

Prisdialogen Samrådsmöte 1



Haninge, Tyresö, Älta
och Gustavsberg

4:e juni 2026

Välkomna till Prisdialogen 2026 i Haninge, Tyresö, Älta och Gustavsberg



Kurosh Beradari
kurosh.beradari@vattenfall.com
Sälj och marknadschef



Sanna Andersson
sanna.andersson@vattenfall.com
Prisansvarig



Göran Eidensten
goeran.eidensten@vattenfall.com
Anläggningschef



Christoffer Strandberg
christoffer.strandberg@vattenfall.com
Prisanalys

Innan vi börjar – säkerheten först

Vid skada eller ohälsa



Vid nödfall
Ring 112



Första hjälpen



Hjärtstartare

Om brand uppstår



Vid nödfall
Ring 112



Brandsläckare

Vid utrymning



Larmsignal
kommer att höras



Använd inte hissen



Följ skyltning för
utrymningsvägar



Återsamlingsplats

Dagens agenda

- Introduktion Prisdialogen
- Vad händer kring fjärrvärmerna?
- Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort
- Vår prispolicy och hur vi räknar på priset
- Konkurrensjämförelser från hösten 2025
- Marknads- och kalkylförutsättningar
- Frågor och diskussion



A photograph of two young children sitting on a wooden bench outdoors. The child on the left is wearing a black beanie, a blue and black jacket, and dark pants, and is holding a soccer ball. The child on the right is wearing a grey beanie, a blue jacket, and dark pants, and has their hands near their face. The background is a light-colored wall. The title 'Årets Prisdialog' is overlaid in white text on the right side of the image.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL
PRSDIALOG



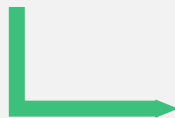
KANSLIET
GRANSKAR



STYRELSEN
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT
MEDLEMSKAP



Samrådsmöte 1

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

Samrådsmöte 2 och 3

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

Dokumentation

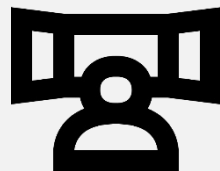
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

Tre samrådsmöten planerade under året



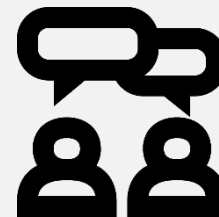
Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – återkopplar från samrådsmöte 1, presenterar påverkande förutsättningar samt nivå på justering inför 2027 samt prognos 2028-2029



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Återkoppling från er kunder

Första mötet för mig, nyttigt och lärorikt, men en del nya ord att hänga med i

Vad händer med ägarfrågan, hur kan det komma påverka priset framöver?

I slutänden är det den långsiktiga kostnaden och tillförlitligheten som är det viktiga för oss

Jag uppskattar att ni presenterar mer än bara priset, t.ex. underhåll, drift och framtida planer

Jag tycker Prisdialogen är bra, den ger ett mervärde för mig att ta med till styrelse- och medlemsmöten

Jag förstår bättre nu – men känner mig ändå osäker på vad jag ska ta vidare med styrelsen

Oväntat intressanta diskussioner och mycket relevant sidoinformation

Det är fortfarande svårt att förstå hur man som kund kan påverka priset

Bra bemötande och jag upplever att ni arbetar med transparens och vilja att skapa förståelse

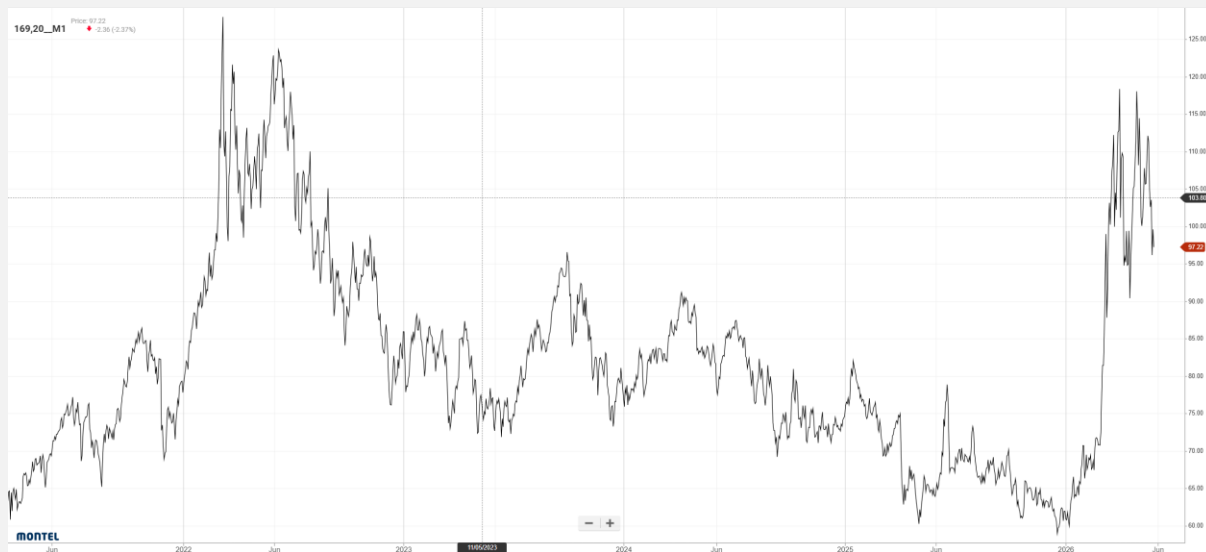


Vad händer kring fjärrvärmern?

Vad händer kring fjärrvärmerna?

Ny oro på energimarknaderna efter en kortare stabil period

Oljepris (Brent Crude Oil, USD/fat)



MELLANÖSTERNKRISEN • EKONOMISKA EFFEKTERNA

Ebba Busch: Enerikrisen är den värsta någonsin

Av Tor Gasslander
Publicerad: 22 apr.

Kriget i Iran har kastat världen in i "den värsta energikrisen någonsin", säger energiminister Ebba Busch (KD) till Göteborgs-Posten.

- Även om du räknar med oljekriserna 1973 och 1979 och energikrisen 2022. Det här trumfar detta. Jag beklagar verkligen situationen och vet att det är tufft för många branscher, säger hon.

Ministern säger att regeringen har förberett en rad åtgärder, men menar också att väljare bör vara beredda på att krisen kommer att få ytterligare konsekvenser framöver.

Vad händer inom fjärrvärmerna?

Fjärrvärmens roll i energilandskapet

- Fokus på transparens i Energimarknadsinspektionen slutrapport om stärkt kundskydd
- Uppdrag till Energimyndigheten att genomföra och föreslå åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmerna
- Energiföretagen har 13 förslag för att stärka fjärrvärmerna, bl.a.
 - Sänk elskatten för fjärrvärmeproduktion
 - Säkerställ teknikneutrala (bygg)regler



Fjärr- och kraftvärmen

– pålitlig möjliggörare i ett effektivt energisystem



Över 90% av flerfamiljshusen

...i Sverige värms med fjärrvärme, liksom sjukhus, äldreboenden och skolor.



