

# Prisdialogen Samrådsmöte 1



Vänersborg  
11:e juni 2026

# Innan vi börjar – säkerheten först

## Vid skada eller ohälsa



Vid nödfall  
Ring 112



Första hjälpen



Hjärtstartare

## Om brand uppstår



Vid nödfall  
Ring 112



Brandsläckare

## Vid utrymning



Larmsignal  
kommer att höras



Använd inte hissen



Följ skyltning för  
utrymningsvägar



Återsamlingsplats

# Välkomna till Prisdialogen 2026 i Vänersborg



**Kurosh Beradari**  
kurosh.beradari@vattenfall.com  
Sälj och marknadschef



**Sanna Andersson**  
sanna.andersson@vattenfall.com  
Prisansvarig



**Henrik Aleryd**  
Henrik.aleryd@vattenfall.com  
Anläggningschef



**Christoffer Strandberg**  
christoffer.strandberg@vattenfall.com  
Prisanalys

# Dagens agenda

- Introduktion Prisdialogen
- Vad händer kring fjärrvärmen?
- Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort
- Vår prispolicy och hur vi räknar på priset
- Konkurrensjämförelser från hösten 2025
- Marknads- och kalkylförutsättningar
- Frågor och diskussion



A photograph of two young children sitting on a wooden bench outdoors. The child on the left is wearing a black beanie, a blue and black jacket, and dark pants, and is holding a soccer ball. The child on the right is wearing a grey beanie, a blue jacket, and dark pants, and has their hands near their face. The background is a plain, light-colored wall. The title 'Årets Prisdialog' is overlaid in white text on the right side of the image.

# Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

# Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL  
PRSDIALOG



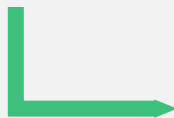
KANSLIET  
GRANSKAR



STYRELSEN  
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT  
MEDLEMSKAP



## Samrådsmöte 1

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

## Samrådsmöte 2 och 3

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

## Dokumentation

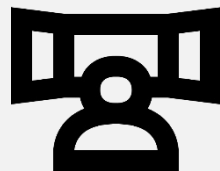
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

# Tre samrådsmöten planerade under året



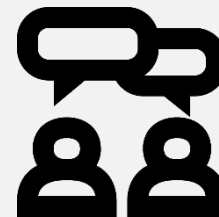
## Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



## Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – återkopplar från samrådsmöte 1, presenterar påverkande förutsättningar samt nivå på justering inför 2027 samt prognos 2028-2029



## Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

# Återkoppling från er kunder

Första mötet för mig, nyttigt och lärorikt, men en del nya ord att hänga med i

Vad händer med ägarfrågan, hur kan det komma påverka priset framöver?

I slutänden är det den långsiktiga kostnaden och tillförlitligheten som är det viktiga för oss

Jag uppskattar att ni presenterar mer än bara priset, t.ex. underhåll, drift och framtida planer

Jag tycker Prisdialogen är bra, den ger ett mervärde för mig att ta med till styrelse- och medlemsmöten

Jag förstår bättre nu – men känner mig ändå osäker på vad jag ska ta vidare med styrelsen

Oväntat intressanta diskussioner och mycket relevant sidoinformation

Det är fortfarande svårt att förstå hur man som kund kan påverka priset

Bra bemötande och jag upplever att ni arbetar med transparens och vilja att skapa förståelse

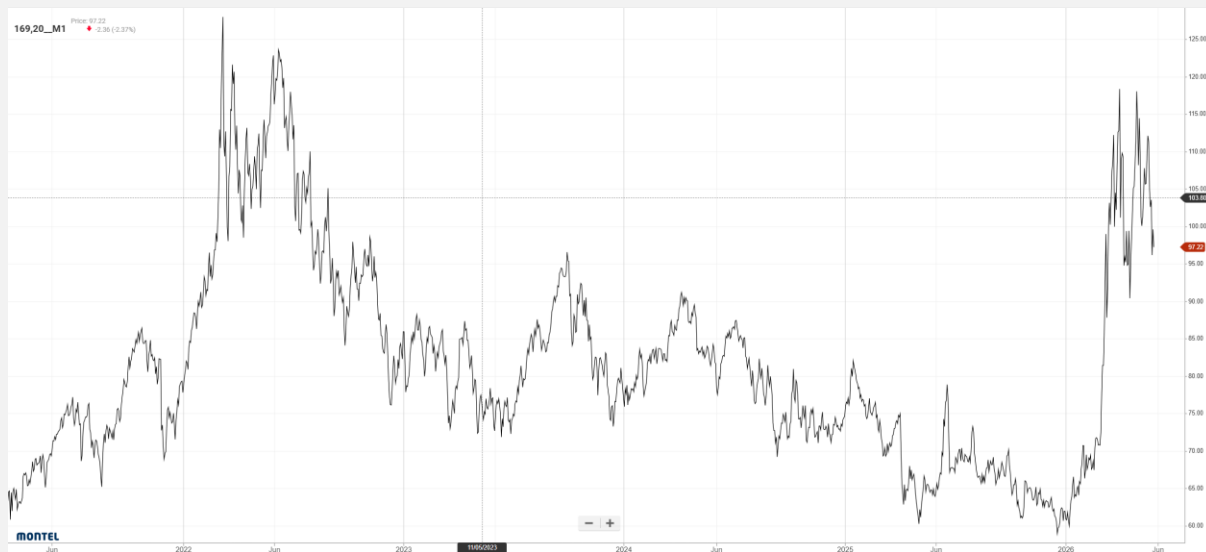


# Vad händer kring fjärrvärmern?

Vad händer kring fjärrvärmerna?

