnader

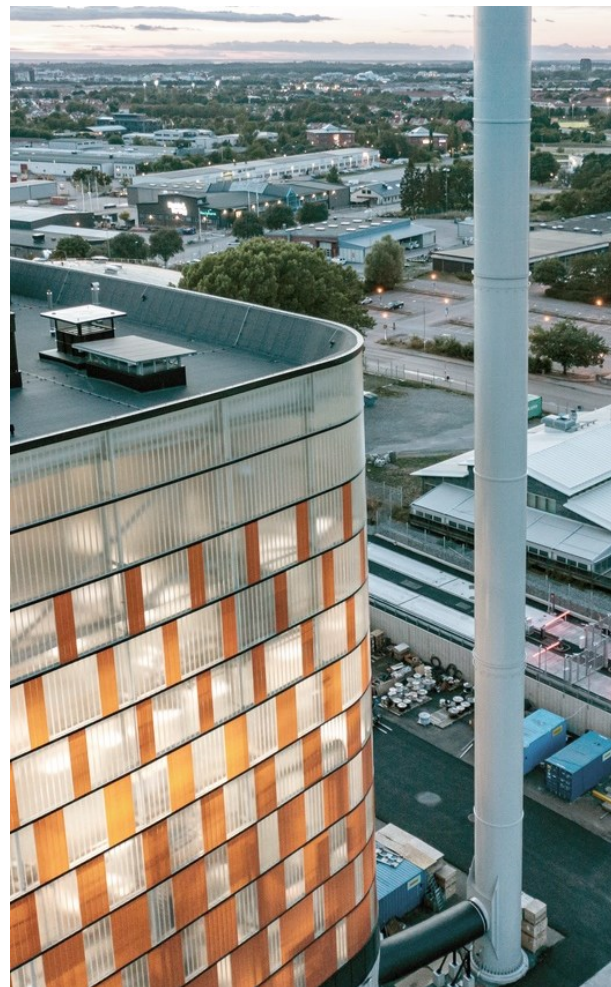
Vill diskutera
antaganden och
ingångsparametrar
i kalkylen, så som
COP, WACC etc. –
det är där man kan
förstå
resonemanget

A photograph of a modern apartment building with balconies. In the foreground, a woman is walking on a paved path next to a concrete wall. To the right, there are three black square structures with white bird-like sculptures on top. A person is visible near the entrance of the building. The text 'Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort' is overlaid in the center.

Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort

Vattenfall gör en översyn av sin fjärrvärmeverksamhet

- **Syftet** med pågående översyn är att utvärdera framtida ägaralternativ, inklusive en eventuell försäljning
- **Bakgrunden** är behovet för Vattenfall av att prioritera sina investeringar i energiomställningen
- **Inga beslut är fattade** – processen är i ett tidigt skede
- **Fokus nu:** utvärdering och förberedelser under 2025, marknadsdialog tidigast 2026
- Vårt engagemang för våra kunder och vår verksamhet är fortsatt lika starkt
- **Översynen påverkar inte vår relation**
– vi ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans med er



Nytt inom Vattenfall Värme

Jens Storm – ny chef för Vattenfall Värme

- **Jens** Storm har utsetts till ny chef för värmeverksamheten från 1 juni 2025
- Han har en gedigen erfarenhet inom energi- och telekombranschen. Med sin långa erfarenhet och bakgrund tillför Jens ett brett affärsperspektiv och gedigen ledarerfarenhet.
- **Lovisa** Fricot Norén, Jens företrädare, påbörjar ett nytt uppdrag inom Vattenfall som ansvarig för vattenkraftverksamheten i Sverige

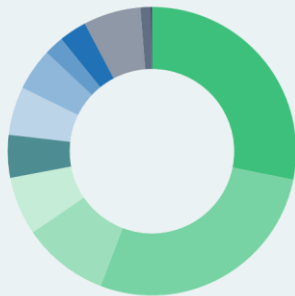


Fjärrvärmen är här!

UPPSALA

- Biooljekonvertering- Fossilolja helt utfasad från start
- stödbrännare samt oljepannor (2025/2026)
- Nya bränslen i Carpe, t.ex. träfiberrester från pappersbruk
- Minskad plast i avfall eller högre avgift för plasttunga kunder
- Ledningsflyttar i Uppsala p.g.a. spårväg
– kostnaden tas av kommunen

Bränslemix 2024



Energi	Andel (%)
Restavfall, förnybart ursprung	27,5%
Restavfall, fossilt ursprung	26,7%
Biobränslen och bioolja	10,5%
Rökgaskondensering, förnybart ursprung	8,4%
Returträ, förnybar del	5,5%
Överskottsvärme från värmepumpar (netto)	4,9%
Rökgaskondensering, fossilt ursprung	4,9%
El från kärnkraft	4,9%
Förnybar el	3,2%
Industriell spillvärme	2,3%
Fossil eldningsolja	1,2%
Returträ, fossil del	0,1%

Vi värmer
90% av
Uppsalas tätort



**Fossilbränslefría
under 2025**



Vad händer kring fjärrvärmén?

Vad händer kring fjärrvärmen?