I över 90% av kommunerna

...finns fjärrvärme som uppvärmningsform.



Ungefär 10 GW effekt

...bidrar fjärrvärme med till Sveriges energisystem en kall dag på året, vilket är mer än all kärnkraft tillsammans.



Ett mindre sårbart Sverige

Fjärrvärme stärker energi-systemets resiliens



Ett stabilt elnät

Fjärrvärme hjälper till att kapa effekttoppar och stabiliserar elnätet.



Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort

Nytt inom Vattenfall Värme

Värmeverksamheten bildar ett dotterbolag till Vattenfall

- Vattenfall ser över sin fjärrvärmeverksamhet i Sverige för att säkra en långsiktigt hållbar utveckling.
- Som en del av detta samlas all värmeverksamhet i ett nytt helägt dotterbolag: **Vattenfall Värme AB**.
- Översynen omfattar flera möjliga vägval. Inget beslut om eventuell försäljning är fattat.

Översynen påverkar inte vår relation – vi ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans med er!

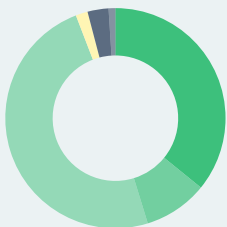


Fjärrvärmen är här!

HANINGE, TYRESÖ, ÄLTA & GUSTAVSBERG

- Arbetet med ledningsflyttar i samband med förbifart Södertörn klart
- Effektiv energianvändning, temperatursänkning i nätet
- Nybyggnation har startat upp
- Godkänd för mFRR-marknaden att stötta det svenska elsystemet i realtid

Bränslemix 2025



Energi	Andel (%)
Returträ, förnybar del	48,9%
Biobränslen och bioolja	35,9%
Rökgaskondensering, förnybart ursprung	9,4%
Förnybar el	3,1%
El från kärnkraft	1,8%
Returträ, fossil del	1,0%



Vi värmer
90% invånarna i bl.a.
Brandbergen, Handen, Vega
och Gustavsberg

100% förnybara &
återvunna bränslen

A photograph of two young boys sitting on a dark grey metal bench outdoors. They are positioned in front of a building with vertical wood slat siding. The boy on the left is wearing a brown jacket and dark pants, while the boy on the right is wearing a blue hoodie and dark pants. They appear to be in conversation. The ground is paved with light grey interlocking bricks. To the right, there is a planter box with some green and orange plants. The overall scene is bright and clear.

Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

En avvägning mellan primärt två kriterier

→ Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.

→ Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedömer vi konkurrenskraft?

En årlig konkurrensberäkning genomförs

Denna innefattar:

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
 - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
 - Villa om 20 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.

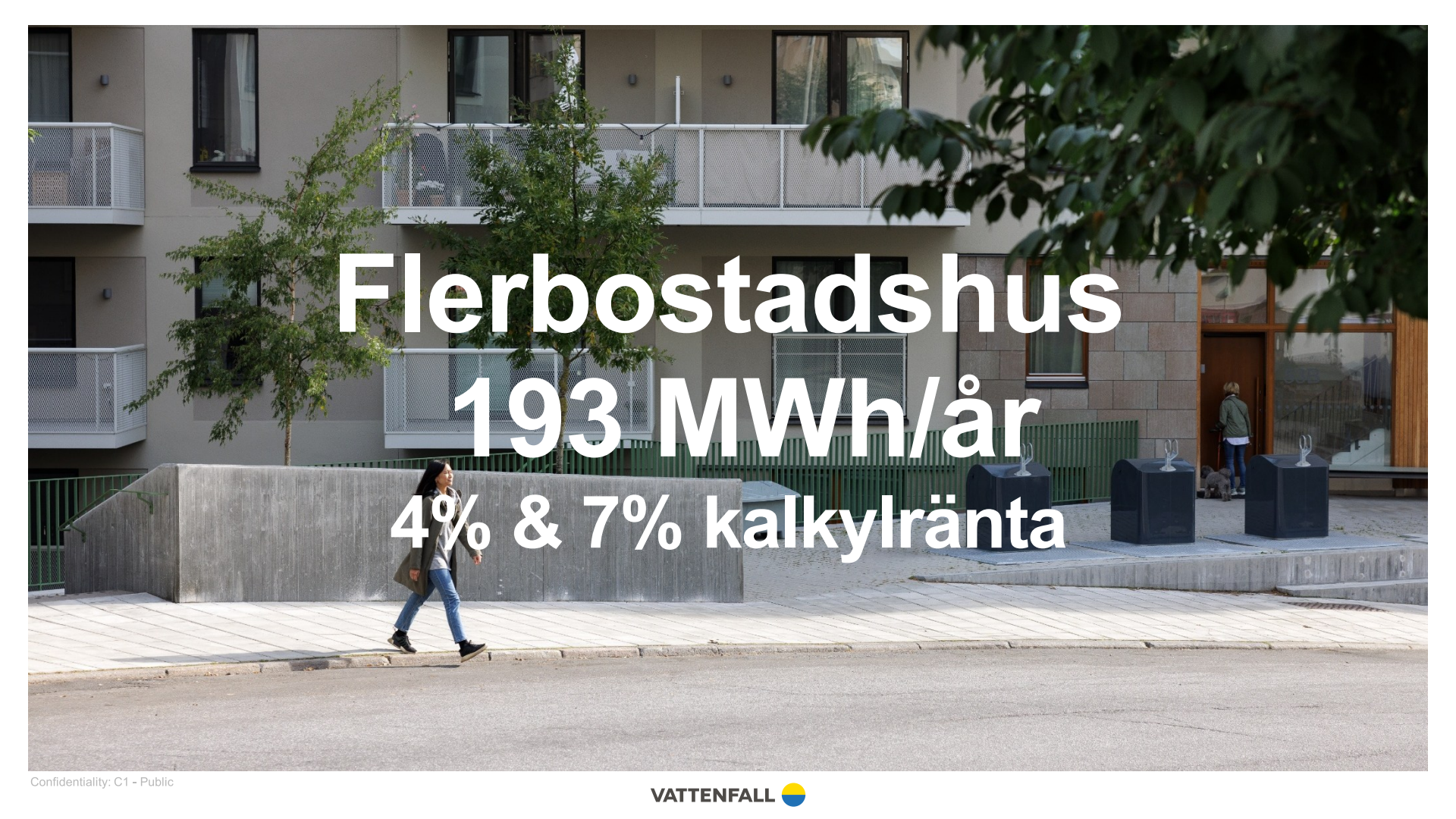


Konkurrensjämförelser från hösten 2025

Prisbana – företagskunder

Ort	2026	2027	2028	Horisont
Företagskunder Haninge, Tyresö, Älta och Gustavsberg	5,0%	2-4%	2-4%	2%
Privatkunder Haninge, Tyresö, Älta och Gustavsberg	3,0%	2-3%	2-3%	2%

