

An aerial photograph of a city, likely Vattenfall's home base, showing a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. The houses are interspersed with lush green trees. In the background, a tall, thin blue tower is visible against a cloudy sky. The overall scene is a mix of urban development and nature.

Prisdialogen Samrådsmöte 2

Gemensamt möte för
Vattenfalls fjärrvärmeorter

25 augusti 2025

Välkomna till Prisdialogen 2025



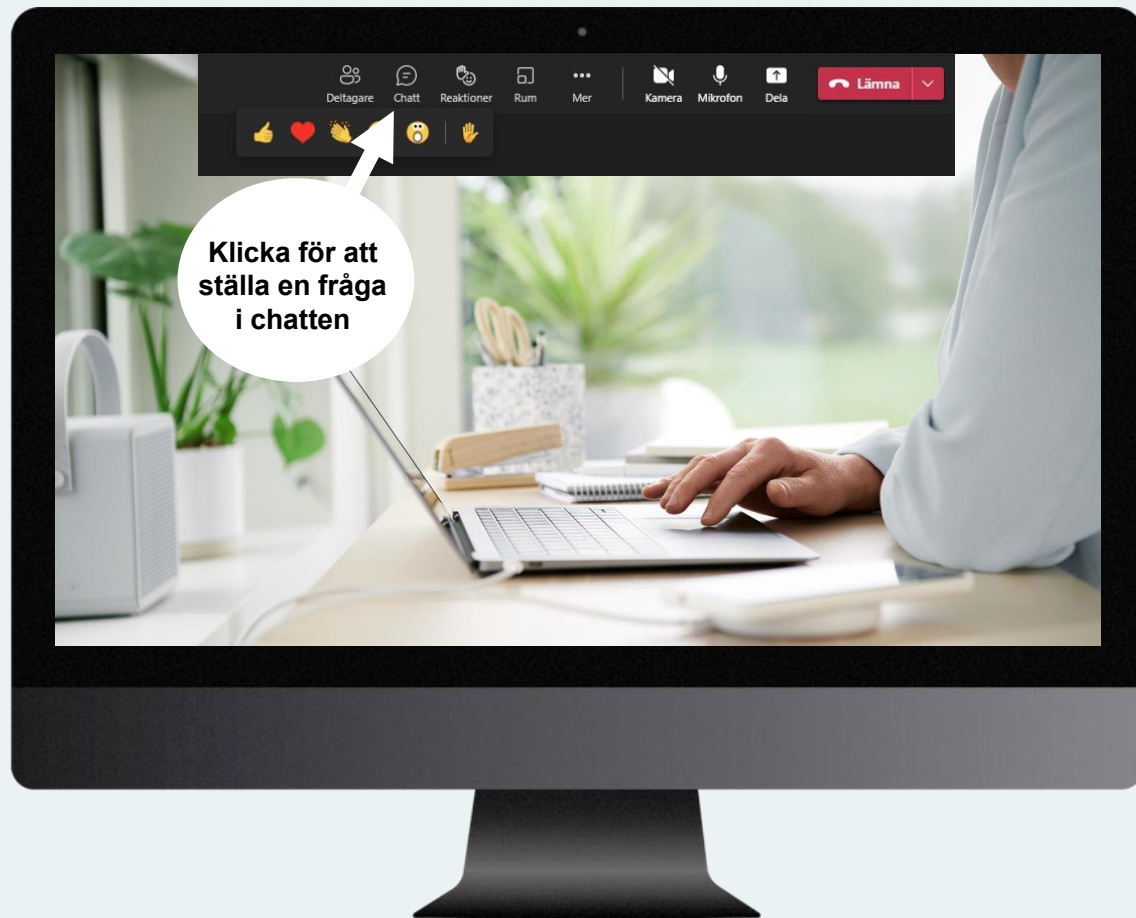
Kurosh Beradari

kurosh.beradari@vattenfall.com
Sälj- och marknadschef



Daniel Pogosjan

daniel.pogosjan@vattenfall.com
Försäljningschef



Innehåll

- **Introduktion Prisdialogen**
- **Återkoppling från Samrådsmöte 1**
- **Aktuella marknadsförutsättningar**
- **Vår prispolicy och hur vi räknar på priset**
- **Kalkylförutsättningar**
- **Konkurrensbilder fjärrvärme
mot alternativa uppvärmningsformer**



A photograph of two children sitting at a dark wooden table in a bright, modern room with large windows. The child on the left, a girl with long red hair, is looking directly at the camera. The child on the right, a girl with brown hair and glasses, is looking down at a drawing on the table. Several colorful markers are scattered on the table. In the background, a green toy car is visible on the floor near a doorway.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, SABO och Energiföretagen (Fastighetsägarna ord. medlem sedan april 2019)



LOKAL
PRSDIALOG



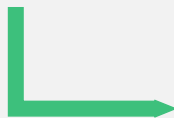
KANSLIET
GRANSKAR



STYRELSEN
BESLUTAR



BEVILJAT /FÖRLÄNGT
MEDLEMSKAP



Samrådsmöte 1

- Presentation
- Förutsättningar och förväntningar

Samrådsmöte 2 & 3

- Kommande prisjustering samt prognos för år 2 & 3
- Klargörande prispolicy
- Öppen dialog

Dokumentation

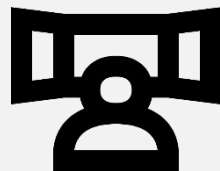
- Protokoll från avslutande samrådsmöte
- Prisändringsmodell

Tre samrådsmöten planerade under året



Samrådsmöte 1

Lokalt under juni – går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar



Samrådsmöte 2

Digitalt i slutet av augusti – presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2026



Samrådsmöte 3

Lokalt i början av september – fokus på frågor och gemensam diskussion

Var har hänt sedan Samrådsmöte 1?

Ett axplock av kundkommentarer

Kundkommentar

- Hur går det med Vattenfalls utredning om det framtida ägarskapet av värmeverksamheten?
- Hur har verkningsgraden för värmepumparna (COP) uppskattats?
- Hur har ni kommit fram till vilka kalkylräntor som ska användas?
- Ni har en för konservativ tro om elnätspriset efter 2027 – 2% årligen är inte rimligt med tanke på att vi ska gå från 150 TWh till 300 TWh. Där är ni för hårda mot er själva. Det kommer vara betydligt högre än 2%.
- Varför visar ni era bränslepriser om ni tillämpar alternativprissättning? Vi vill inte att ni visar grafer över era bränslen.
- Förslag att det kan vara en fördel att Prisdialogen kanske blir central för att få större tyngd från centrala kundorganisationer, dvs. att kunder från alla Vattenfalls orter sitter i samma Prisdialogmöte.
- Vad händer i krisläge där elen försvinner en vecka, kan ni leverera då? Vad händer om det blir kris och hur kan ni försörja staden med energi i händelse av krig?