# Ny oro på energimarknaderna efter en kortare stabil period

Oljepris (Brent Crude Oil, USD/fat)



MELLANÖSTERNKRISEN • EKONOMISKA EFFEKTERNA

## Ebba Busch: Energiförbruket är den värsta någonsin

Av Tor Gasslander  
Publicerad: 22 apr.

Kriget i Iran har kastat världen in i "den värsta energikrisen någonsin", säger energiminister Ebba Busch (KD) till Göteborgs-Posten.

- Även om du räknar med oljekriserna 1973 och 1979 och energikrisen 2022. Det här trumfar detta. Jag beklagar verkligen situationen och vet att det är tufft för många branscher, säger hon.

Ministern säger att regeringen har förberett en rad åtgärder, men menar också att väljare bör vara beredda på att krisen kommer att få ytterligare konsekvenser framöver.

Vad händer inom fjärrvärmerna?

# Fjärrvärmens roll i energilandskapet

- Fokus på transparens i Energimarknadsinspektionen slutrapport om stärkt kundskydd
- Uppdrag till Energimyndigheten att genomföra och föreslå åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmerna
- Energiföretagen har 13 förslag för att stärka fjärrvärmerna, bl.a.
  - Sänk elskatten för fjärrvärmeproduktion
  - Säkerställ teknikneutrala (bygg)regler



# Fjärr- och kraftvärmen

## – pålitlig möjliggörare i ett effektivt energisystem



### Över 90% av flerfamiljshusen

...i Sverige värms med fjärrvärme, liksom sjukhus, äldreboenden och skolor.



### I över 90% av kommunerna

...finns fjärrvärme som uppvärmningsform.



### Ungefär 10 GW effekt

...bidrar fjärrvärme med till Sveriges energisystem en kall dag på året, vilket är mer än all kärnkraft tillsammans.



### Ett mindre sårbart Sverige

Fjärrvärme stärker energi-systemets resiliens



### Ett stabilt elnät

Fjärrvärme hjälper till att kapa effekttoppar och stabiliserar elnätet.

A photograph of a modern apartment building with balconies and a woman walking in the foreground. The building has a mix of grey and stone-like textures. There are trees and a paved area in front of the building. The text 'Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort' is overlaid in the center.

# Aktuellt på Vattenfall Värme och din ort

Nytt inom Vattenfall Värme

# Värmeverksamheten bildar ett dotterbolag till Vattenfall

- Vattenfall ser över sin fjärrvärmeverksamhet i Sverige för att säkra en långsiktig hållbar utveckling.
- Som en del av detta samlas all värmeverksamhet i ett nytt helägt dotterbolag: **Vattenfall Värme AB**.
- Översynen omfattar flera möjliga vägval. Inget beslut om eventuell försäljning är fattat.

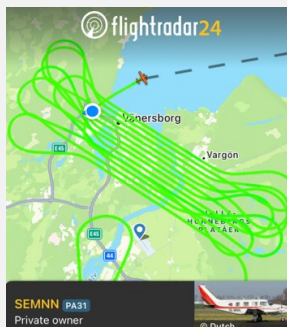
**Översynen påverkar inte vår relation – vi ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans med er!**



Fjärrvärmen är här!

# VÄNERSBORG

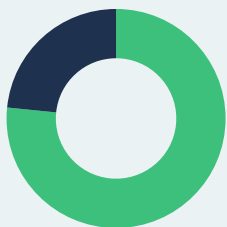
- Nya pannan Lignum – 1 år i drift
- Flygtermografering 20 mars – resultat ger minskad vattenförbrukning



Vi värmer  
**80%** av  
Vänersborgs  
tätort



## Bränslemix 2025



Energi	Andel (%)
● Industriell spillvärme	76,6%
● Biobränslen och bioolja	23,4%

Lignum – ny pelletspanna  
som levererar fjärrvärme producerad  
av 100% fossilfritt biobränsle

A photograph of two young boys sitting on a dark grey metal bench outdoors. They are positioned in front of a building with vertical wood slat siding and a window. The boy on the left is wearing a brown jacket and dark pants, while the boy on the right is wearing a blue hoodie and dark pants. They appear to be in conversation. The ground is paved with light grey interlocking bricks. In the background, there is a planter box with some green and orange plants. The overall scene is bright and clear.

# Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

# En avvägning mellan primärt två kriterier

## → Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.

## → Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedömer vi konkurrenskraft?

# En årlig konkurrensberäkning genomförs

Denna innefattar:

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
  - Villa om 20 MWh/år
  - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
  - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.