Prisprognosen för kommande år är osäker



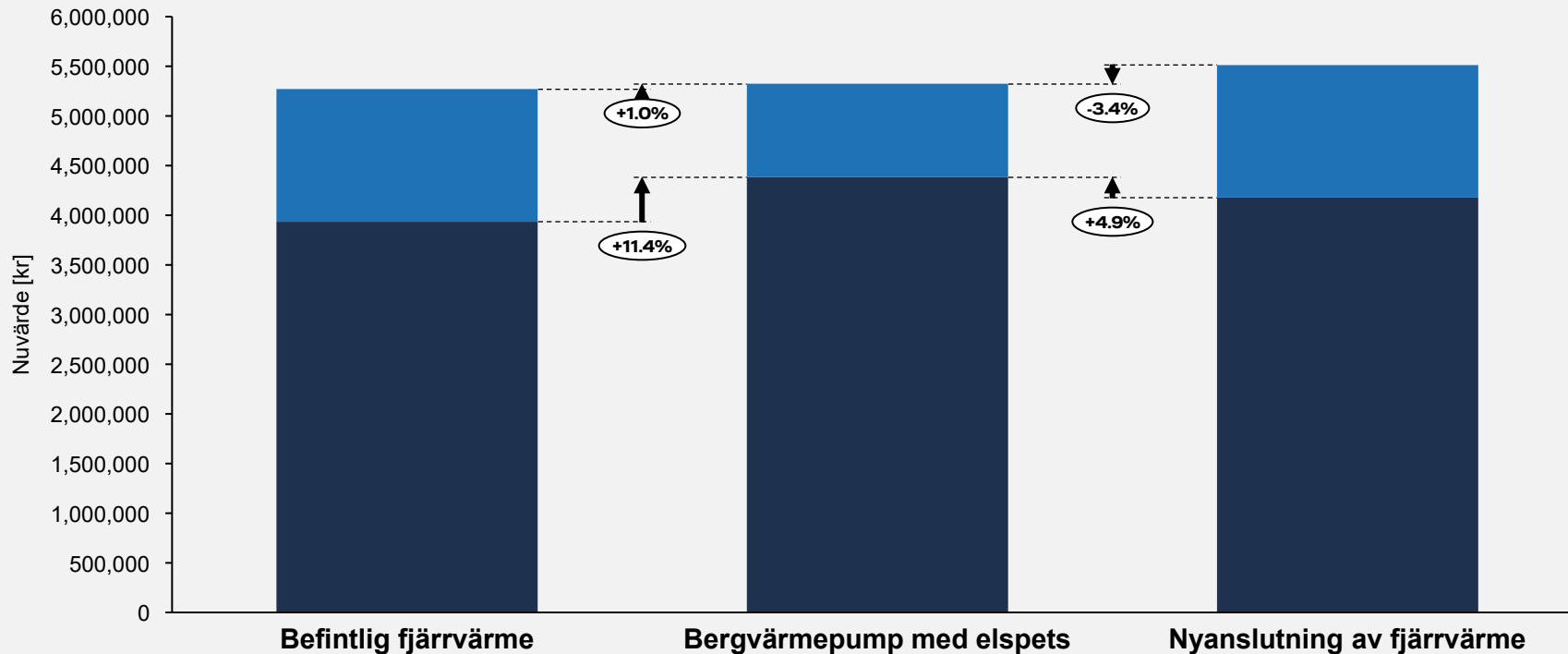
Flerbostadshus
193 MWh/år
4% & 7% kalkylränta

Fjärrvärmens konkurrenskraft

■ 4%
■ 7%

Från
hösten
2025

Livscykelkostnad 25 år, Haninge, Tyresö & Älta, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 63 kW

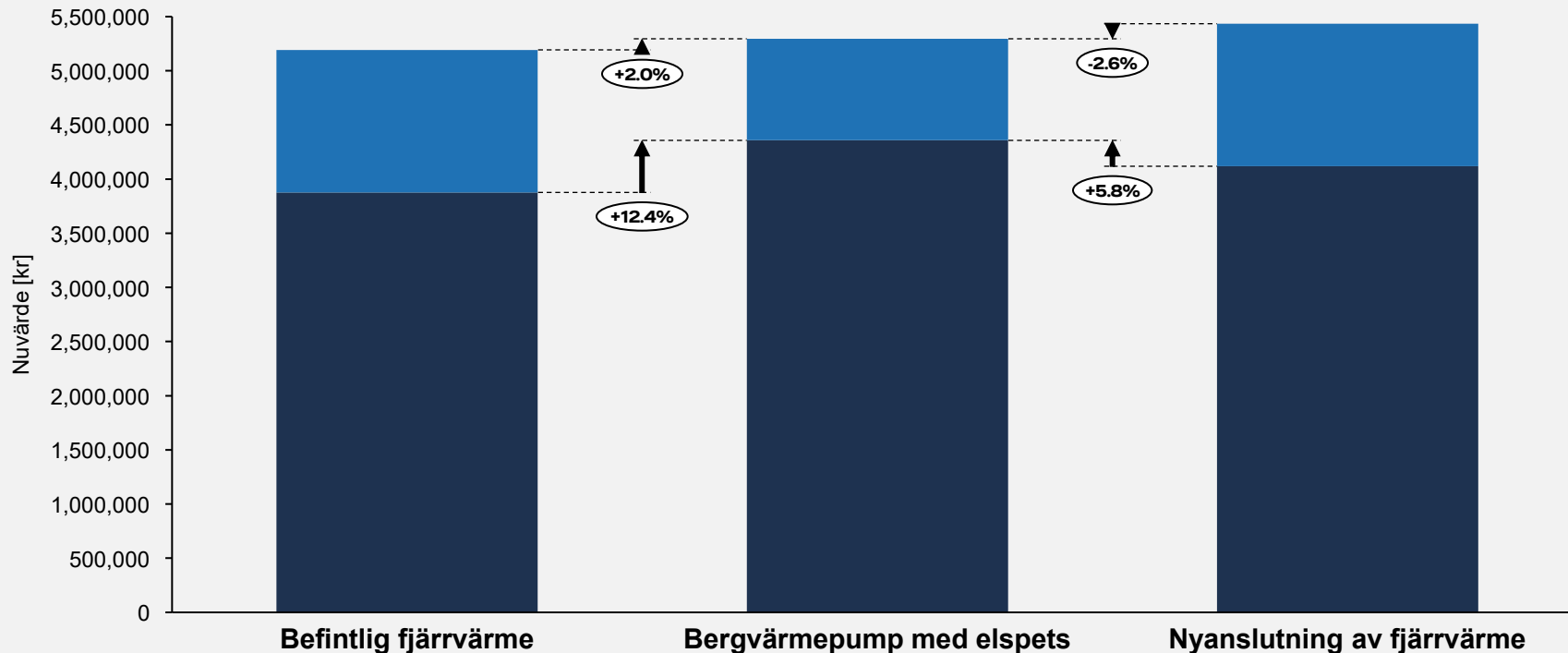


Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%

Från
hösten
2025

Livscykelkostnad 25 år, Gustavsberg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 62 kW