Återkoppling

- Utredningen pågår fortfarande och vi har i nuläget inga nya besked att ge. När det finns något att kommunicera kommer vi att informera alla som berörs.
- Baserat på dialog med Vattenfalls dotterbolag som är värmepumpsleverantör, samt sammanställning av officiell statistik för prestanda över tid i kombination med inkomna uppgifter från kunder som har värmepumpar.
- Baserat på diskussioner med kunder, ränteläget och analys av fastighetsbolags årsredovisningar.
- För 2026 och 2027 antar vi 15%, nästa reglerperiod 2028-2031 3% och därefter 2% på horisonten.
- Vi har valt att ta bort graferna från presentationerna. De visades tidigare eftersom de efterfrågats av andra kunder. Officiell statistik finns på Energimyndighetens hemsida.
- I år hålls Samrådsmöte 2 gemensamt för alla våra orter. Samrådsmöte 3 hålls fysiskt på respektive fjärrvärmeort.
- Vi är medvetna om frågan och för en aktiv dialog med våra kunder. Vi väntar in pågående myndighetsutredningar om en nationell lösning. Investeringar behöver ske på ett sätt som inte ensidigt belastar fjärrvärmekunder.

A woman with grey hair tied back, wearing a dark blue puffer jacket and dark pants, is walking a small, curly-haired brown dog on a leash. They are on a paved path that leads towards a modern building. The building has a mix of light-colored wood cladding and dark green vertical slats. There are large windows and a balcony with a metal railing. To the left of the path is a dense green hedge. To the right is a grassy area with some trees and a bicycle rack. The overall scene is bright and clear, suggesting a sunny day.

Marknads- och kalkylförutsättningar

Geopolitiken bidrar med osäkerhet, inte säkert med fler räntesänkningar

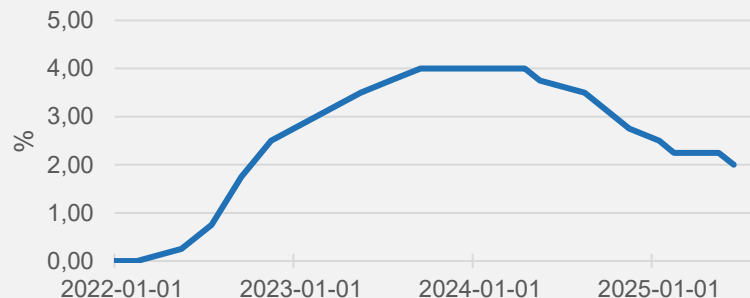
- Inflationen strax över inflationsmålet, men har ökat igen sedan bottennoteringar under inflationsmålet
- Osäkert om Riksbanken kommer att genomföra ytterligare ränteräkningar
- Ränteläget fortsatt långt borta från nollränta

KPI(F) utfall och prognos (Konjunkturinstitutet)

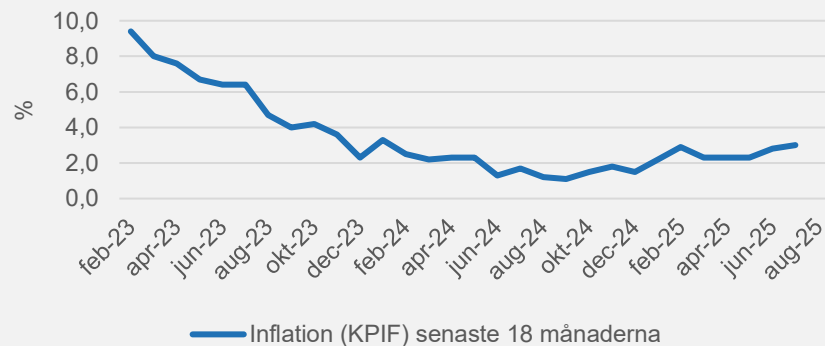
Aug-25	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
KPIF	4,1%	10,2%	2,3%	1,5%	2,5%	1,6%	2,0%
KPI*	3,9%	12,3%	4,4%	0,8%	0,6%	0,9%	2,4%

*Prognos för KPI visas enligt årsmedeltal, utfall visar skillnad december-december

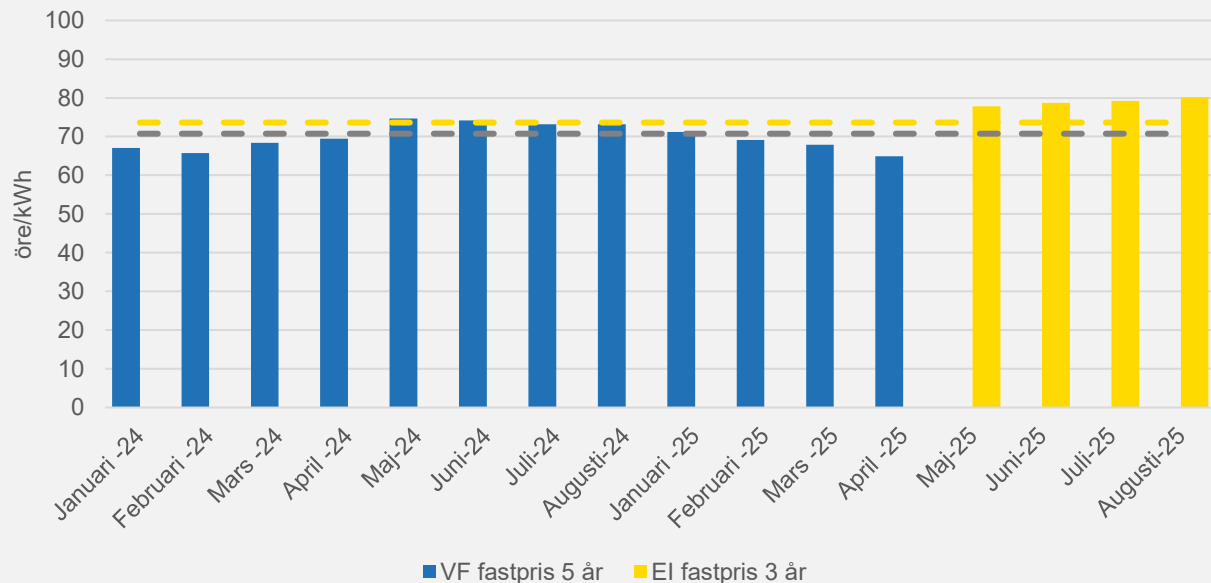
Utveckling styrränta 2022-2025



Inflationsutveckling (KPIF, SCB) jan 2023 – aug 2025



Ny metod för konkurrensberäkningens elhandelspris



- Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se
- Används fr o m maj för ökad transparens
- Kortare avtalsperiod
 - 3 år istället för 5 år.

--- Snittpris under 2025 jan-aug – 73,6 öre/kWh
--- Snittpris under 2024 jan-aug – 70,8 öre/kWh

Elnätsökningar under denna reglerperiod högre än tidigare

- Elnätsavgiften i Vattenfall Eldistribution ökade med i snitt 15% från 2024 till 2025
- Om Vattenfall Eldistribution höjer med 15% årligen under resterande delen av innevarande reglerperiod (2026-2027) håller de sig väl inom den tillåtna intäktsramen
- En kommande förändring i elnätsavgiften är införandet av effekttariffer, som blir obligatorisk enligt lag från 1 januari 2027
 - Påverkan ännu ej kommunicerad.
- Vattenfall värme tror att elnätsavgifterna realt kommer att öka den kommande reglerperioden pga. elektrifieringen som pågår i samhället.