Fjärrvärmens roll i energilandskapet allt synligare

Fjärr- och kraftvärmepaket

- Åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmens konkurrenskraft:
 - Uppdrag att värdera och tydliggöra nyttan av fjärrvärmen för elsystemet lokalt och regionalt.
 - Översyn av styrmedel för att förbättra marknadsvillkoren för uttag av biobränsle i form av GROT (Grenar och Toppar).
- Investeringsstöd
 - Högeffektiv kraftvärme avses ingå i Kraftlyftet (investeringsstöd)
- Implementering av Energieffektiviseringsdirektivet
 - Värme- och kylplaner
 - Ökad potential för spillvärme



Regeringskansliet

Klimat- och näringslivsdepartementet

Ei:s nya rapport om kundskydd i fjärrvärmen missar målet

Publicerat av: [Kalle Lindholm](#) · 30 januari 2025

Energimarknadsinspektionen, Ei, har gett ut en ny rapport med förslag om att stärka kundskyddet inom fjärrvärmen. Energiföretagen noterar bristande förståelse av värmemarknadens villkor, där Ei fortfarande ser fjärrvärme som en monopolverksamhet utan verklig konkurrens, trots att konkurrensen är högst påtaglig på värmemarknaden.

12 konkreta förslag för en nationell kraft- och fjärrvärmestrategi

Publicerat av: [Anna Lejestränd](#)

Det krävs en ökad förståelse för kraft- och fjärrvärmens betydelse för energisystemet. Det behövs också långsiktigt stabila och teknikneutrala villkor samt renodlade och samordnade styrmedel och skatter. Inte minst behövs en tydlig riktning för kraft- och fjärrvärmen på nationell nivå. Energiföretagen föreslår tolv konkreta åtgärder åt regeringen att initiera.

A woman with blonde hair tied back, wearing a dark puffer jacket and dark pants, is walking a small, curly-haired brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area with a bicycle rack on the right. In the background is a modern building with light-colored wood siding and large windows. A green metal structure is visible behind the woman.

Marknads- och kalkylförutsättningar

Geopolitiken bidrar med osäkerhet, inte säkert med fler räntesänkningar

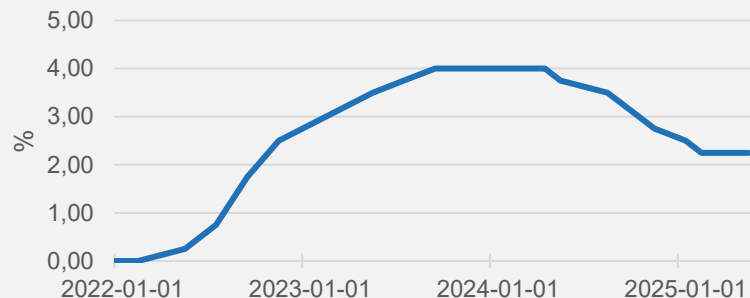
- Inflationen strax över inflationsmålet, men har ökat igen sedan bottennoteringar under inflationsmålet
- Osäkert om Riksbanken kommer att genomföra ytterligare ränteräkningar
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta

KPI(F) utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

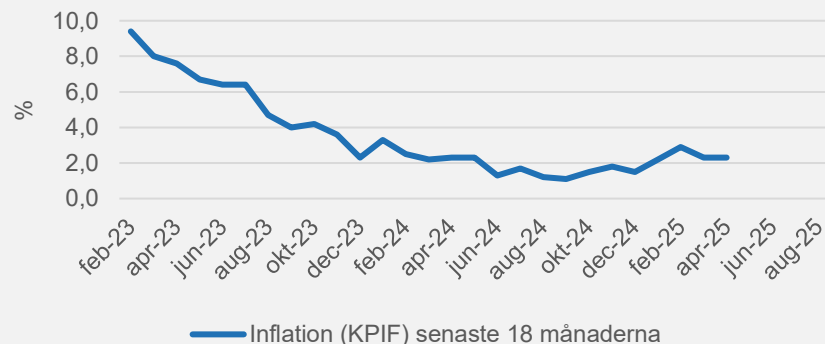
Mars-25	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
KPIF	4,1%	10,2%	2,3%	1,5%	2,5%	1,7%	2,0%
KPI*	3,9%	12,3%	4,4%	0,8%	0,7%	1,5%	2,0%

*Prognos för KPI visas enligt årsmedeltal, utfall visar skillnad december-december