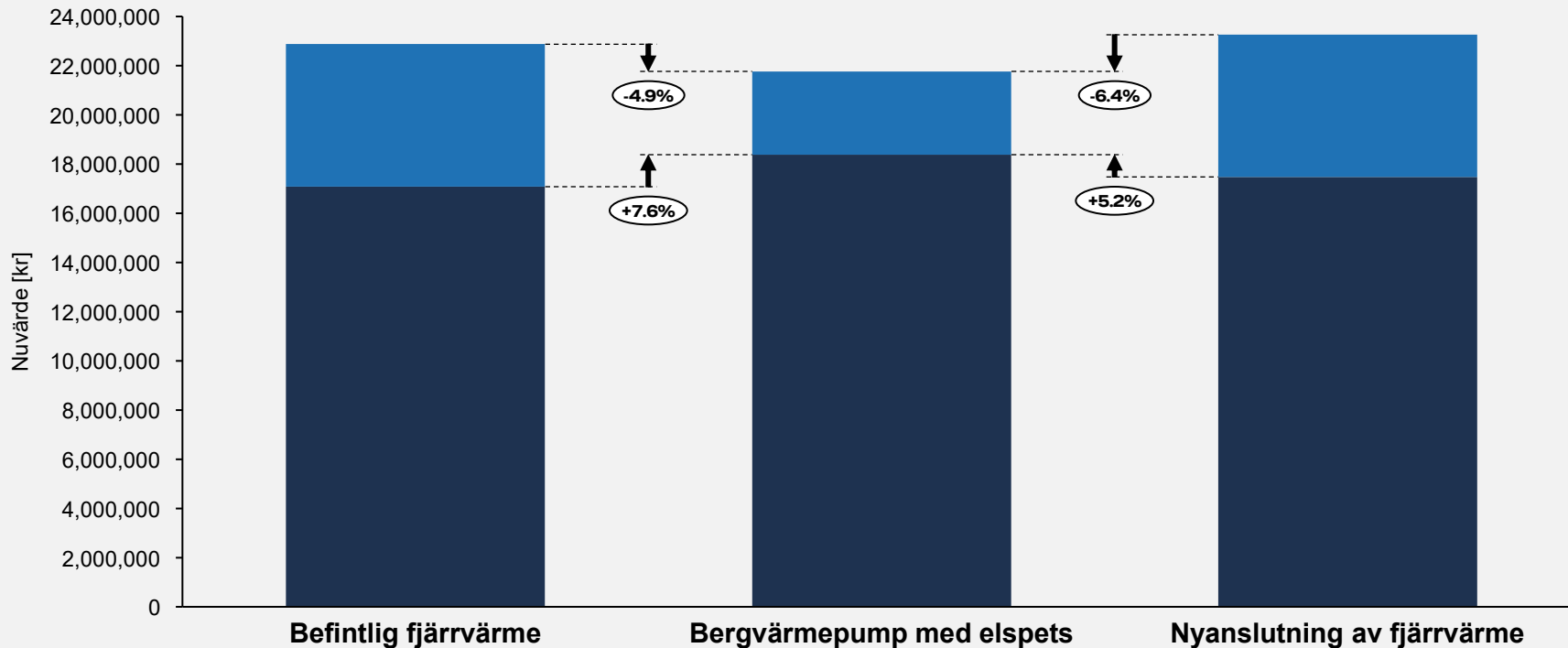
**Större lokal
1000 MWh/år
4% & 7% kalkylränta**

Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%

Från
hösten
2025

Livscykelkostnad 25 år, Haninge, Tyresö & Älta, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 360 kW

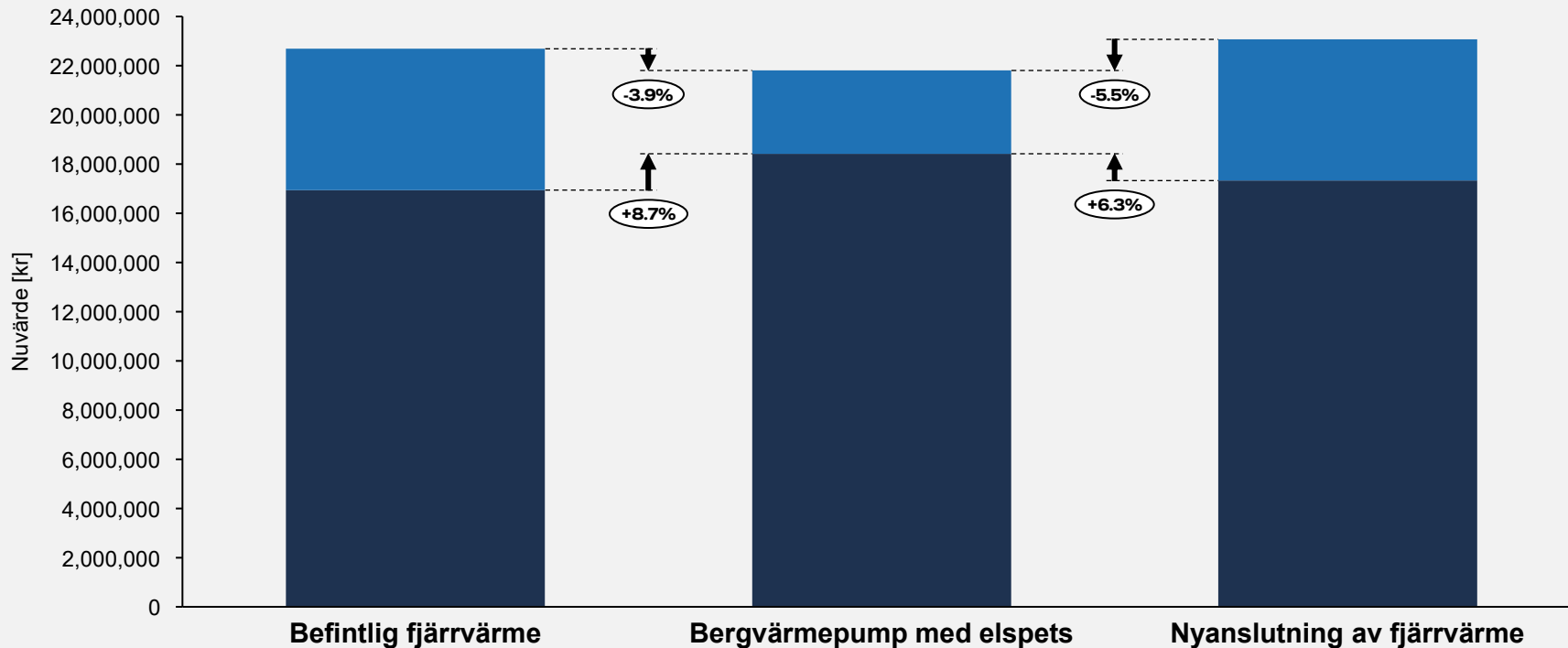


Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%
7%

Från
hösten
2025

Livscykelkostnad 25 år, Gustavsberg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 361 kW