Vår prispolicy och hur vi räknar på priset

Vår Prispolicy

En avvägning mellan primärt två kriterier

→ Konkurrenskraft

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns; bekvämt, säkert och hållbart.

Priset skall således vara värdebaserat och spegla produktens värde för våra kunder.



→ Långsiktighet

Syftet med denna princip är att erbjuda en förutsägbarhet i prissättningen utan kraftiga svängningar.

Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedömer vi konkurrenskraft?

En årlig konkurrensberäkning genomförs

Denna innefattar:

- Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme (med elspets)
- En nuvärdesberäkning för kunder i tre olika storlekssegment:
 - Villa om 20 MWh/år
 - Flerbostadshus om 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal om 1 000 MWh/år
- Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet

Vid en bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också de mervärden som finns, enkelt – säkert – hållbart.





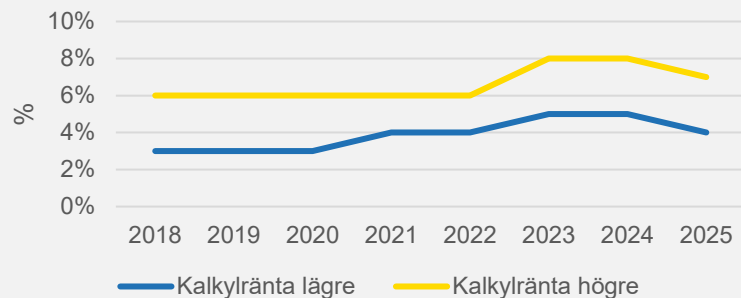
Kalkylförutsättningar

Uppdaterade kalkylförutsättningar 2025

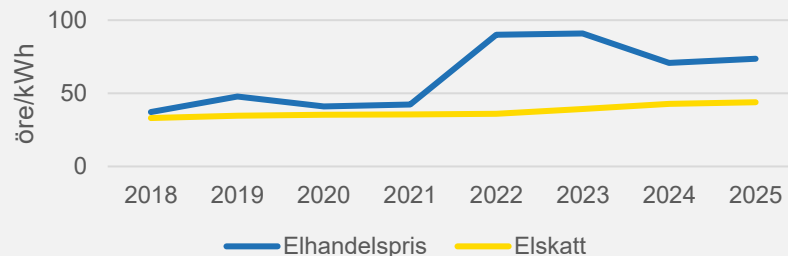
PARAMETER		2025	2024	KOMMENTAR
Inflation	KPI enligt Konjunkturinstitutet (KI).	-	-	Kort sikt (2025-2029) Lång sikt
Nominell kalkylränta	4% och 7% för företagskunder, 4% för privatkunder	5% och 8% för företagskunder, 5% för privatkunder	-	Baserat på diskussioner med kunder, ränteläget och analys av fastighetsbolags årsredovisningar.
Elhandel	70,1 öre/kWh, fr o m maj baserat på fast 3 årsavtal från Elpriskollen.se (genomsnitt av offerter), därefter inflation	70.8 öre/kWh Fast 5 årsavtal från Vattenfall	-	Energimarknadsinspektionen
Energiskatt på el	43.9 öre/kWh 2025, därefter inflation	42.8 öre/kWh 2024	-	Skatteverket
Elnät	Räknad enligt årets prislista från Vattenfall Eldistribution, årlig höjning med 15% åren 2026-2027, 3% 2028-2031 därefter höjning med 2% årligen.	Årlig höjning med 12% åren 2025-2027.	-	Enbart prognos av Vattenfall Värme, ingen information från Vattenfall Eldistribution AB
Kalkylperiod	25 år	-	-	25 år ett vägt genomsnitt av de olika delarna i en bergvärmeinstallation.
Investering bergvärme	22 854 kr/kW – justerat med entreprenadindex	22 600 kr/kW	-	Avser bergvärmeentreprenad, utöver det tillkommer kostnader för utökning av el, installation av elpanna och beställarkostnader.
SCOP	3.2	-	-	Seasonal Coefficient of Performance/Verkningsgrad. Kvot mellan värmeenergi och elförbrukning på årsbasis. Se separat slide.
Effekttäckning	65% för BRF och villa, 70% för större kommersiell lokal	-	-	Valt utifrån att den effekttäckningen ger lägst totalkostnad över 25 år i kalkylmodellen.
Drift och underhåll	1.5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1.4% för fjärrvärme	-	-	Enligt diskussioner med dotterbolag som installerar bergvärme (Enwell).

Utveckling av antaganden 2018-2025

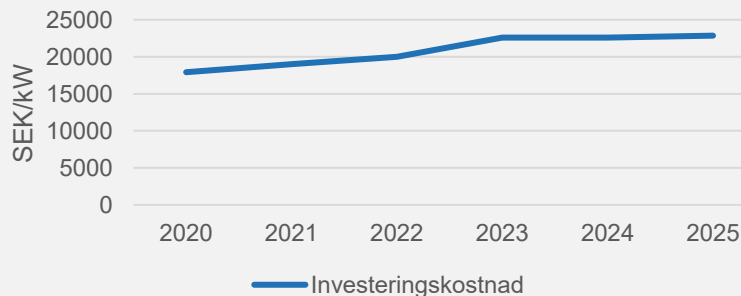
Utveckling – Nominell kalkylränta



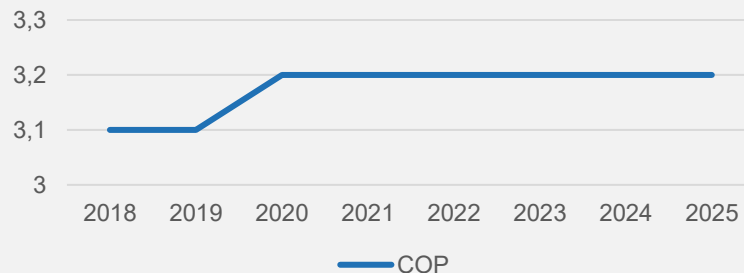
Utveckling - elhandelspris och elskatt



Utveckling - investeringskostnad



Utveckling - COP



A woman with short brown hair is walking towards the camera on a paved bridge. She is wearing a black blazer over a white t-shirt with a graphic of an eye, and a green pleated skirt. She is carrying a brown clutch bag. The bridge has a metal railing and blue support poles. In the background, there is a city street with a white van, a cyclist, and a large brick church with a dome. The text "Konkurrensjämförelser" is overlaid in white.