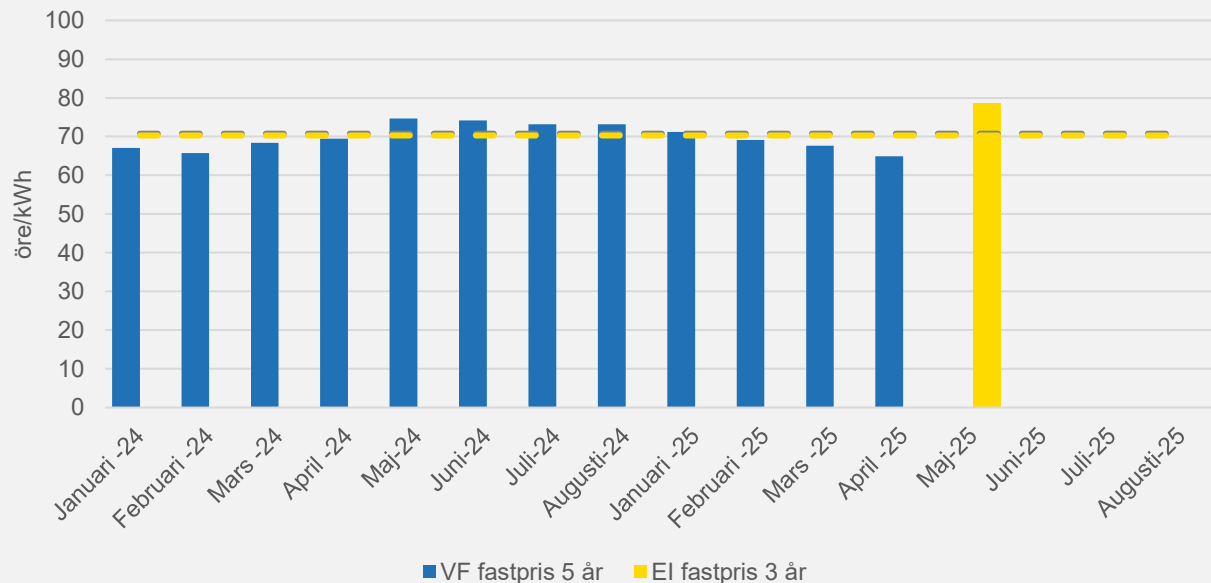
Utveckling styrränta 2022-2025



Inflationsutveckling (KPIF, SCB) jan 2023 – aug 2025



Priset för fast pris femårsavtal har legat mellan 70-65 öre/kWh hittills under 2025



--- Snittpris under 2025 jan-maj – 70,1 öre/kWh
--- Snittpris under 2024 jan-aug – 70,8 öre/kWh

- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se
- Används fr o m maj för ökad transparens
- Kortare avtalsperiod
 - 3 år istället för 5 år.

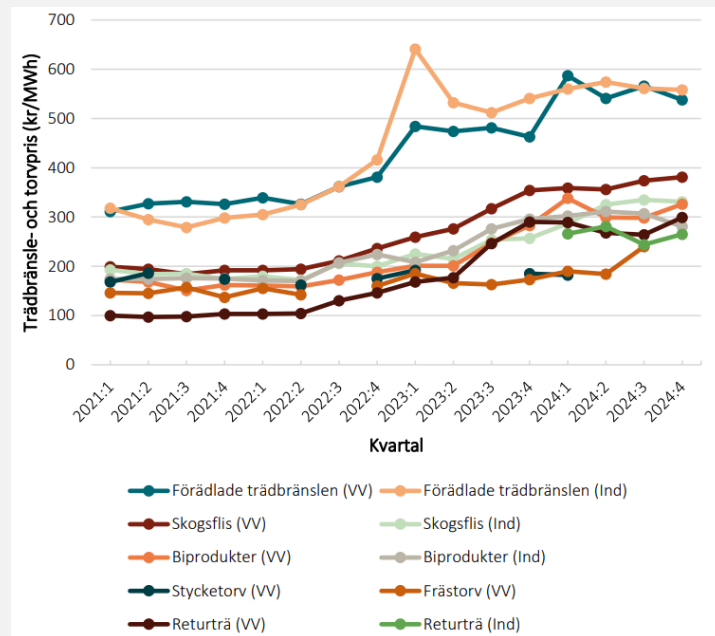
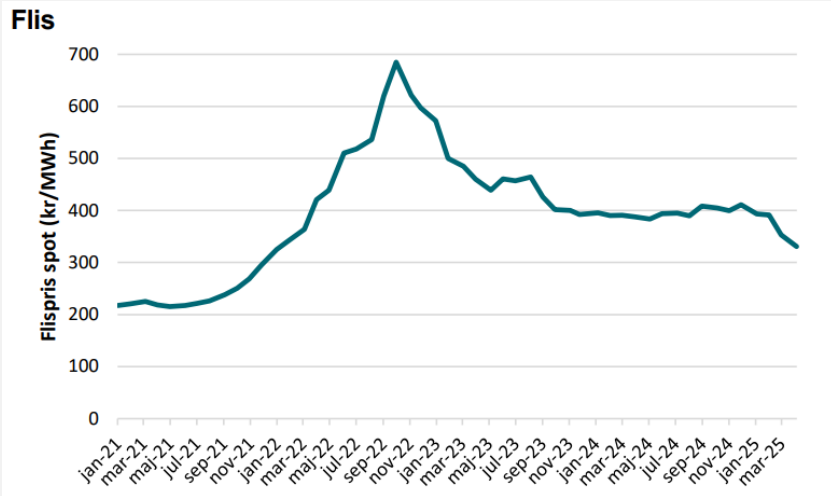
Elnätsökningar under denna reglerperiod högre än tidigare

- Elnätsavgiften i Vattenfall Eldistribution ökade med i snitt 15% från 2024 till 2025
- Om Vattenfall Eldistribution höjer med 15% årligen under resterande delen av innevarande reglerperiod (2026-2027) håller de sig väl inom den tillåtna intäktsramen
- En kommande förändring i elnätsavgiften är införandet av effekttariffer, som blir obligatorisk enligt lag från 1 januari 2027
 - Påverkan ännu ej kommunicerad.



Läget på biobränslemarknaderna

Bränslepriserna har stabiliserats men ligger på en högre nivå än före energikrisen



Källa: Läget på energimarknaderna Biodrivmedel, biogas och fasta biobränslen (Energimyndigheten), maj 2025



Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

En avvägning mellan primärt två kriterier

→ Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.



→ Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedömer vi konkurrenskraft?

En årlig konkurrensberäkning genomförs

Denna innefattar:

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
 - Villa om 20 MWh/år
 - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.