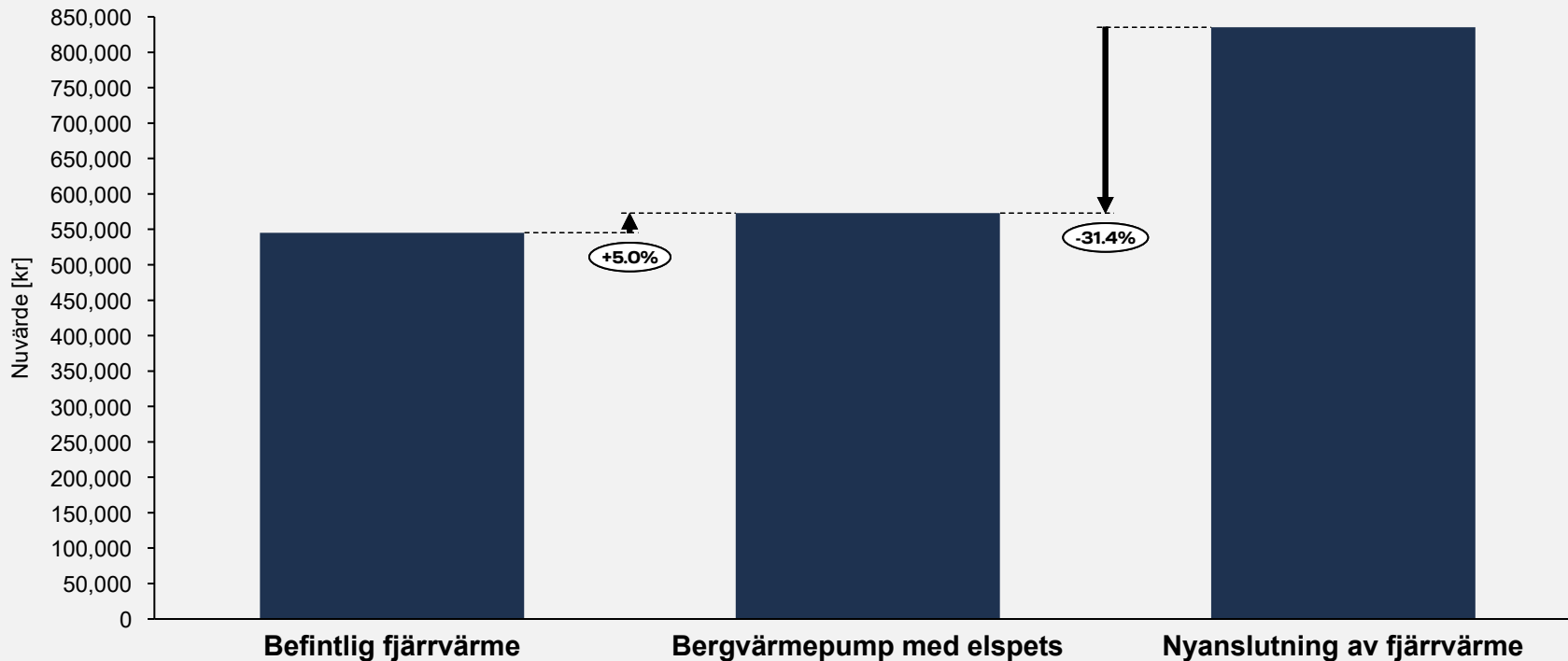




Villa
20 MWh/år
4% kalkylränta

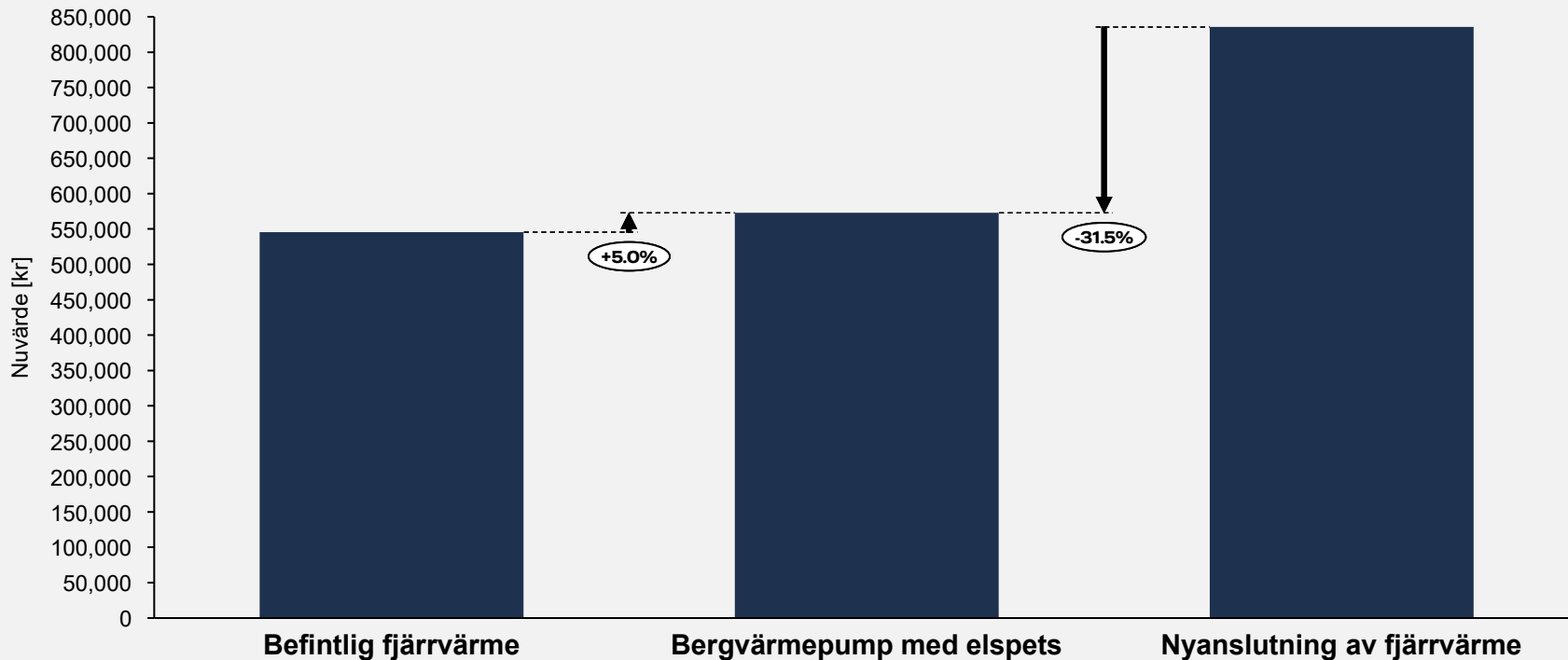
Fjärrvärmens konkurrenskraft

Livscykelkostnad 25 år, Haninge, Tyresö & Älta, 20 MWh/år, 7 kW

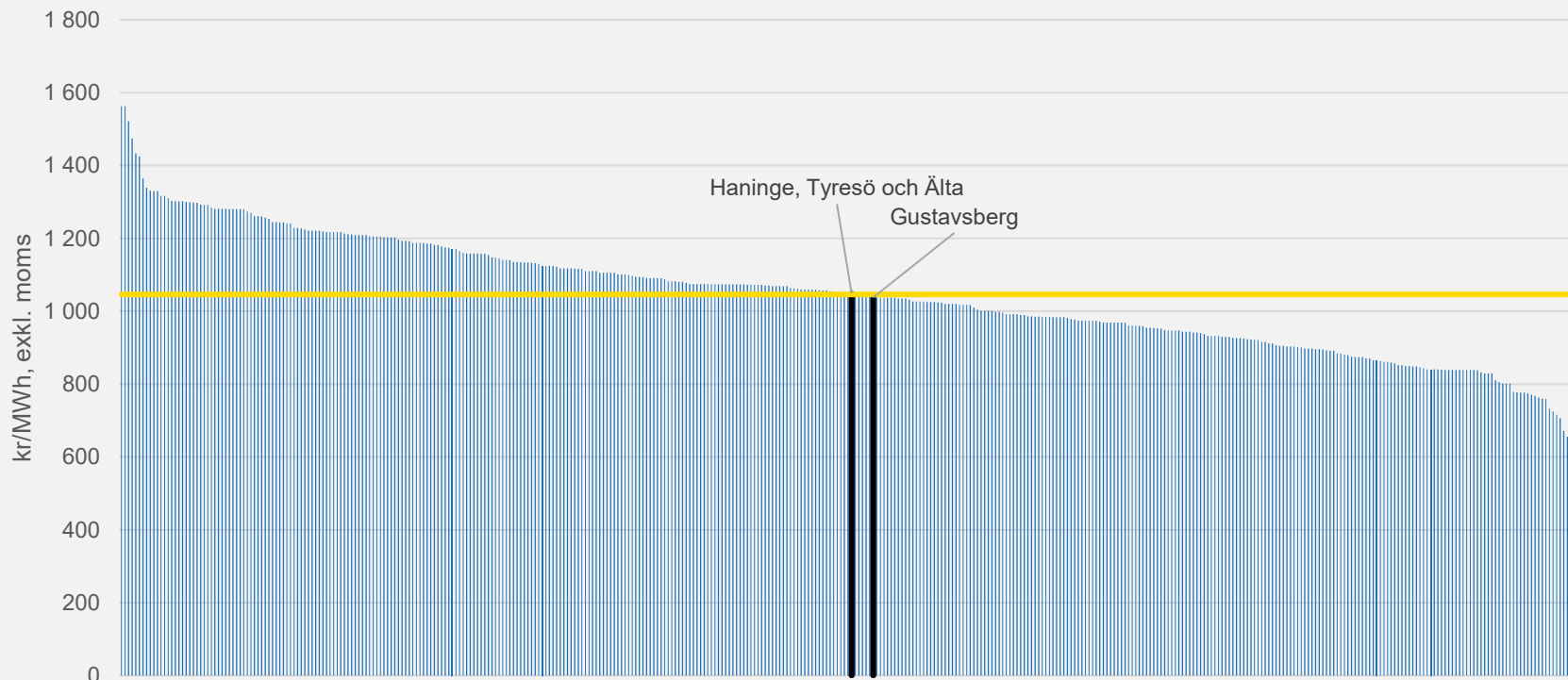


Fjärrvärmens konkurrenskraft

Livscykelkostnad 25 år, Gustavsberg, 20 MWh/år, 7 kW



Fjärrvärmén fortsatt kring nationella prissnittet



A woman with grey hair tied up, wearing a dark puffer jacket and dark pants, is walking a small, fluffy brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area with a bicycle rack on the right. In the background, there is a modern building with wood paneling and large windows. The text 'Marknads- och kalkylförutsättningar' is overlaid in large white letters across the center of the image.