Konkurrensjämförelser

Konkurrens- jämförelser givet prisjustering

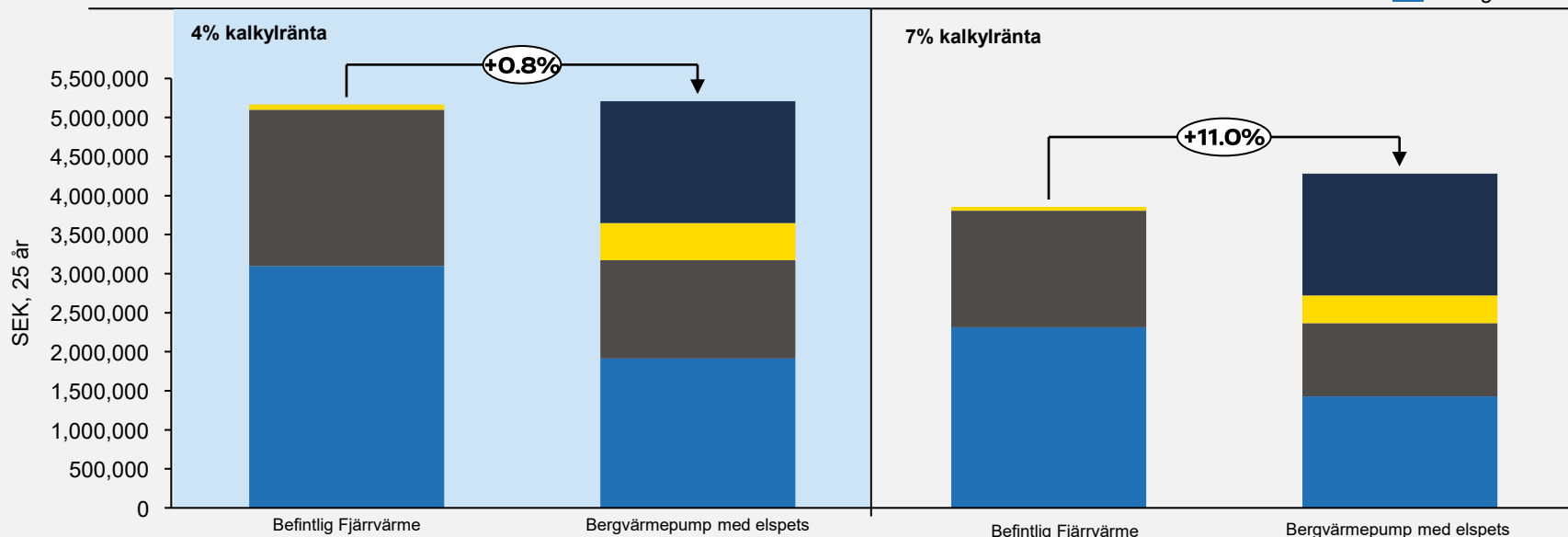
- På efterföljande bilder presenterar vi **Uppsala** som ett exempel, därefter redovisas orterna samlat på en bild.
- **Prisförändringen i procent** presenteras på Samrådsmöte 2, den 25 augusti.
- **Ortspecifikt material** skickas ut efter Samrådsmöte 2 i samband med utskick inför Samrådsmöte 3.



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig



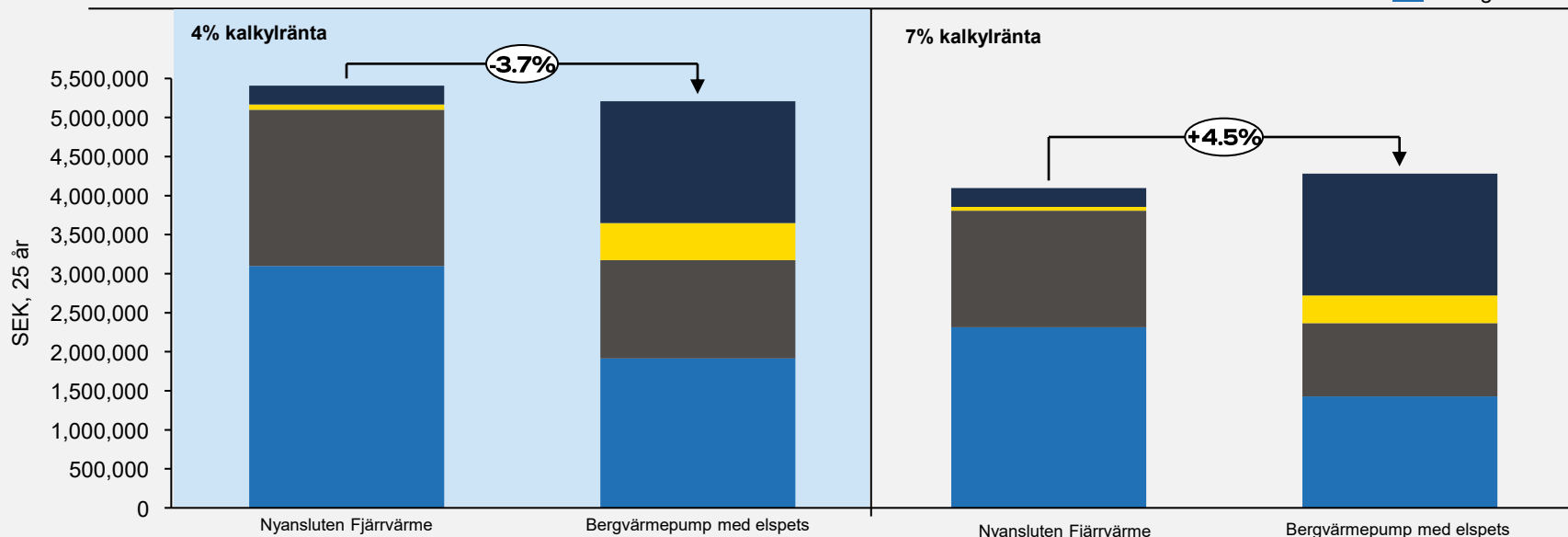
Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 60 kW



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig

- Kapitalkostnader
- D&U
- Effekt
- Energi

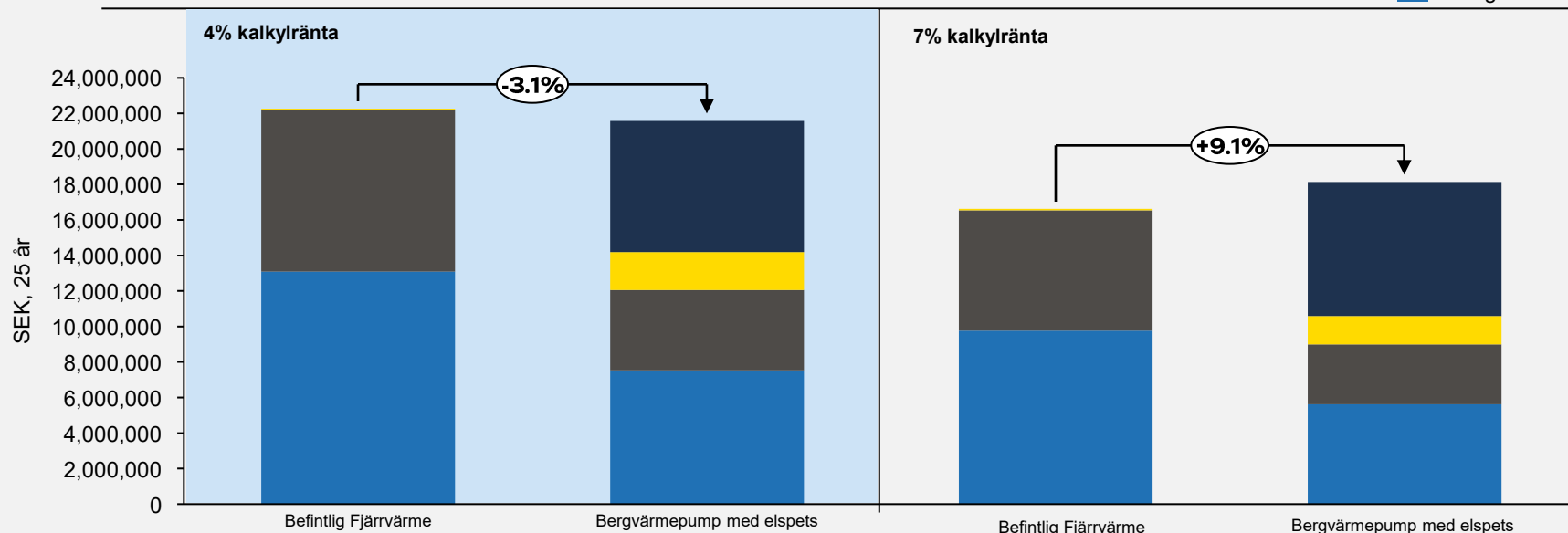
Livscykelkostnad, Uppsala, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år, 60 kW