Konkurrensjämförelser från hösten 2024

Prisbana – företagskunder i Uppsala

Från
hösten
2024

Ort	2025	2026	2027	Horisont
Företagskunder Uppsala	9,5%	4-8%	2-4%	2-3%
Privatkunder Uppsala	3,50%	3-5%	2-3%	2-3%

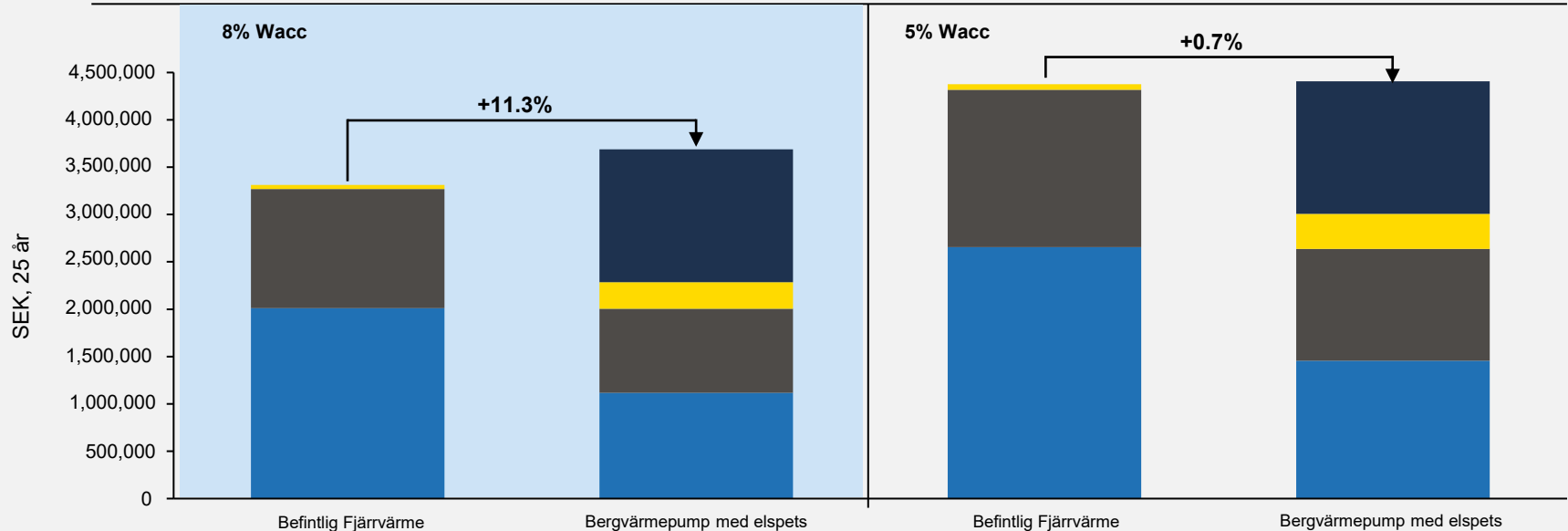
Prisprognosen för kommande år är osäker

Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

Maintenance
Power
Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

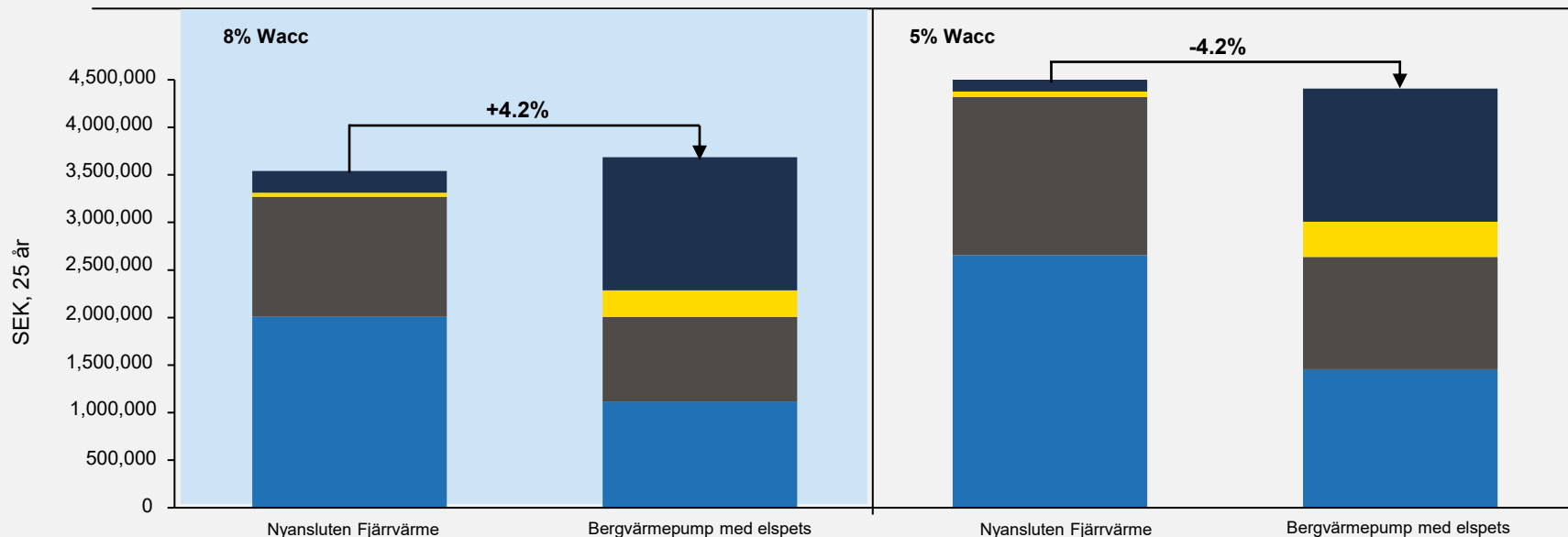


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmes är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