Marknads- och kalkylförutsättningar

Makroekonomiska förutsättningar

Geopolitiken bidrar fortsatt med osäkerhet

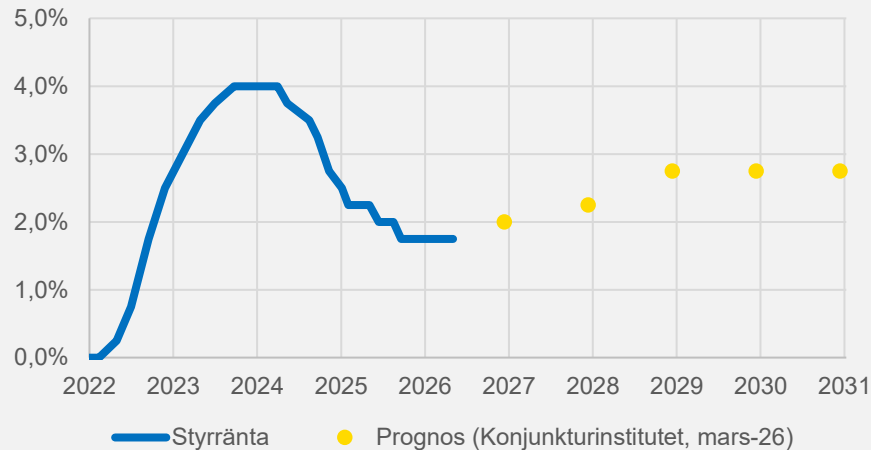
- Makroekonomiska effekter av kriget i Mellanöstern
 - En utdragen konflikt kan driva upp inflationen
 - En ökad inflation kan leda till att Riksbanken höjer styrräntan
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta
- Via styrränta styr Riksbanken mot inflationsmålet KPIF* = 2%.

KPI utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

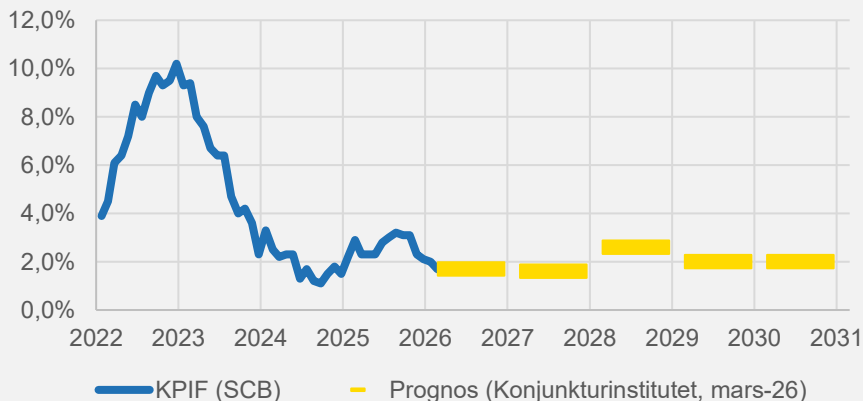
Mars-26	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KPI*	0,3%	0,9%	2,2%	3,3%	2,4%	2,1%