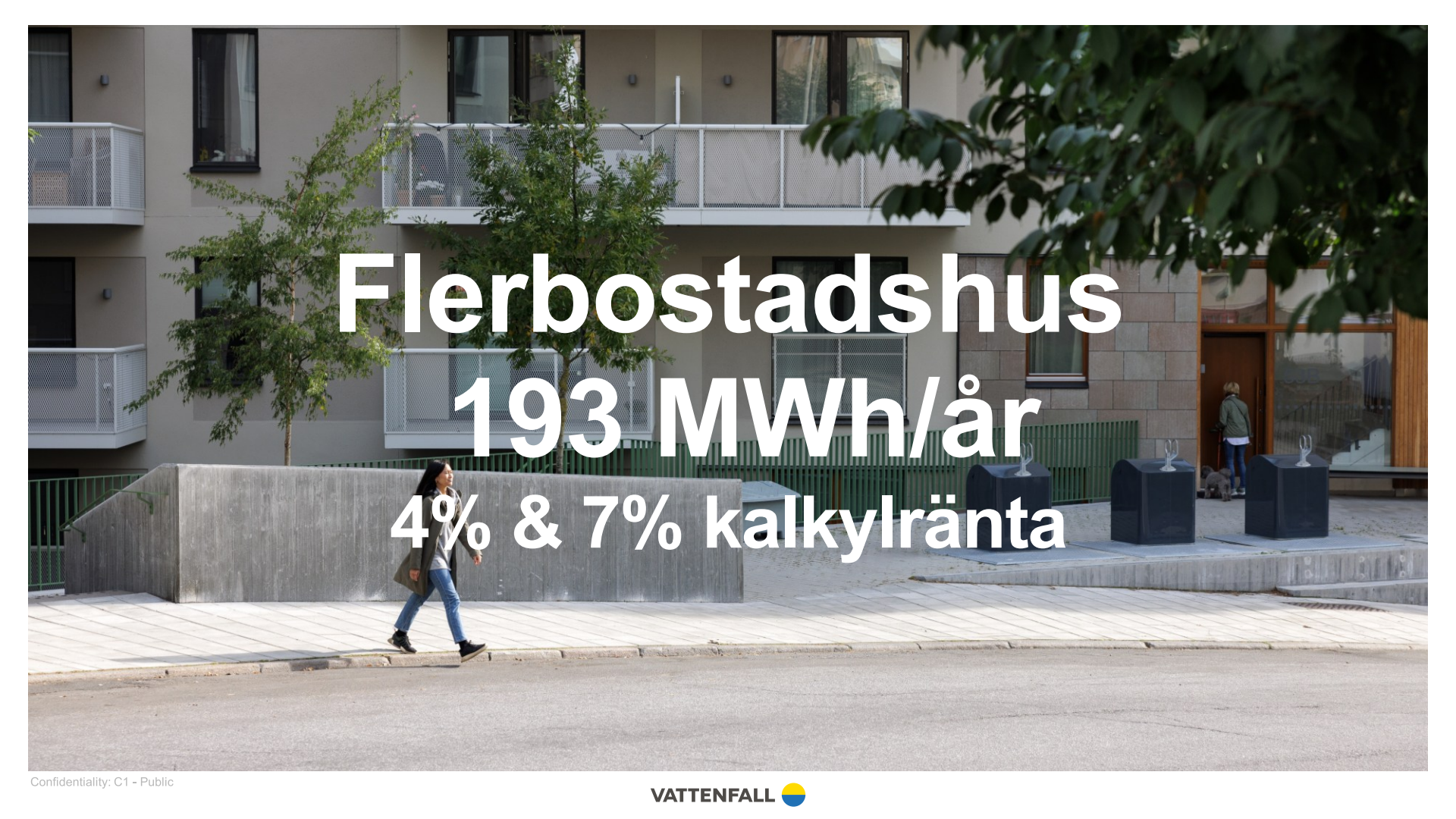


# Konkurrensjämförelser från hösten 2025

# Prisbana – företagskunder och privatkunder

Ort	2026	2027	2028	Horisont
Företagskunder Vänersborg	5,0%	3-5%	3-5%	2,0-2,2%
Privatkunder Vänersborg	3,0%	2-3%	2-3%	2,0%

Prisprognosen för kommande år är osäker



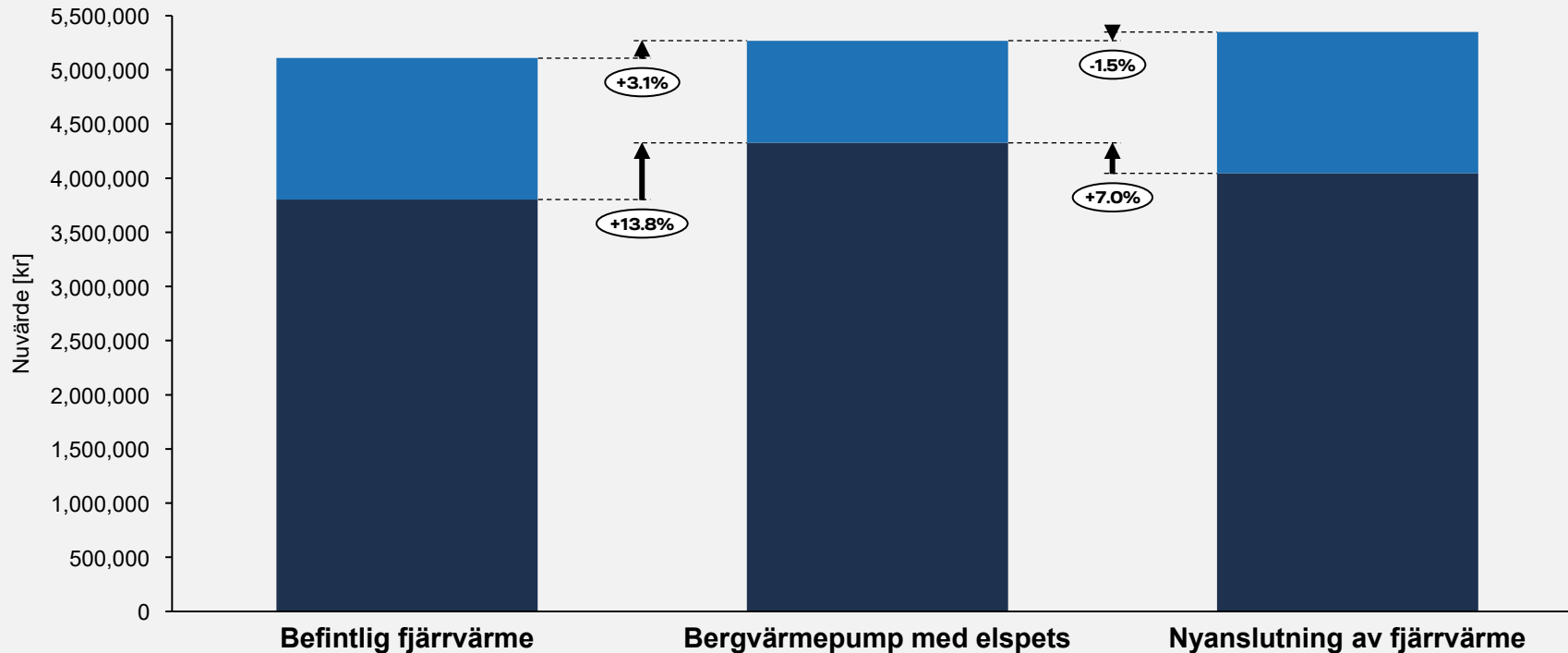
**Flerbostadshus**  
**193 MWh/år**  
**4% & 7% kalkylränta**

# Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%  
7%

Från  
hösten  
2025

Livscykelkostnad 25 år, Vänersborg, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 60 kW





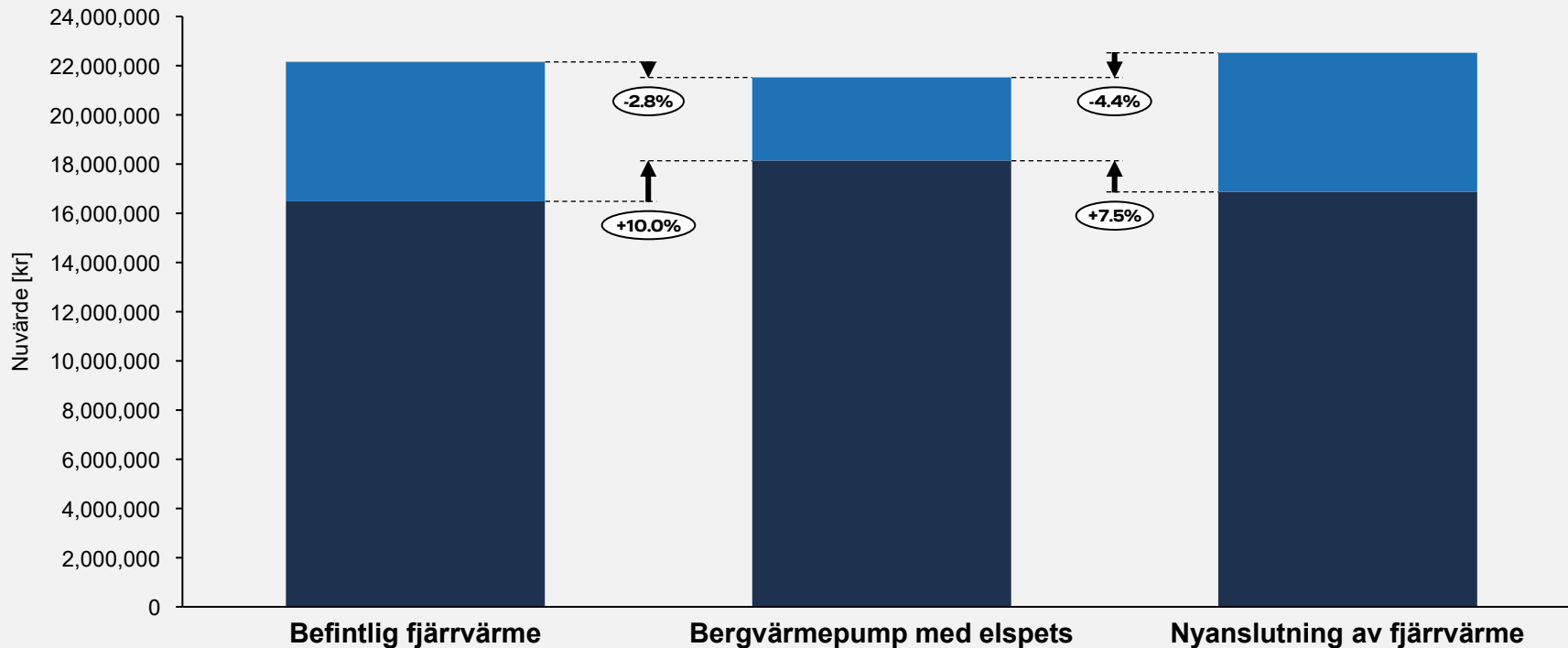
**Större lokal  
1000 MWh/år  
4% & 7% kalkylränta**

# Fjärrvärmens konkurrenskraft

4%  
7%

Från  
hösten  
2025

Livscykelkostnad 25 år, Vänersborg, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 349 kW