Capital costs
Maintenance
Power
Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 67 kW

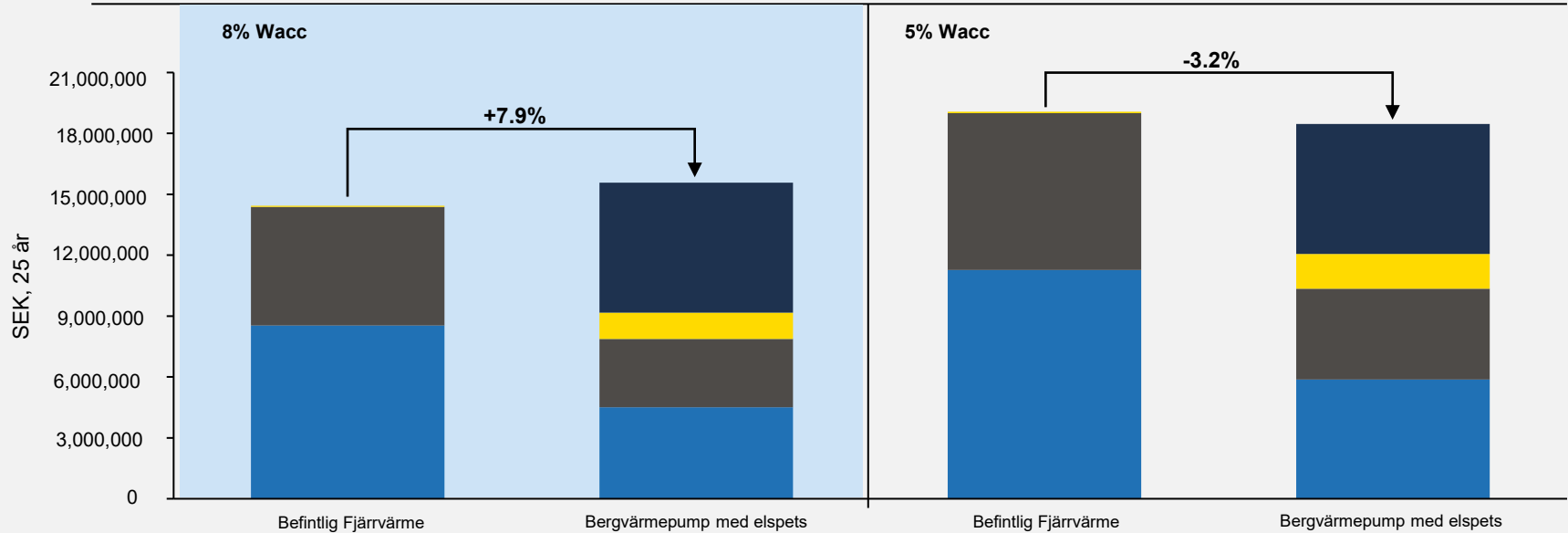


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmens är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

Capital costs
Maintenance
Power
Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 390 kW

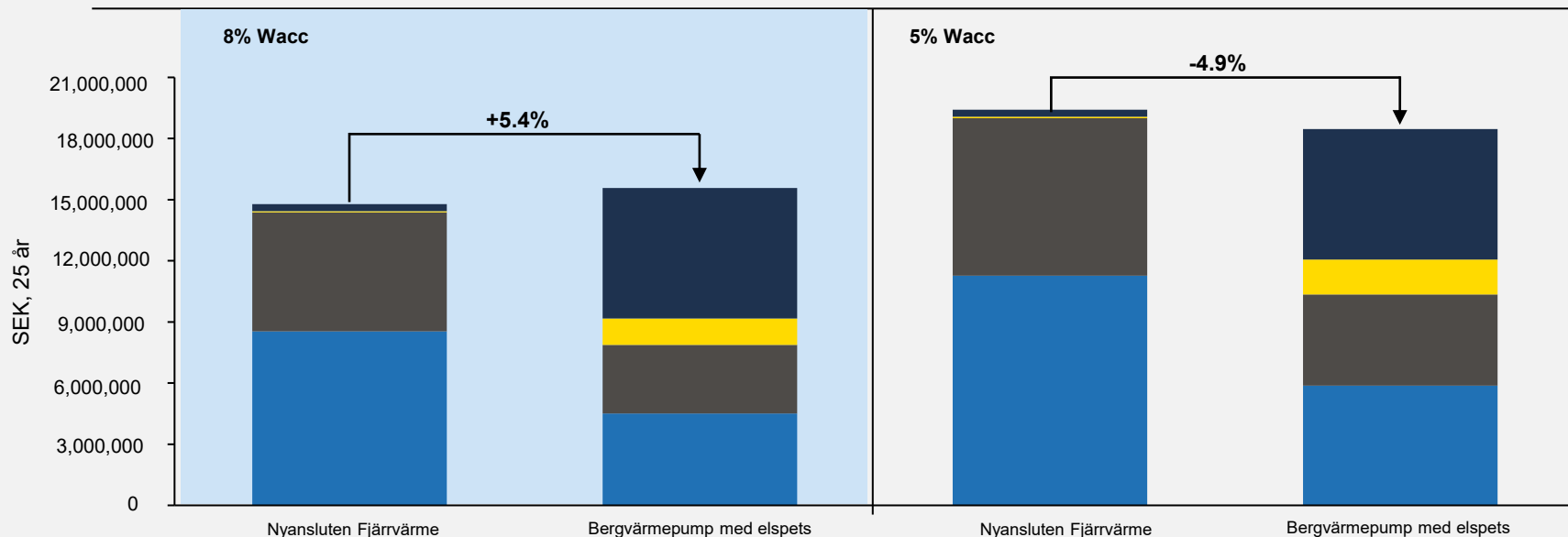


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

Fjärrvärmes är fortsatt konkurrenskraftig även efter prisjustering

Capital costs
Maintenance
Power
Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 390 kW