* KPIF = Inflationmättet KPI justerat för räntekostnader på bostadslån

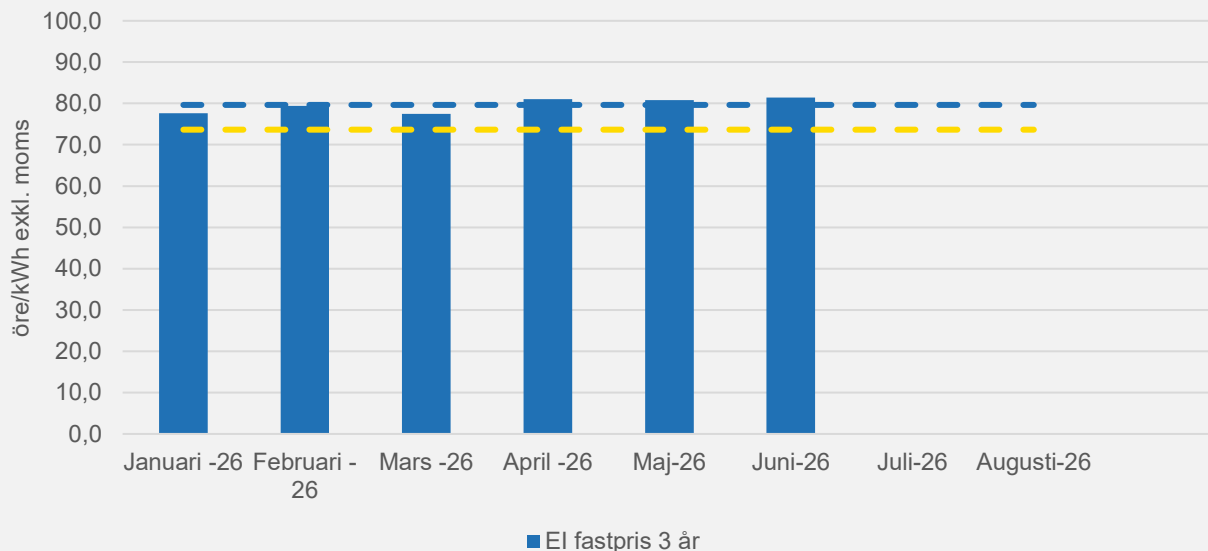
Utveckling Styrränta



Inflationsutveckling (KPIF)



Priset för fast pris treårsavtal har legat runt 80 öre/kWh hittills under 2026



- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se
- 3 års-avtalsperiod

— — — Snittpris under 2026 jan-maj – 79,6 öre/kWh
- - - Snittpris under 2025 jan-aug – 73,7 öre/kWh

Utveckling av elnätsavgiften

Elnätsökningar under denna reglerperiod fortsatt högre än tidigare

- Elnätsavgiften i Vattenfall Eldistributions elnät ökade med i snitt 14% från 2025 till 2026
- Om Vattenfall Eldistribution höjer med ytterligare 15% under sista året av innevarande reglerperiod (2027) håller de sig väl inom den tillåtna intäktsramen
- Efter regeringens besked i mars om att stoppa kravet på effektagifter pausar Vattenfall Eldistribution det planerade införandet hösten 2026, i väntan på nya föreskrifter från Energimarknadsinspektionen.



Skattesänkning

Energiskatt på el och sammantagen påverkan

- Skattesatsen på energiskatt på el för 2026 sänks med 8 öre till 36 öre per kilowattimme
- Sänkningen motsvarar nästan 20%

Sammanlagd effekt av elnät, elhandel och energiskatt på el

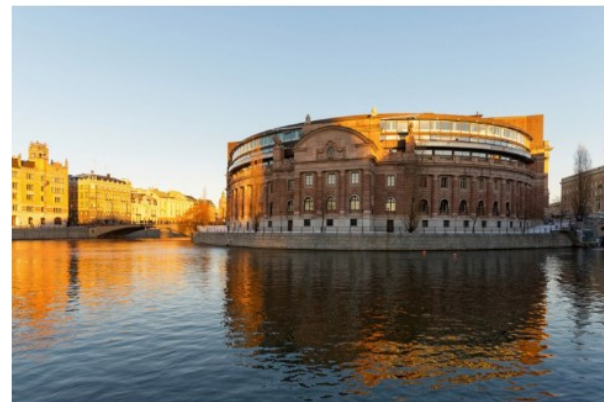
- I paritet med förra årets förväntningar (-1%).
- Skattesänkningen tas till stor del ut av ökade elhandelspriser relativt 2025.

Riksdagen beslutade om sänkt energiskatt på el och flera andra skatteförändringar

Publicerat av: Eva Rydegran · 26 november 2025

Riksdagen beslutade den 26 november att godkänna skatteförslagen i budgetpropositionen för 2026 om bland annat sänkt energiskatt på el, moderniserad beskattning av energigas samt om att höja fastighetsskatten för vindkraftverk.

DELA



Sänkt energiskatt på el

Uppdaterade kalkylförutsättningar 2026

PARAMETER

Inflation	10,9 % under närmsta 5 åren KPI enligt Konjunkturinstitutet (KI).
Nominell kalkylränta	4% och 7% för företagskunder, 4% för privatkunder
Elhandel	79.6 öre/kWh , baserat på fast 3-årsavtal från Elpriskollen.se (genomsnitt jan-26 till aug-26), därefter inflation
Energiskatt på el	36,0 öre/kWh 2026 , därefter inflation
Elnät	Räknad enligt årets prislista från Vattenfall Eldistribution , höjning med 15% 2027-01-01, 3% 2028-2031 därefter höjning med 2% årligen.
Kalkylperiod	25 år
Investering bergvärme	23 679 kr/kW – justeras med entreprenadindex (genomsnitt jan-26 till jun-26)
SCOP	3.2
Effektäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal
Drift och underhåll	1.5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1.4% för fjärrvärme