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig



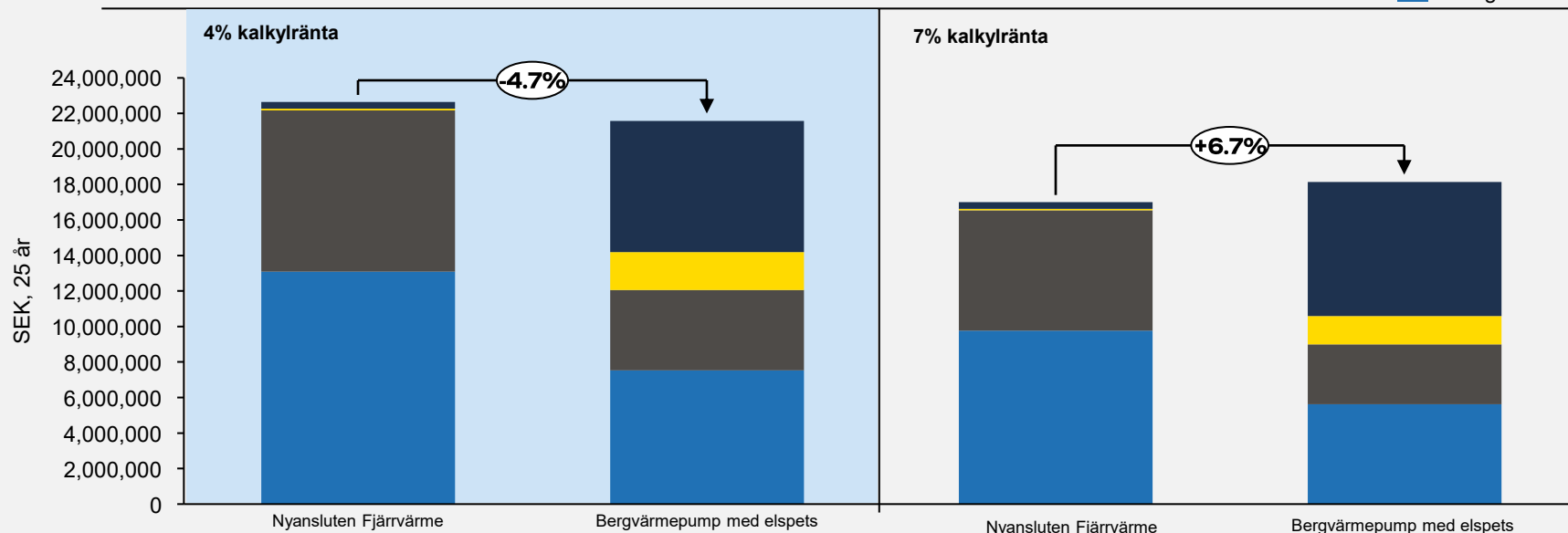
Livscykelkostnad, Uppsala, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 341 kW



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig

- Kapitalkostnader
- D&U
- Effekt
- Energi

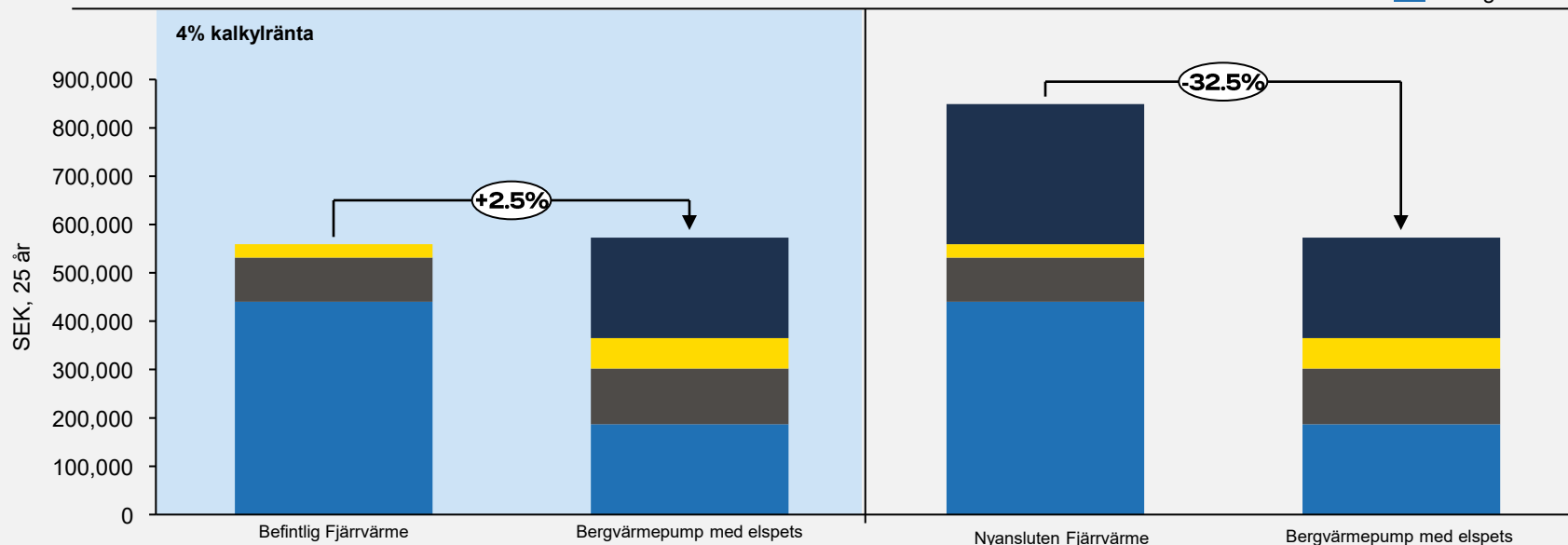
Livscykelkostnad, Uppsala, Stor Lokal, 1000 MWh/år, 341 kW