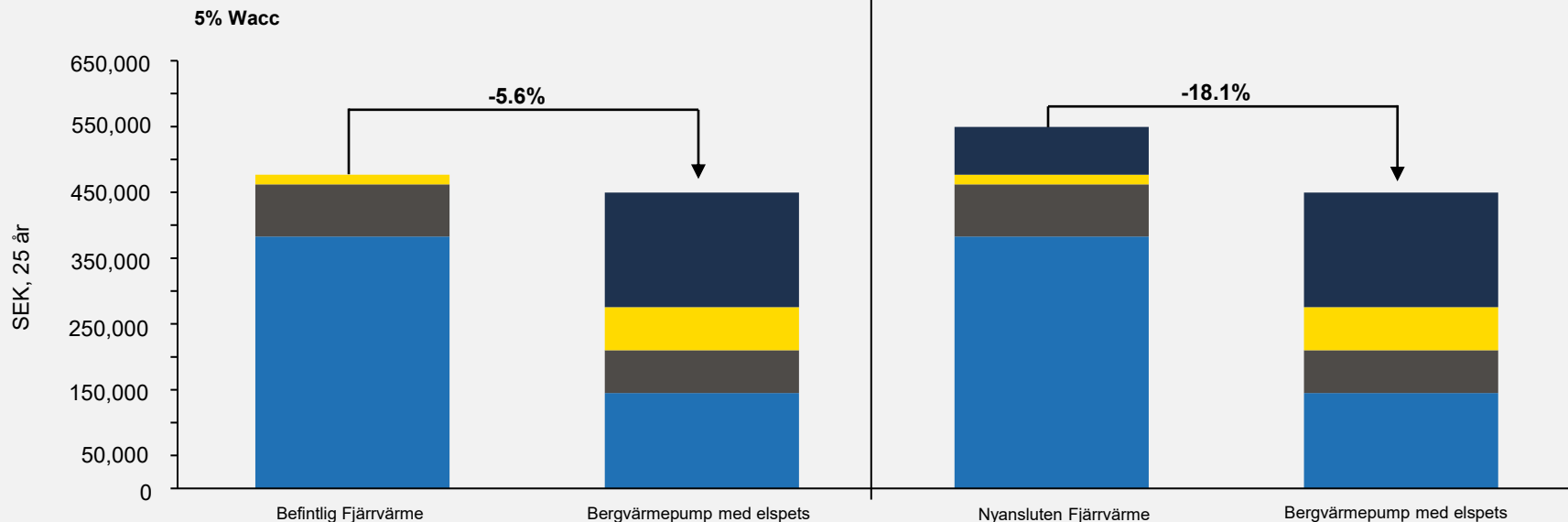


Jämförelse av livscykelkostnader för uppvärmningsalternativ

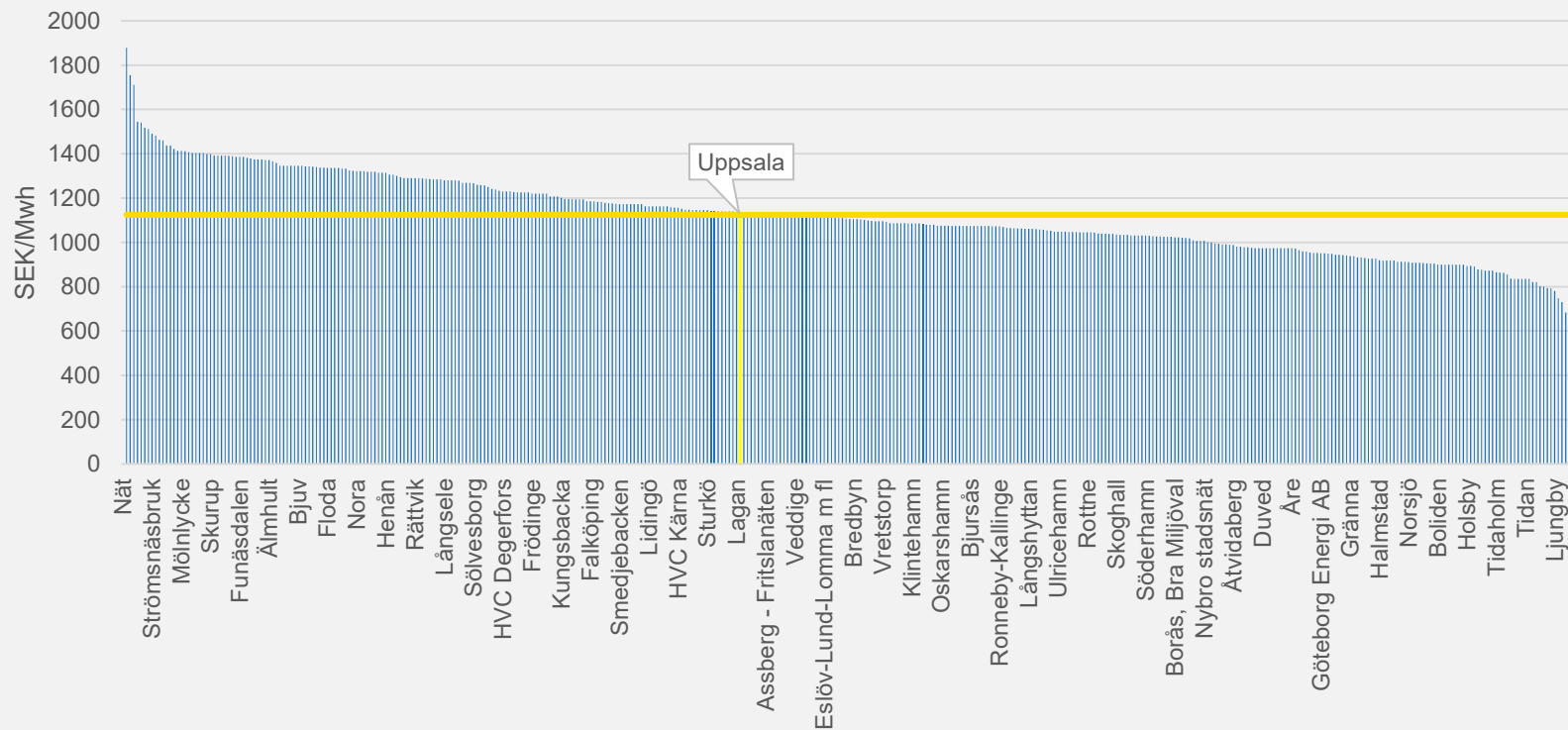
Fjärrvärme för befintliga privatkunder är fortsatt konkurrenskraftig