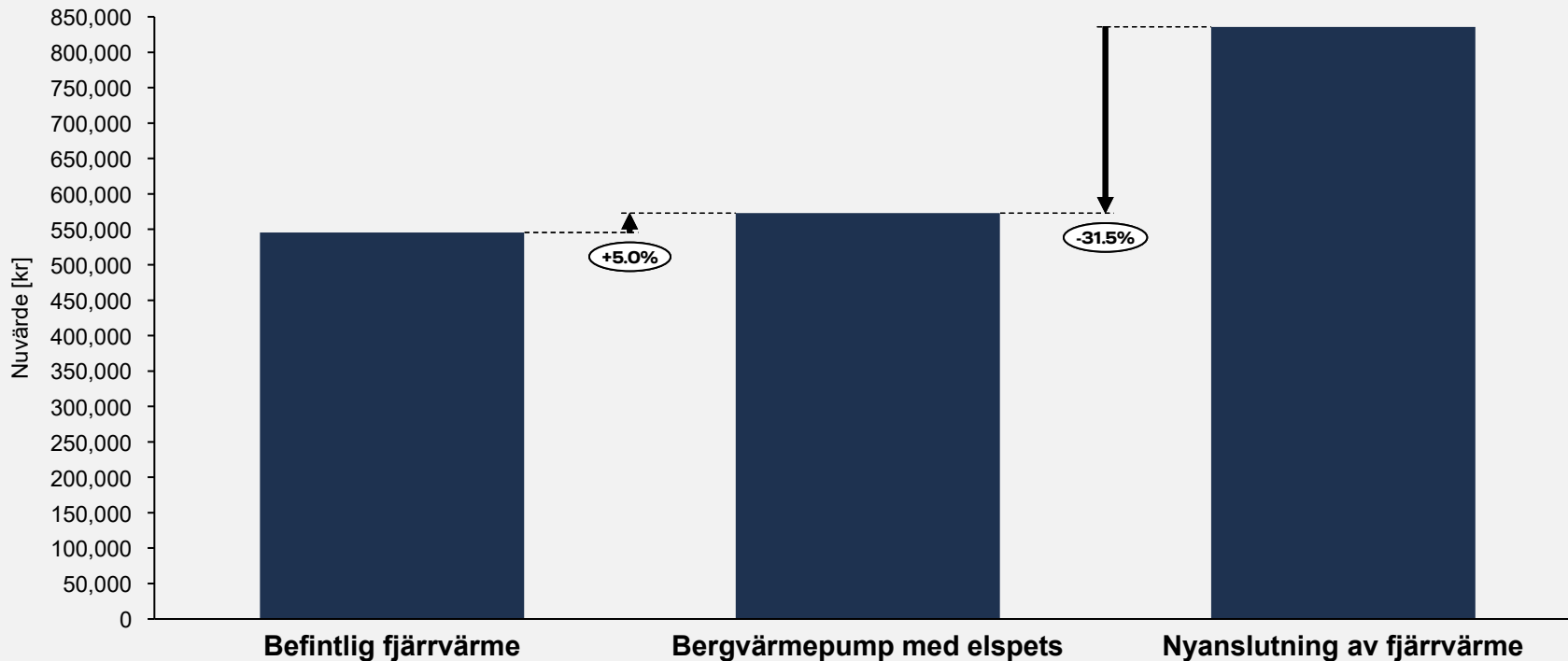




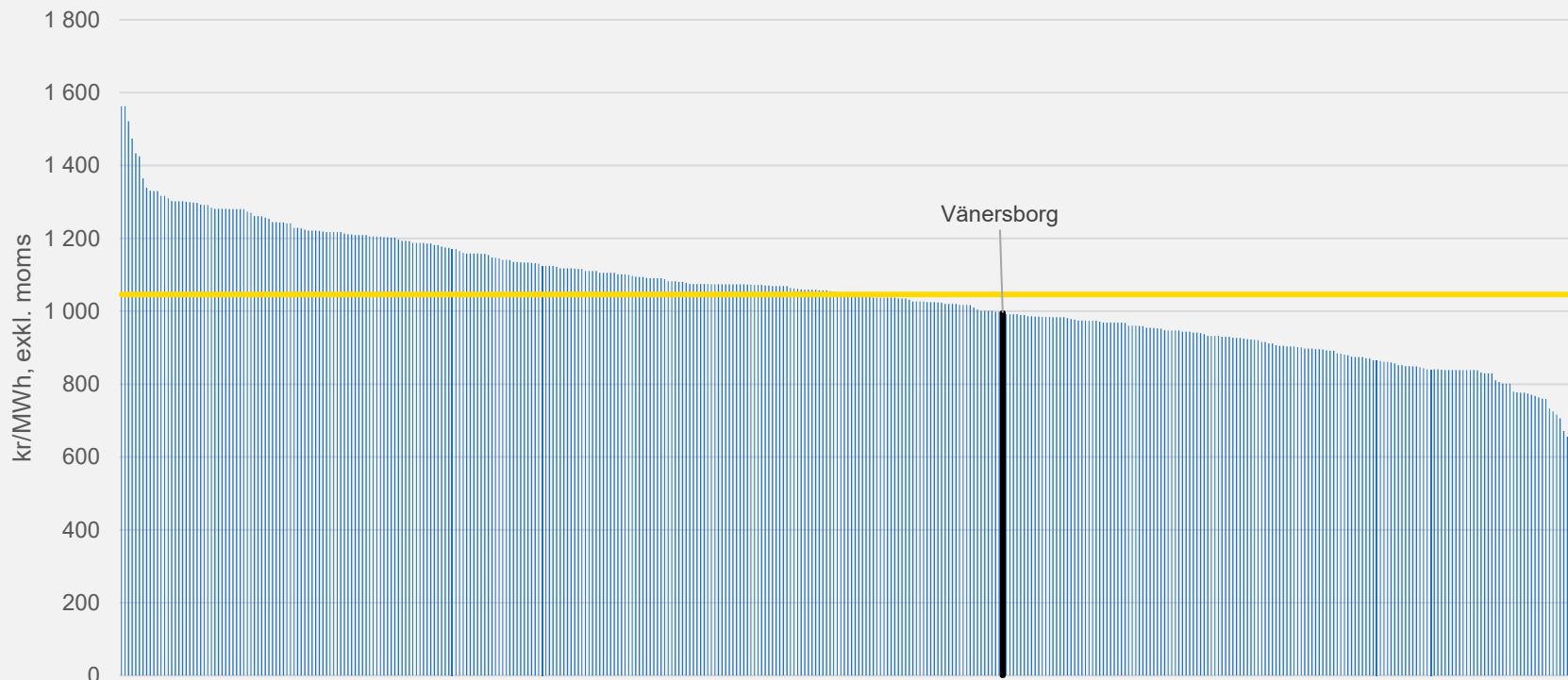
Villa  
20 MWh/år  
4% kalkylränta

# Fjärrvärmens konkurrenskraft

Livscykelkostnad 25 år, Vänersborg, Villa, 20 MWh/år, 7 kW



# Fjärrvärmén fortsatt under nationella prissnittet



A woman with grey hair tied up, wearing a dark blue puffer jacket and dark pants, is walking a small brown dog on a leash along a paved path. The path is flanked by green bushes on the left and a grassy area on the right. In the background, there is a modern building with wood paneling and large windows. A balcony with a metal railing is visible on the upper floor. The text "Marknads- och kalkylförutsättningar" is overlaid in large white letters across the center of the image.