Fjärrvärme för befintliga privatkunder är fortsatt konkurrenskraftig



Livscykelkostnad, Uppsala, 20 MWh/år, 7 kW

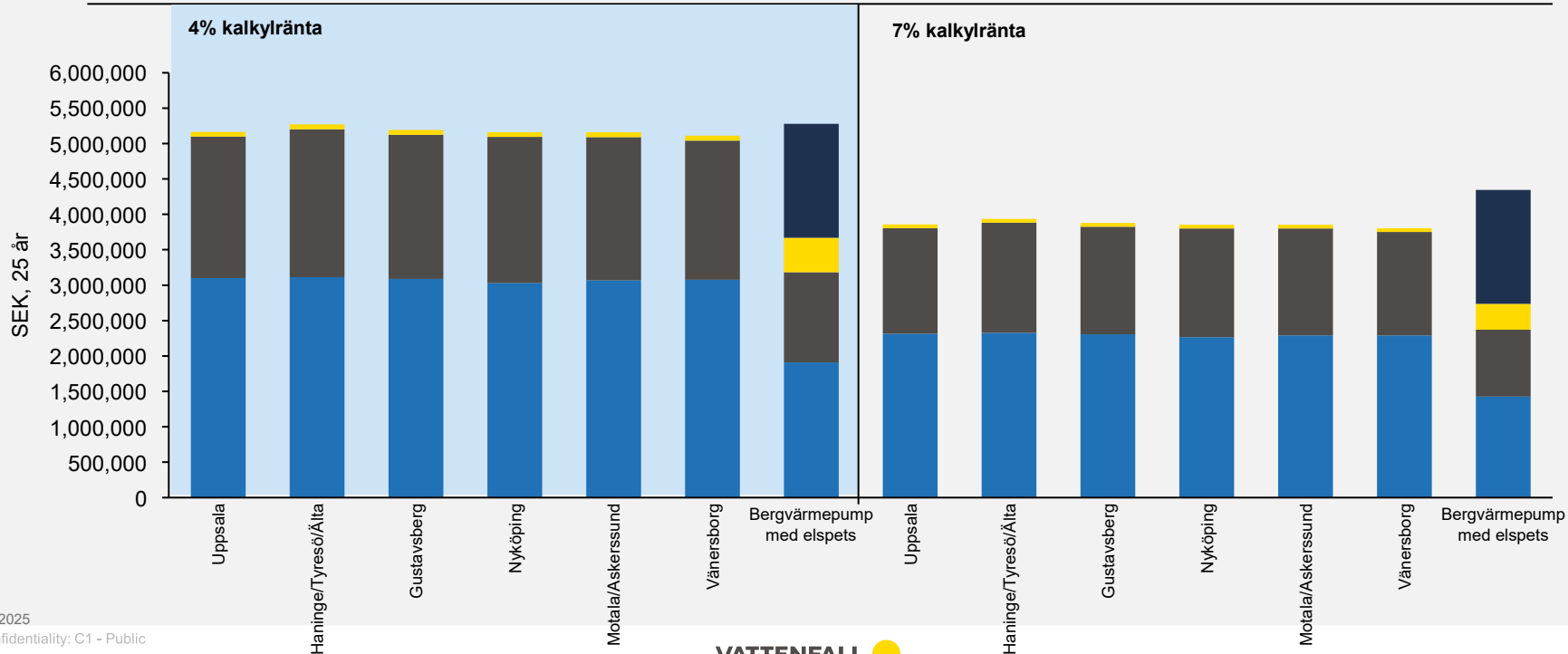


Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig

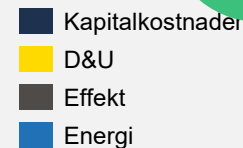
Befintlig
kund

- Kapitalkostnader
- D&U
- Effekt
- Energi

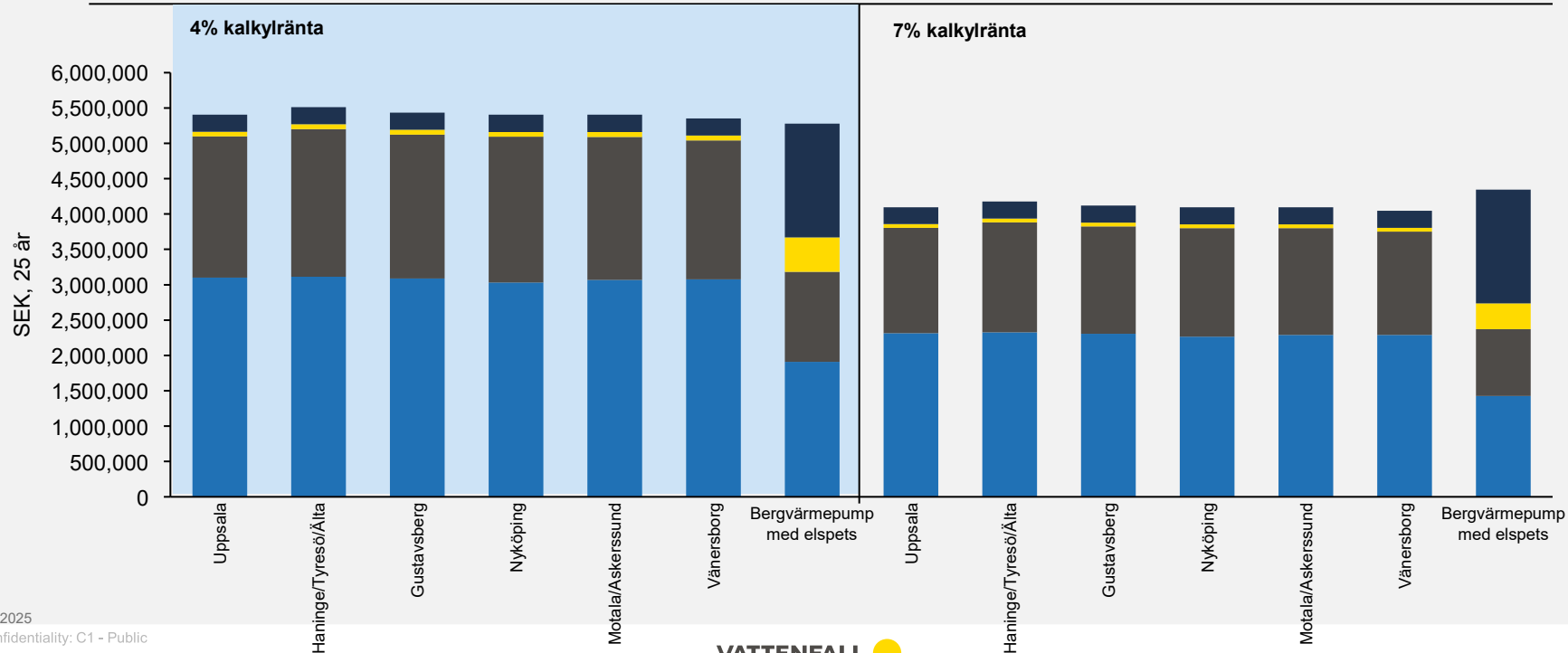
Livscykelkostnad, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig



Livscykelkostnad, Nils Holgersson hus, 193 MWh/år

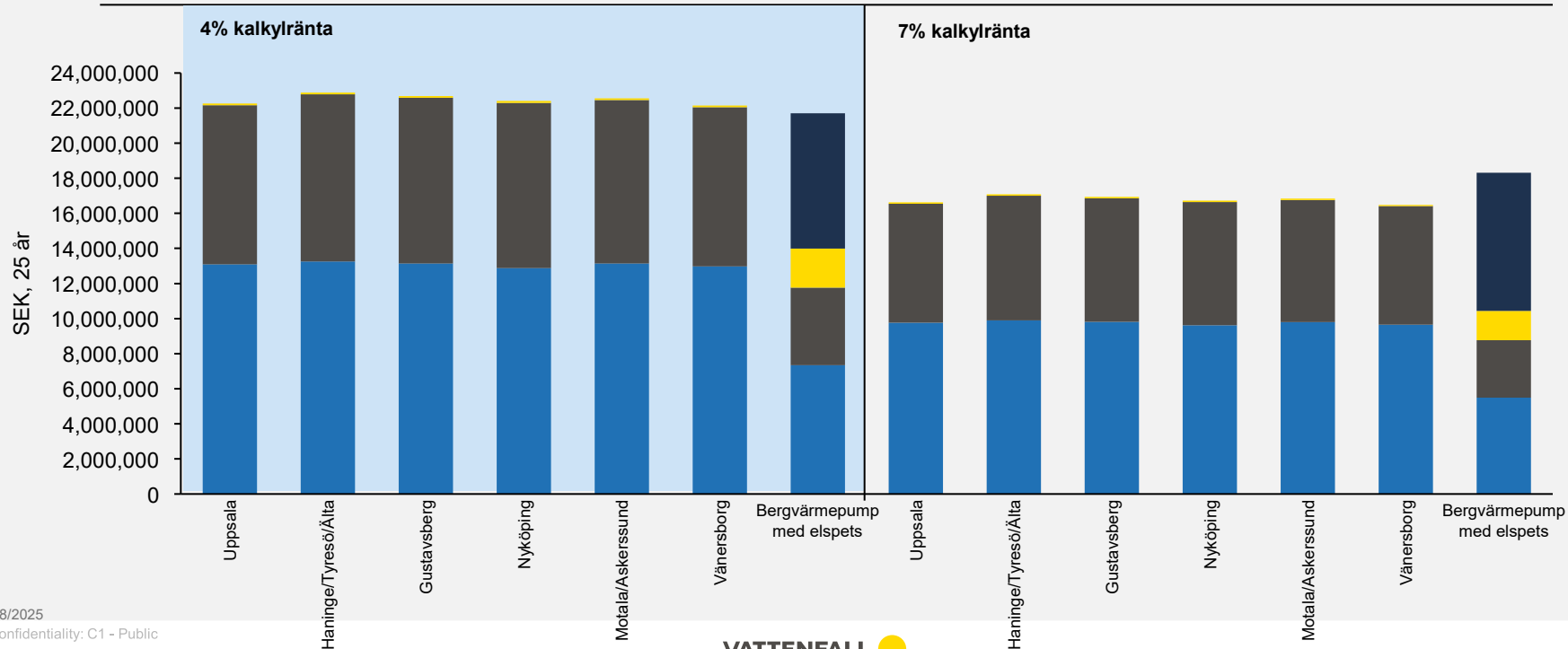


Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig

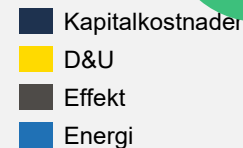
Befintlig
kund

- Kapitalkostnader
- D&U
- Effekt
- Energi

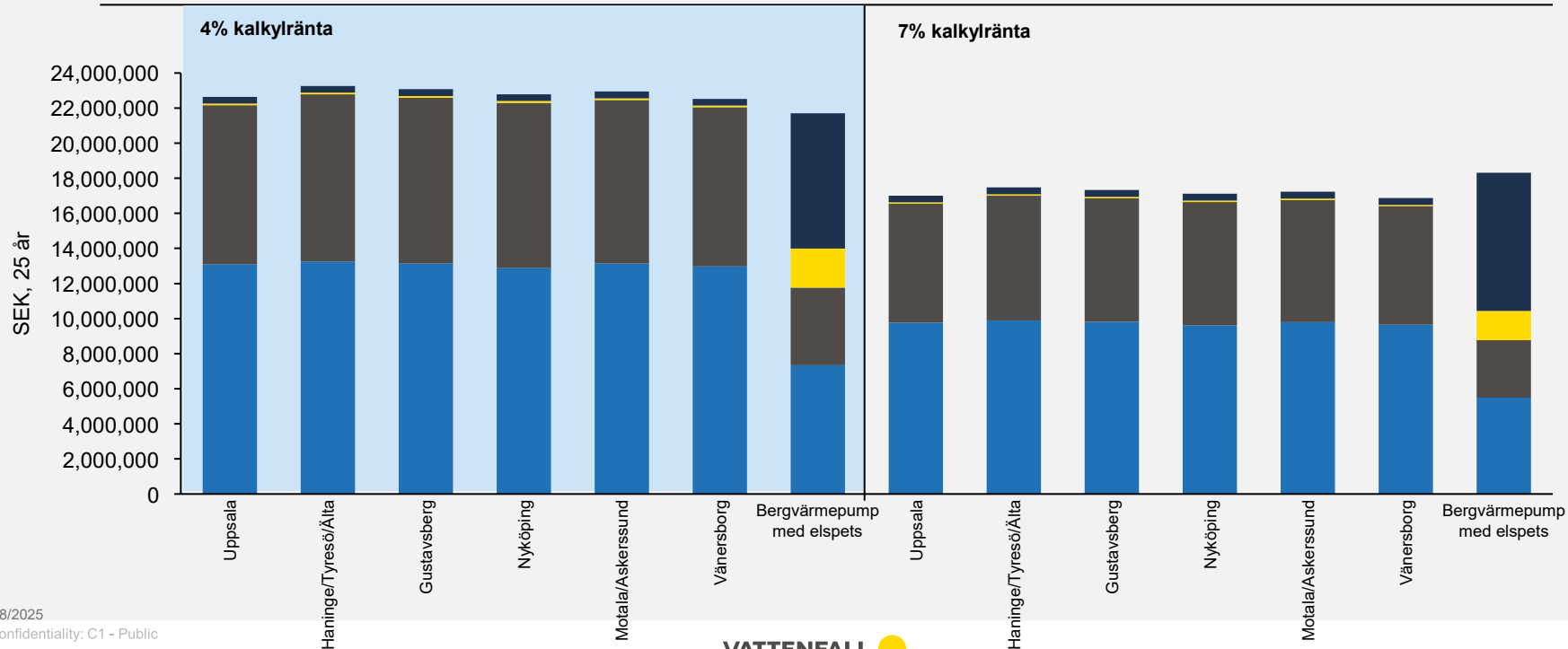
Livscykelkostnad, Stor Lokal, 1000 MWh/år



