

HSB BRF Haga går i bräschen för användning av smarta energilösningar

För ett par år sedan började Brf Haga, i Solna, att fokusera på sitt hållbarhetsarbete och samtidigt se över sina energikostnader. Laddstolpar från Vattenfall installerades och all belysning byttes ut, men det räckte inte. Nu tar föreningen ett aktivt steg för att bli mer hållbara, utan att göra avkall på medlemmarnas boendemiljö, samtidigt som föreningen minskar sina energikostnader.

Vi befinner oss på bostadsrättsföreningen Hagas innergård. Bussar, tunnelbana och pendeltåg ligger bara några hundra meter bort men inne på gården så råder lugnet. Brf Haga består av 161 lägenheter och åldern på de boende är väldigt varierad. Den yngsta är nyfödd och den äldsta fyller snart 99 år. En kvinna går förbi med sin barnvagn och en stund senare passerar en man som är ute på promenad med sin hund.

- Gården är verkligen en oas och den viktigaste platsen i föreningen, säger Lennart Jonsson som är ordförande i Brf Haga.

Fina dagar samlas boende och deras vänner och spelar fotboll eller kubb. De två grillarna på gården används flitigt. Gården är populär och det är här familjerna umgås och anordnar barnkalas eller födelsedagsfester.



Lennart Jonsson & Lars Samuelsson

Självförsörjande inom tio år

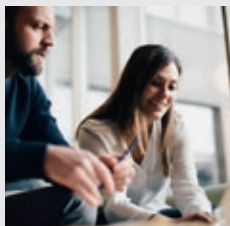
Visionen för föreningen är kristallklar.

- Om tio år vill vi vara "självförsörjande" gällande energi, säger Lars Samuelsson, vice ordförande för föreningen. Vi vill även ha en fortsatt bra boendemiljö för medlemmarna vilket även innebär en god ekonomi men framförallt en bra miljöinriktning.

Det här är Vattenfall InHouse

Vattenfall InHouse skapar energisystem i mikroformat i kommersiella fastigheter och flerbostadshus genom att kombinera decentraliserade energilösningar med centralt producerad energi. Vattenfall InHouse hjälper till med att

minska barriären för dem som vill flytta delar av energiproduktionen in i sin egen fastighet och tar hand om allt från design och investering till drift, underhåll, styrning och optimering av fastighetens energisystem.



1. Behovsanalys och design av framtida energisystem



2. Lösningförslag, tidsplan och besparingskalkyl



3. Installation och driftsättning



4. Övervakning samt service och underhåll



5. Bekymmersfritt energisystem med förutsägbara kostnader



Föreningen installerade åtta laddplatser för elbilar i sitt garage

Han berättar att de precis tagit första steget mot det målet genom det nya avtalet med Vattenfall.

I och med kostnaderna för energiförbrukning ville Brf Haga göra något aktivt för att minska dessa och för att gagna miljön. Bl.a. byttes samtliga ljuspunkter till LED. Föreningen installerade även, via Vattenfall, åtta laddplatser för elbilar i sitt garage.

- Vi hade tidigare även separat börjat undersöka både bergvärme, solceller och frånluftsåtervinning, men var inte klara med att utvärdera de olika alternativen. I samma veva erbjöd Vattenfall en helhetslösning där allt från investering, projektering och installation till drift ingick, berättar Lars Samuelsson.

Skräddarsydd lösning för att sänka energikostnader

Vattenfall gjorde en kartläggning av Brf Hagas totala energibehov för att se vad som skulle passa just dem.

- Vi kom fram till att den bästa lösningen för dem var att använda en kombination av både fjärrvärme och bergvärme till uppvärmningen. Vi kom även fram till att de skulle sänka sina energikostnader ytterligare genom att installera solceller på taken. Lösningen hjälper också Brf Haga med deras ambitioner inom hållbarhetsområdet, säger Jörgen Almerborn som arbetar inom affärsutveckling på Vattenfall.

Lars berättar att de kunde ta ett snabbt styrelsebeslut om att underteckna avtalet på grund av att föreningen inte behövde stå för investeringen.

- Vi vet genom vårt tidigare samarbete gällande laddplatserna i garaget, att Vattenfall har de resurser och den kompetens som behövs, säger Lars Samuelsson.

Avtalet innebär rent konkret att Brf Haga nu kommer att ha en blandning av bergvärme, solceller och fjärrvärme, och detta utan att investera en enda krona. Enligt kalkylen kommer denna lösning att ge dem cirka 100 000 kronor lägre energikostnader per år.

- Om tio år kan vi välja att köpa loss eller förlänga avtalet för anläggningen, berättar Lennart Jonsson och säger att de boende i föreningen är mycket positiva till det hela. Vissa undrar vad haken är och tycker att det låter som att det är för bra för att vara sant.

- Det första steget mot målet att bli självförsörjande är nu taget, och det med en partner som vi tror kommer att ligga långt fram då det gäller framtidens energilösningar. Samtidigt vet vi vilka energikostnader vi kommer att ha de närmaste tio åren, avslutar Lars Samuelsson.

Brf Hagas tips till andra bostadsrättsföreningar som vill spara pengar och hänga med i utvecklingen

- Samla den kompetens som finns inom föreningen om möjligt och arbeta i projekt. Det är slöseri med resurser att inte använda sig av dem som kan.
- Börja tidigt att titta på alternativa energilösningar och jämför aktörer.
- Se till att få skräddarsydda värme-, el-, och elbilsaddlösningar för just er förening.
- Vänta inte in elbilsutvecklingen. Se till att vara förberedd för det behov av laddstolpar som snart kommer.

Vattenfall InHouse är vårt nya sätt att göra framtidens energilösningar tillgängliga för bostadsrättsföreningar och andra fastighetsägare. Vi erbjuder solcells- och värmeanläggningar, ladd- och IMD-lösningar samt vår smarta plattform som tjänster med förutsägbara månadskostnader och utan kostsamma investeringar. Vi tar ansvar för allt från behovsanalys, lösningsdesign och installation till underhåll, övervakning, drift, styrning och optimering. Ni slipper binda kapital, minskar er tidsinvestering och får en skräddarsydd och framtidssäker lösning där er fastighets olika energisystem samspejar på smarta sätt.