# Marknads- och kalkylförutsättningar

## Makroekonomiska förutsättningar

# Geopolitiken bidrar fortsatt med osäkerhet

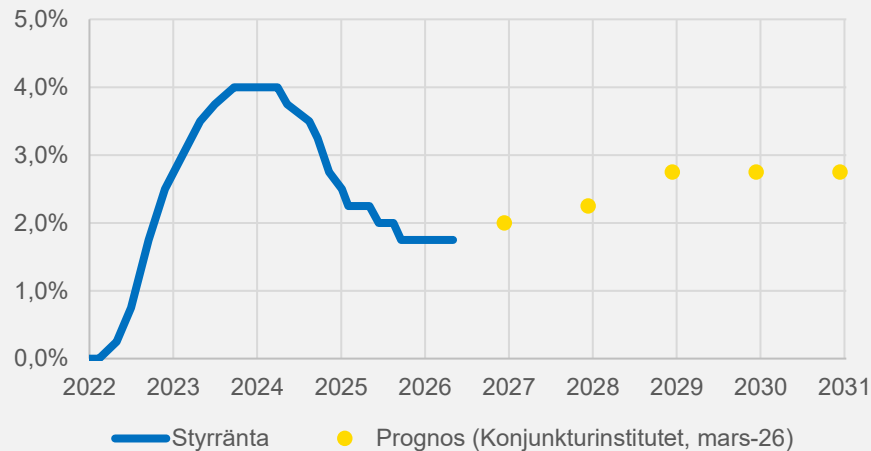
- Makroekonomiska effekter av kriget i Mellanöstern
  - En utdragen konflikt kan driva upp inflationen
  - En ökad inflation kan leda till att Riksbanken höjer styrräntan
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta
- Via styrränta styr Riksbanken mot inflationsmålet KPIF\* = 2%.

### KPI utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

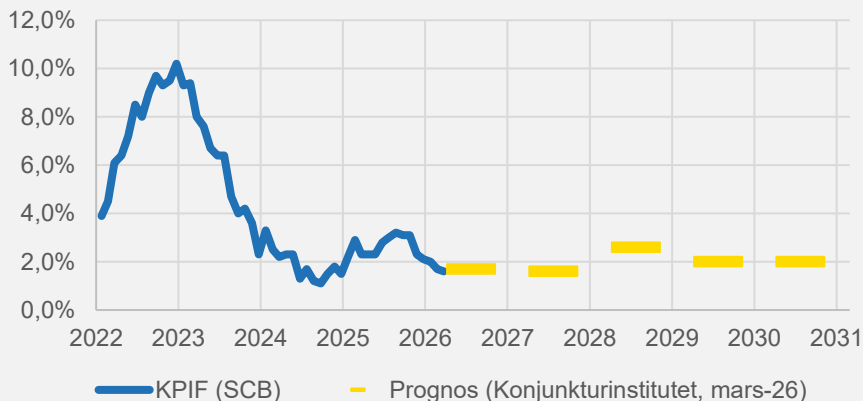
Mars-26	2025	2026	2027	2028	2029	2030
KPI*	0,3%	0,9%	2,2%	3,3%	2,4%	2,1%

\* KPIF = Inflationmättet KPI justerat för räntekostnader på bostadslån

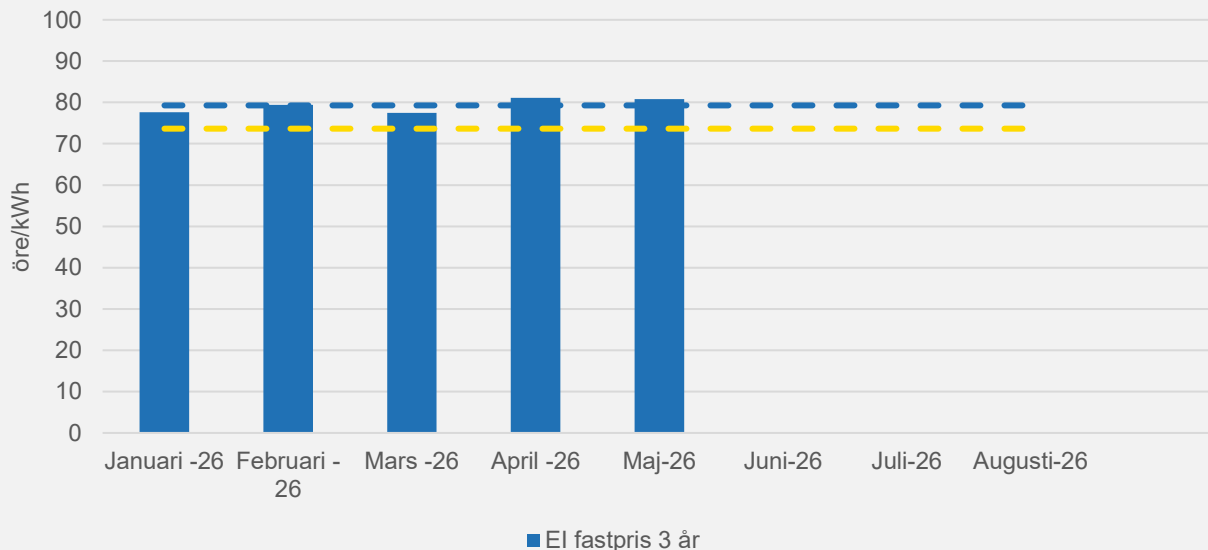
## Utveckling Styrränta



## Inflationsutveckling (KPIF)



# Priset för fast pris treårsavtal har legat runt 80 öre/kWh hittills under 2026



- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, [elpriskollen.se](http://elpriskollen.se)
- 3 års-avtalsperiod