Fjärrvärmens fortsatt konkurrenskraftig

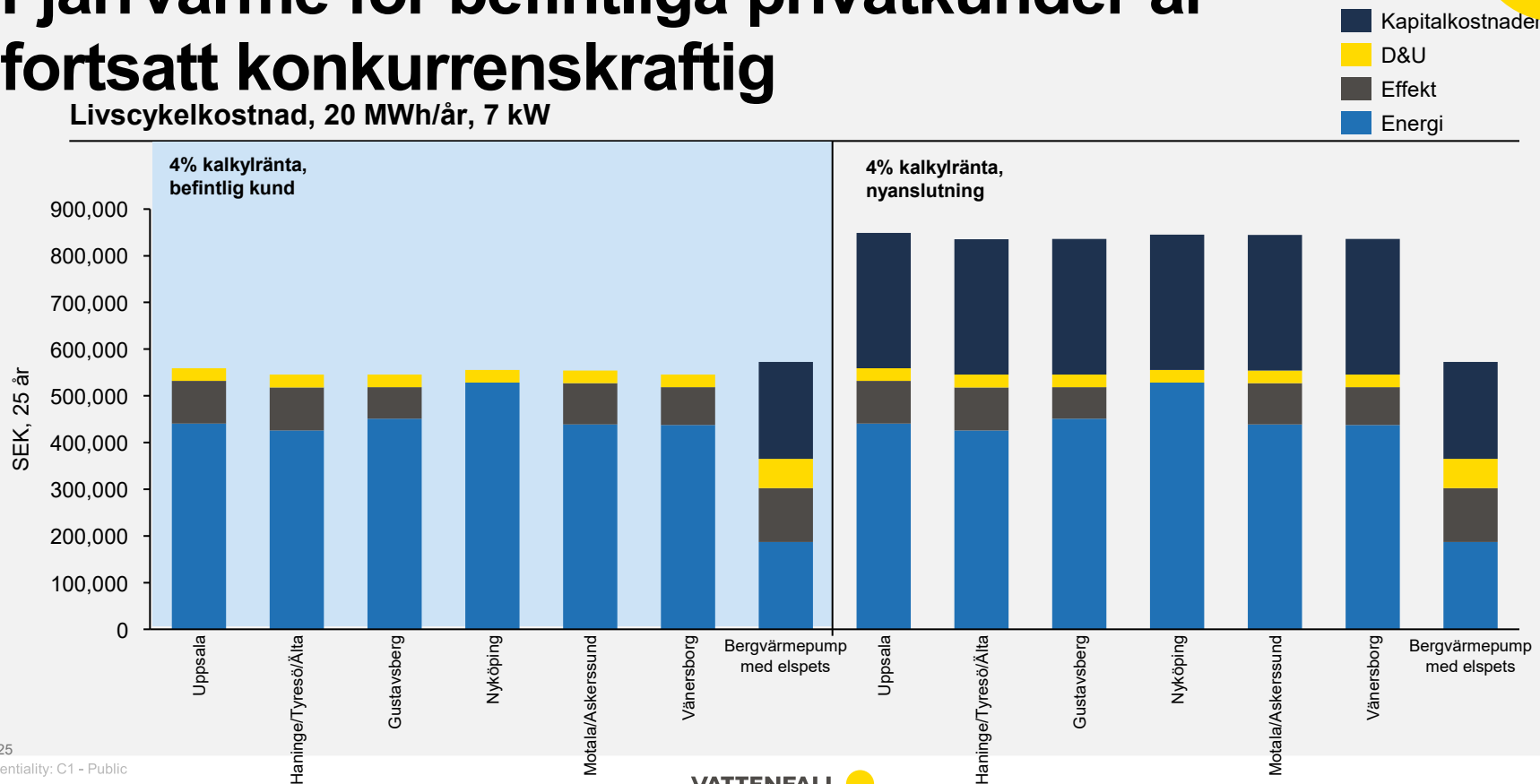


Livscykelkostnad, Stor Lokal, 1000 MWh/år



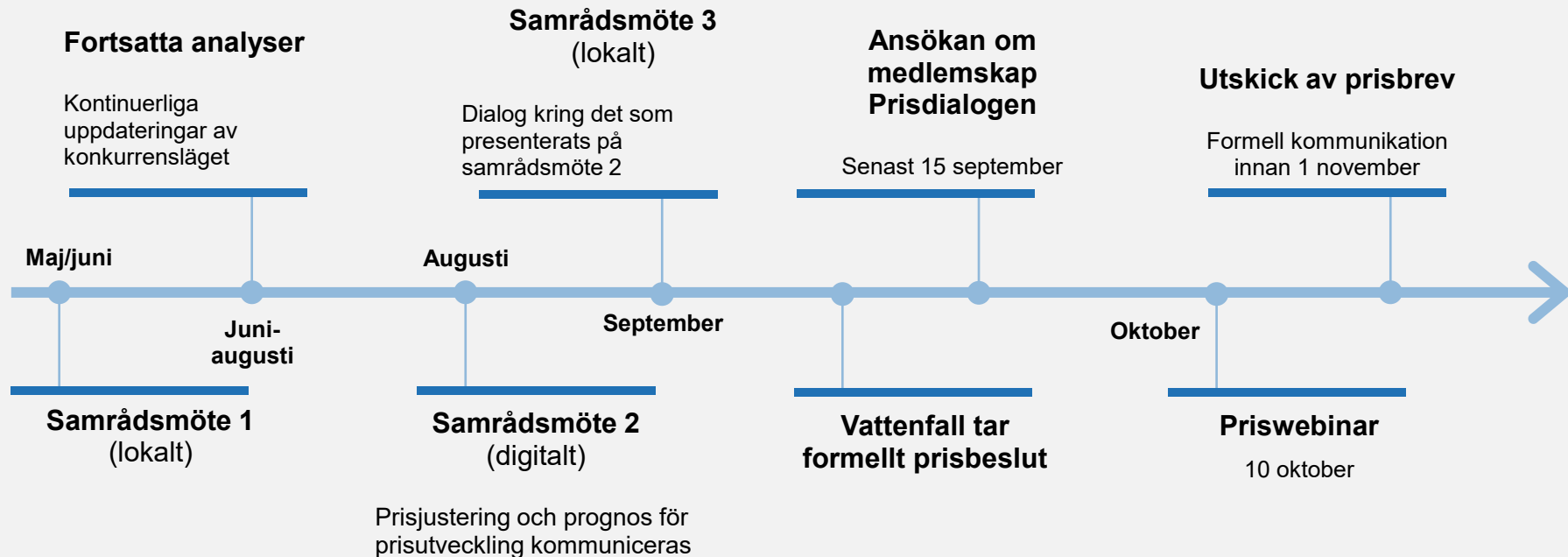
Fjärrvärme för befintliga privatkunder är fortsatt konkurrenskraftig

Livscykelkostnad, 20 MWh/år, 7 kW



Nästa steg i prisprocessen

Samrådsmöten i augusti och september



Tack för idag!

Fjärrvärmén är här!