Capital costs
Maintenance
Power
Energy

Livscykelkostnad, Uppsala, Villa, 20 MWh/år, 6 kW



Fjärrvärmén fortsatt kring nationella prissnittet





Diskussion om kalkylförutsättningar

Uppdaterade kalkylförutsättningar 2025

PARAMETER

	2025	2024
Inflation	Enligt Konjunkturinstitutet (KI).	-
Nominell kalkylränta	4% och 7% för B2B, 4% för B2C	5% och 8% för B2B, 5% för B2C
Elhandelspris	70,1 öre/kWh, från maj baserat på fast 3 årsavtal från Elpriskollen.se (genomsnitt av offerter), därefter inflation	70.8 öre/kWh Fast 5 årsavtal från Vattenfall
Elskatt	43.9 öre/kWh 2025, därefter KPI enligt KI	42.8 öre/kWh 2024
Elnätskostnad	Räknad enligt årets prislista från Vattenfall Eldistribution, årlig höjning med 15% åren 2026-2027 därefter höjning med 2% årligen.*	Årlig höjning med 12% åren 2025-2027.*
Livslängd	25 år	-
Investeringskostnad	22 854 kr/kW – justerat med entreprenadindex	22 600 kr/kW
SCOP	3.2	-
Effekttäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal	-
Drift och underhåll	1.5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1.4% för fjärrvärme	-

Värmepumpars verkningsgrad – SCOP

Underlag från kunder och Vattenfalls egna
anläggningar har sammanställts

Slutsats:

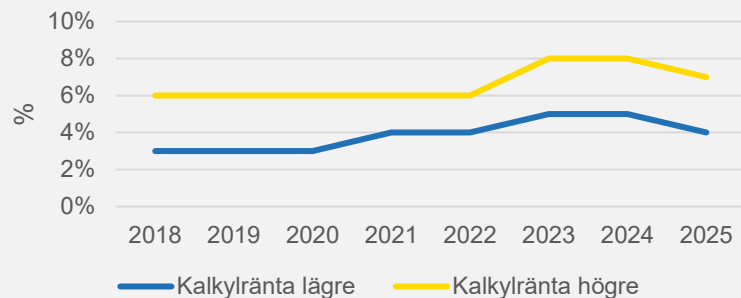
- **Svårt att dra entydiga slutsatser** om SCOP utifrån 20 observationer
- **Brett spann** - mellan 2.2 till 4.1 illustrerar vikten av projektspecifika förutsättningar och dess påverkan på utfall för SCOP
- I nuläget bedömer vi att en **SCOP på 3.2 är ett fortsatt relevant antagande** för ett genomsnitt av värmepumpinstallationer.

Vi välkomnar ytterligare data från er kunder!

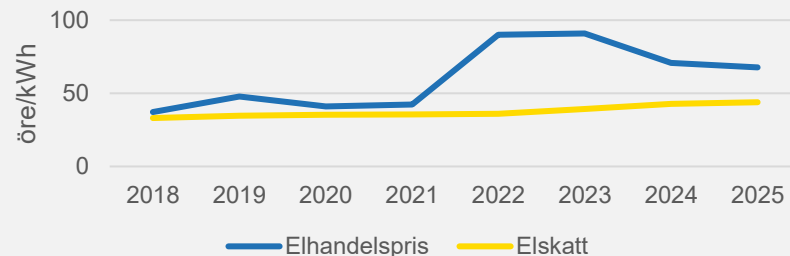
Anläggning	Installationsår	Ort	SCOP
Vattenfall 1	2018-2020	Stockholm	2,84
Vattenfall 2	2018-2020	Stockholm	3,26
Vattenfall 3	2018-2020	Stockholm	3,21
Vattenfall 4	2018-2020	Stockholm	2,84
Vattenfall 5	2018-2020	Stockholm	3,55
Vattenfall 6	2018-2020	Stockholm	2,64
Vattenfall 7	2018-2020	Stockholm	2,8
Vattenfall 8	2018-2020	Stockholm	3,2
Vattenfall 9	2018-2020	Stockholm	3,8
Kundanläggning 1	2009	Hedekas	2,2
Kundanläggning 2	2010	Dingle	2,7
Kundanläggning 3	2021	Brastad	3,38
Kundanläggning 4	2023	Tanum	4,1
Kundanläggning 5	2020	Östad	3,4
Kundanläggning 6	2023	Vänersborg	3.1
Kundanläggning 7	2023	Vänersborg	?
Profu 1	Offert		3,79
Profu 2	Prisuppgift		3,9
Annex 52, 1*		Lund	3,1
Annex 52, 2**		Stockholm	3,56
		Medel:	3,2