— — — Snittpris under 2026 jan-maj – 79,3 öre/kWh  
- - - Snittpris under 2025 jan-aug – 73,7 öre/kWh

## Utveckling av elnätsavgiften

# Elnätsökningar under denna reglerperiod fortsatt högre än tidigare

- Elnätsavgiften i Vattenfall Eldistributions elnät ökade med i snitt 14% från 2025 till 2026
- Om Vattenfall Eldistribution höjer med ytterligare 15% under sista året av innevarande reglerperiod (2027) håller de sig väl inom den tillåtna intäktsramen
- Efter regeringens besked i mars om att stoppa kravet på effektagifter pausar Vattenfall Eldistribution det planerade införandet hösten 2026, i väntan på nya föreskrifter från Energimarknadsinspektionen.



## Skattesänkning

# Energiskatt på el och sammantagen påverkan

- Skattesatsen på energiskatt på el för 2026 sänks med 8 öre till 36 öre per kilowattimme
- Sänkningen motsvarar nästan 20%

## Sammanlagd effekt av elnät, elhandel och energiskatt på el

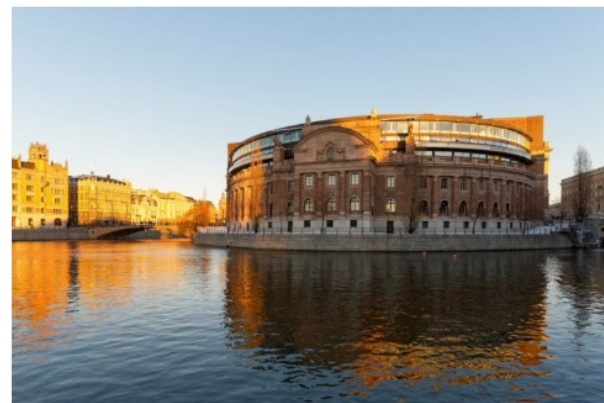
- I paritet med förra årets förväntningar (-1%).
- Skattesänkningen tas till stor del ut av ökade elhandelspriser relativt 2025.

## Riksdagen beslutade om sänkt energiskatt på el och flera andra skatteförändringar

Publicerat av: Eva Rydegran · 26 november 2025

Riksdagen beslutade den 26 november att godkänna skatteförslagen i budgetpropositionen för 2026 om bland annat sänkt energiskatt på el, moderniserad beskattning av energigas samt om att höja fastighetsskatten för vindkraftverk.

DELA



Sänkt energiskatt på el

# Uppdaterade kalkylförutsättningar 2026

## PARAMETER

<b>Inflation</b>	<b>10,9 % under närmsta 5 åren</b> KPI enligt Konjunkturinstitutet (KI).
<b>Nominell kalkylränta</b>	<b>4% och 7%</b> för företagskunder, <b>4%</b> för privatkunder
<b>Elhandel</b>	<b>79.3 öre/kWh</b> , baserat på fast 3-årsavtal från Elpriskollen.se (genomsnitt jan-26 till aug-26), därefter inflation
<b>Energiskatt på el</b>	<b>36,0 öre/kWh 2026</b> , därefter inflation
<b>Elnät</b>	<b>Räknad enligt årets prislista från Vattenfall Eldistribution</b> , höjning med <b>15%</b> 2027-01-01, <b>3%</b> 2028-2031 därefter höjning med 2% årligen.
<b>Kalkylperiod</b>	<b>25 år</b>
<b>Investering bergvärme</b>	<b>23 679 kr/kW</b> – justeras med entreprenadindex (genomsnitt jan-26 till jun-26)
<b>SCOP</b>	<b>3.2</b>
<b>Effektäckning</b>	<b>65%</b> för BRF och villa, <b>70%</b> för större kommersiell lokal
<b>Drift och underhåll</b>	<b>1.5%</b> av investeringskostnaden per år för bergvärme, <b>1.4%</b> för fjärrvärme