2026

8,7 % under närmsta 5 åren

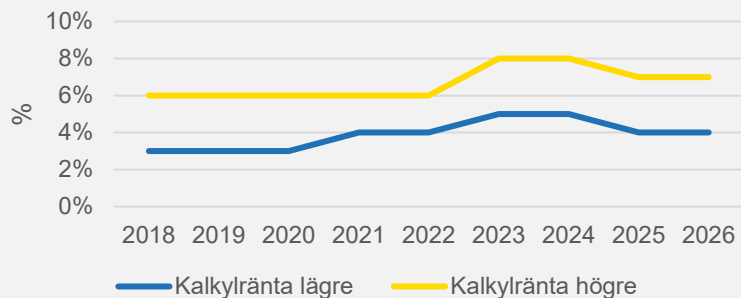
2025

KOMMENTAR

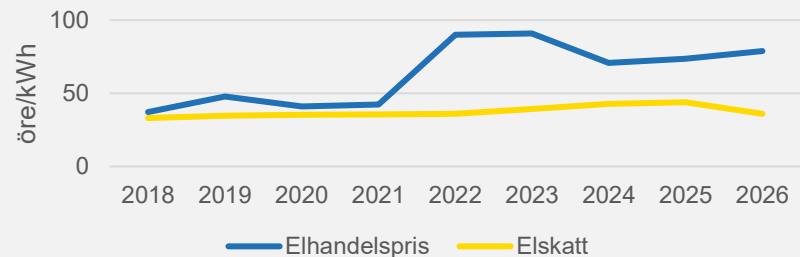
	Kort sikt (2026-2030, rev. 2026-03-25) Lång sikt (2031-2055, rev. 2024-09-13)
-	Baserat på diskussioner med kunder, ränteläget och analys av fastighetsbolags årsredovisningar.
73.7 öre/kWh	Energimarknadsinspektionen
43.9 öre/kWh 2025	Skatteverket
-	Enbart prognos av Vattenfall Värme, ingen information från Vattenfall Eldistribution AB
-	25 år ett vägt genomsnitt av de olika delarna i en bergvärmeinstallation.
22 854 kr/kW	Avser bergvärmeentreprenad, utöver det tillkommer kostnader för utökning av el, installation av elpanna och beställarkostnader.
-	Seasonal Coefficient of Performance/Verkningsgrad. Kvot mellan värmeenergi och elförbrukning på årsbasis.
-	Valt utifrån att den effektäckningen ger lägst totalkostnad över 25 år i kalkylmodellen.
-	Enligt diskussioner med dotterbolag som installerar bergvärme (Enwell).

Utveckling av antaganden 2018-2026

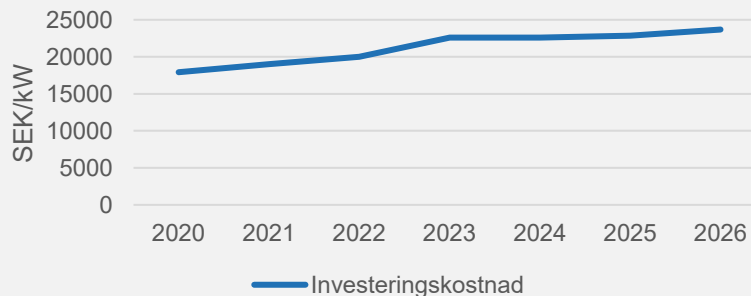
Utveckling – Nominell kalkylränta



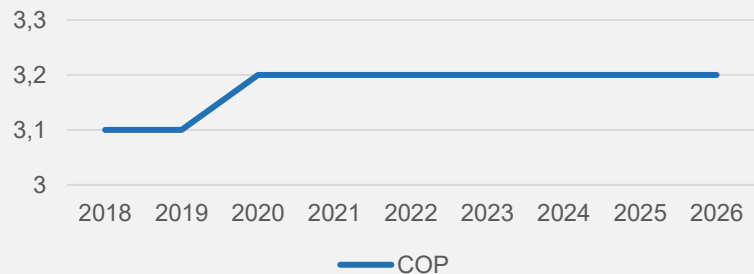
Utveckling - elhandelspris och elskatt



Utveckling - investeringskostnad



Utveckling - COP



Sammanfattning

Huvudbudskap att ta med från Samrådsmöte 1

Prisläge

- Fjärrvärmens är konkurrenskraftig.
- Omvärldsförutsättningarna är sammantaget relativt oförändrade jämfört med föregående år.
- Vattenfalls fjärrvärmepris 2026 ligger runt riksgenomsnittet.

Prognos

- Prognosen för prisjusteringen 2027 ligger kvar inom tidigare kommunicerat spann. Samtidigt är osäkerheten i omvärlden större än normalt, vilket kan komma att påverka nästa års prisjustering när beslutet fattas.

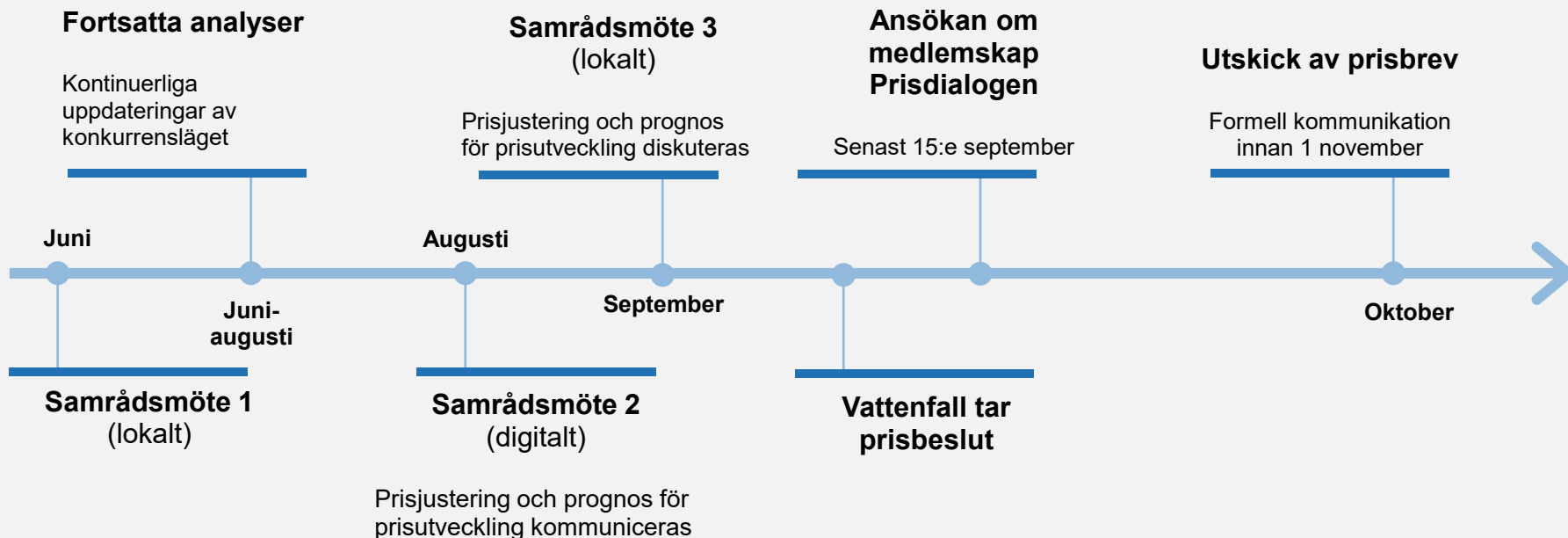


A woman with light brown hair tied back, wearing a green button-down shirt, is holding a large, clear glass sphere in front of her face with both hands. She is looking directly at the camera through the sphere. The background is a softly lit indoor space with a window and a plant visible on the left.

Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen

Samrådsmöten i augusti och september



Tack för idag!

Fjärrvärmens är här!