Utveckling av antaganden 2018-2025

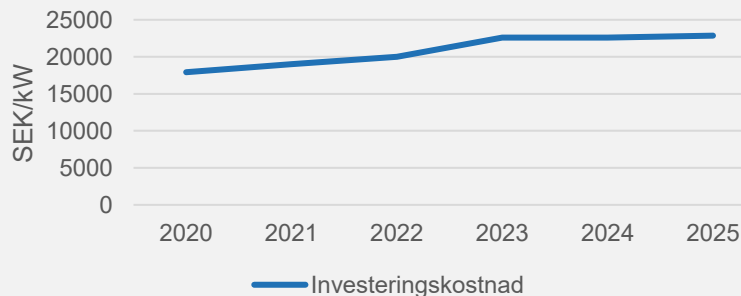
Utveckling – Nominell kalkylränta



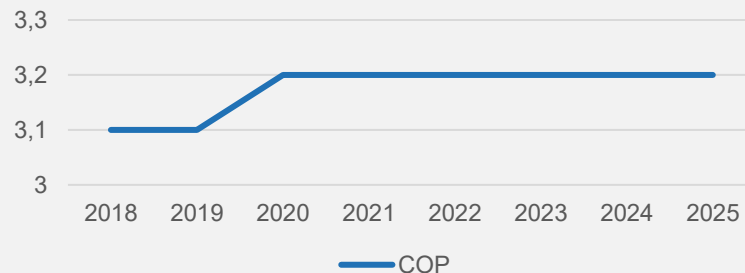
Utveckling - elhandelspris och elskatt



Utveckling - investeringskostnad



Utveckling - COP

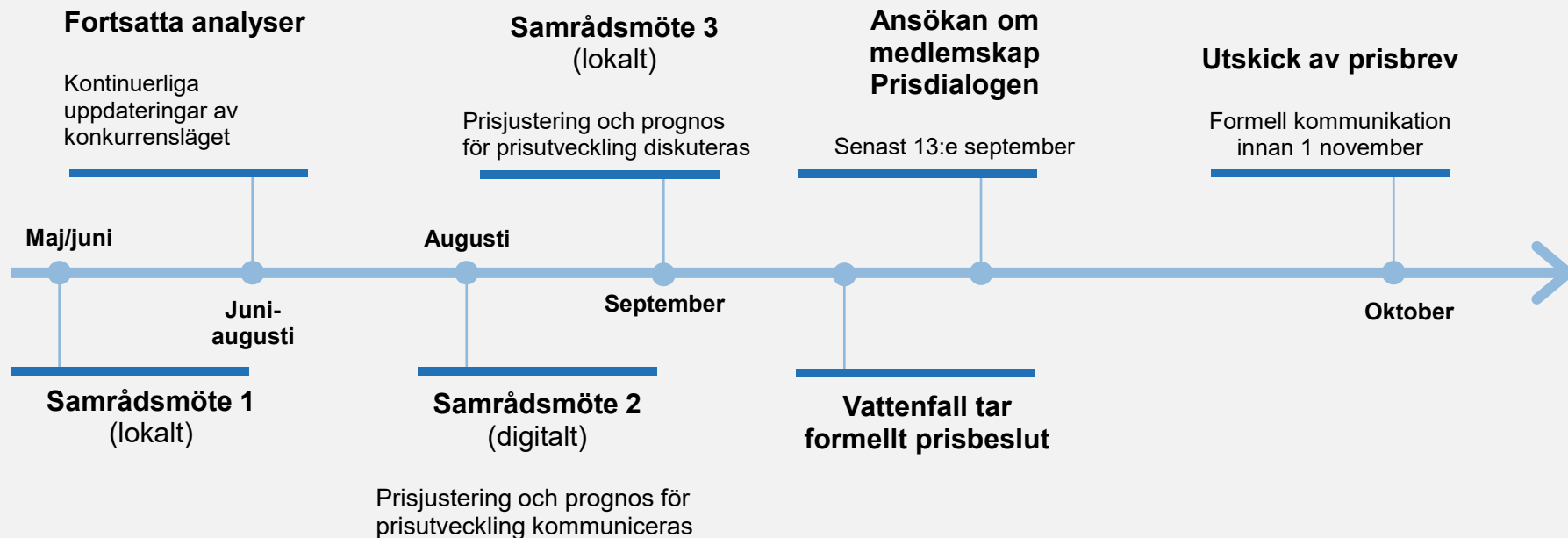


A woman with light brown hair tied back, wearing a green button-down shirt, holds a large, clear glass sphere in front of her face with both hands. She is looking directly at the camera through the sphere. The background is a softly lit indoor space with a window and some foliage visible on the left.

Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen

Samrådsmöten i augusti och september



Tack för idag!

Fjärrvärmén är här!