2026

8,7 % under närmsta 5 åren

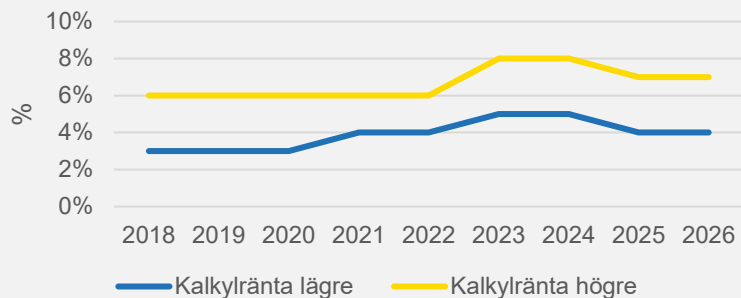
2025

## KOMMENTAR

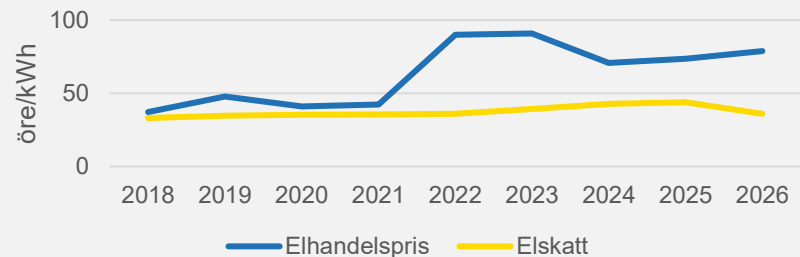
	<a href="#">Kort sikt</a> (2026-2030, rev. 2026-03-25) <a href="#">Lång sikt</a> (2031-2055, rev. 2024-09-13)
-	Baserat på diskussioner med kunder, ränteläget och analys av fastighetsbolags årsredovisningar.
<b>73.7 öre/kWh</b>	<a href="#">Energimarknadsinspektionen</a>
<b>43.9 öre/kWh 2025</b>	<a href="#">Skatteverket</a>
-	Enbart prognos av Vattenfall Värme, ingen information från Vattenfall Eldistribution AB
-	25 år ett vägt genomsnitt av de olika delarna i en bergvärmeinstallation.
<b>22 854 kr/kW</b>	Avser bergvärmeentreprenad, utöver det tillkommer kostnader för utökning av el, installation av elpanna och beställarkostnader.
-	Seasonal Coefficient of Performance/Verkningsgrad. Kvot mellan värmeenergi och elförbrukning på årsbasis.
-	Valt utifrån att den effektäckningen ger lägst totalkostnad över 25 år i kalkylmodellen.
-	Enligt diskussioner med dotterbolag som installerar bergvärme (Enwell).

# Utveckling av antaganden 2018-2026

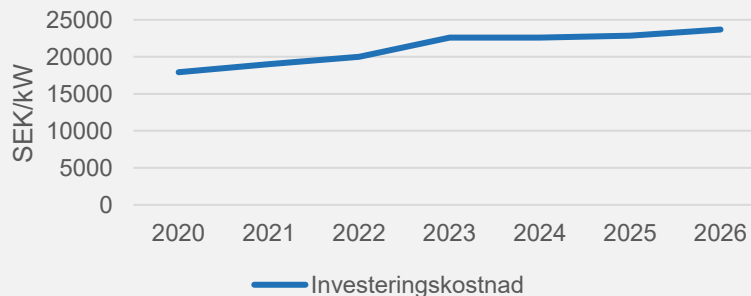
### Utveckling – Nominell kalkylränta



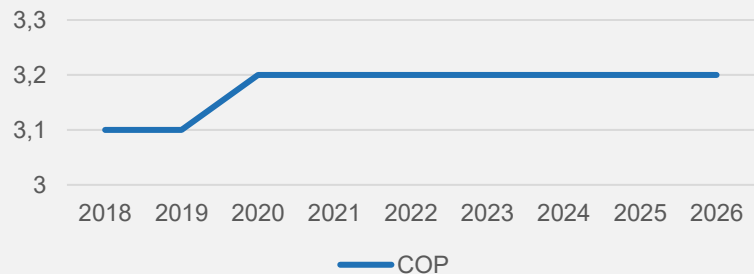
### Utveckling - elhandelspris och elskatt



### Utveckling - investeringskostnad



### Utveckling - COP

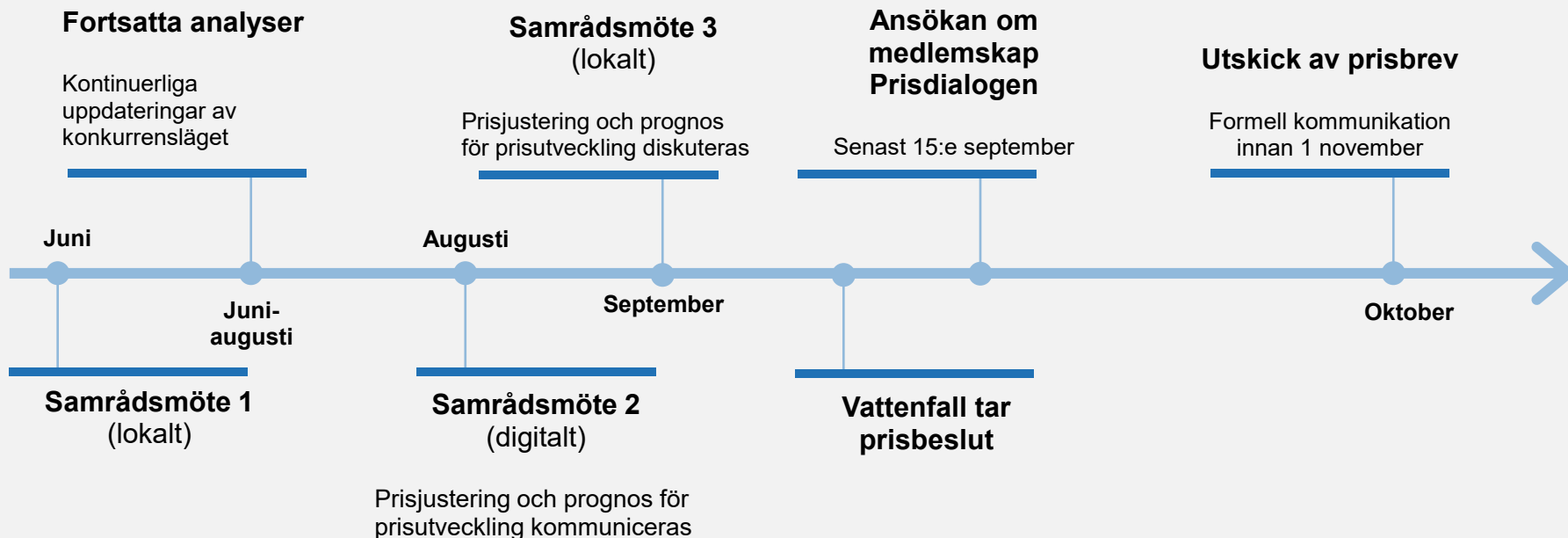


A woman with light brown hair tied back, wearing a dark green button-down shirt, is holding a large, clear glass sphere in front of her face with both hands. She is looking directly at the camera through the sphere. The background is a softly lit indoor space with a window and a plant visible on the left.

# Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen

# Samrådsmöten i augusti och september



Tack för idag!

Fjärrvärmens är här!

